



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA RORBUSUITE AS
Forretningsadresse: Rønsvoll 18
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Børresen Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 171	322 698
Sum inntekter		297 171	322 698
Kostnader			
Varekostnad			25 000
Lønnskostnad	1	177 667	152 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 400	53 224
Annen driftskostnad		181 371	217 523
Sum kostnader		422 438	448 630
Driftsresultat		-125 267	-125 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	564
Sum finansinntekter		81	564
Annen rentekostnad		230 133	213 789
Sum finanskostnader		230 133	213 789
Netto finans		-230 052	-213 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 319	-339 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 319	-339 158
Årsresultat	7	-355 319	-339 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 319	-339 158
Totalresultat		-355 319	-339 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 319	-339 158
Sum overføringer og disponeringer	7	-355 319	-339 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		27 296	36 496
Sum immaterielle eiendeler		27 296	36 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 771 800	4 820 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 604	14 604
Sum varige driftsmidler		4 780 404	4 834 604
Sum anleggsmidler	3	4 807 700	4 871 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 797
Andre kortsiktige fordringer		20 884	8 013
Sum fordringer		20 884	9 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	180 542	625 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 542	625 087
Sum omløpsmidler		201 427	634 897
SUM EIENDELER		5 009 127	5 505 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		726 308	370 989
Sum opptjent egenkapital		-726 308	-370 989
Sum egenkapital	7	-681 878	-326 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 644 716	5 779 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 716	5 779 836
Sum langsiktig gjeld		5 644 716	5 779 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 596	7 414
Skyldig offentlige avgifter		3 494	8 148
Annen kortsiktig gjeld		35 200	37 158
Sum kortsiktig gjeld		46 289	52 719
Sum gjeld		5 691 005	5 832 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 127	5 505 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476265

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA RORBUSUITE AS
Forretningsadresse: Rønsvoll 18
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Børresen Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 171	322 698
Sum inntekter		297 171	322 698
Kostnader			
Varekostnad			25 000
Lønnskostnad	1	177 667	152 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 400	53 224
Annen driftskostnad		181 371	217 523
Sum kostnader		422 438	448 630
Driftsresultat		-125 267	-125 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	564
Sum finansinntekter		81	564
Annen rentekostnad		230 133	213 789
Sum finanskostnader		230 133	213 789
Netto finans		-230 052	-213 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-355 319	-339 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 319	-339 158
Årsresultat	7	-355 319	-339 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 319	-339 158
Totalresultat		-355 319	-339 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 319	-339 158
Sum overføringer og disponeringer	7	-355 319	-339 158



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		27 296	36 496
Sum immaterielle eiendeler		27 296	36 496

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 771 800	4 820 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		8 604	14 604
Sum varige driftsmidler		4 780 404	4 834 604

Sum anleggsmidler	3	4 807 700	4 871 100
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 797
Andre kortsiktige fordringer		20 884	8 013
Sum fordringer		20 884	9 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	180 542	625 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 542	625 087

Sum omløpsmidler		201 427	634 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 009 127	5 505 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		726 308	370 989
Sum opptjent egenkapital		-726 308	-370 989



Sum egenkapital	7	-681 878	-326 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 644 716	5 779 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 716	5 779 836
Sum langsiktig gjeld		5 644 716	5 779 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 596	7 414
Skyldig offentlige avgifter		3 494	8 148
Annen kortsiktig gjeld		35 200	37 158
Sum kortsiktig gjeld		46 289	52 719
Sum gjeld		5 691 005	5 832 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 127	5 505 997



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iselin Børresen Frantzen	20.00	40.00%	Ordinære aksjer
Rajo Holding AS	20.00	40.00%	Ordinære aksjer
Lill Tove Frantzen	10.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	183504.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	16643.00		



Legally signed by
Raymond Jonassen
11.06.2021

Legally signed by
Lill Tove Frantzen
13.06.2021

Legally signed by
Iselin Børresen Frantzen
18.06.2021

Årsregnskap

2020

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

Org.nr.:921 659 334

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>297 171</u>	<u>322 698</u>
Sum driftsinntekter		<u>297 171</u>	<u>322 698</u>
Varekostnad		0	25 000
Lønnskostnad	1	177 667	152 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 400	53 224
Annen driftskostnad		<u>181 371</u>	<u>217 523</u>
Sum driftskostnader		<u>422 438</u>	<u>448 630</u>
Driftsresultat		<u>-125 267</u>	<u>-125 932</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	564
Annen rentekostnad		<u>230 133</u>	<u>213 789</u>
Resultat av finansposter		<u>-230 052</u>	<u>-213 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-355 319</u>	<u>-339 158</u>
Ordinært resultat		<u>-355 319</u>	<u>-339 158</u>
Årsresultat	7	<u>-355 319</u>	<u>-339 158</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>355 319</u>	<u>339 158</u>
Sum overføringer	7	<u>-355 319</u>	<u>-339 158</u>



BALANSE

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		27 296	36 496
Sum immaterielle eiendeler		27 296	36 496
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 771 800	4 820 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 604	14 604
Sum varige driftsmidler		4 780 404	4 834 604
Sum anleggsmidler	3	4 807 700	4 871 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 797
Andre kortsiktige fordringer		20 884	8 013
Sum fordringer		20 884	9 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	180 542	625 087
Sum omløpsmidler		201 427	634 897
Sum eiendeler		5 009 127	5 505 997



BALANSE

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-726 308	-370 989
Sum opptjent egenkapital		-726 308	-370 989
Sum egenkapital	7	-681 878	-326 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 644 716	5 779 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 716	5 779 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 596	7 414
Skyldig offentlige avgifter		3 494	8 148
Annen kortsiktig gjeld		35 200	37 158
Sum kortsiktig gjeld		46 289	52 719
Sum gjeld		5 691 005	5 832 556
Sum egenkapital og gjeld		5 009 127	5 505 997

Leknes, 09.06.2021
Styret i Gjermesøya Rorbusuite AS

Lill Tove Frantzen
styreleder

Iselin Børresen Frantzen
styremedlem/daglig leder

Raymond Julian Jonassen
styremedlem

**GJERMESØYA RORBUSUITE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	170 185	145 464
Arbeidsgiveravgift	7 482	7 419
Sum	177 667	152 883

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 deltidsstilling.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke tegnet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	183 504	0
Sum	183 504	0

**GJERMESØYA RORBUSUITE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 319	-339 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 913	-223 244
Skattepliktig inntekt	-560 232	-562 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	428 157	223 244	-204 913
Sum	428 157	223 244	-204 913
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 160 035	-599 803	560 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	731 878	376 559	-355 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 860 524	18 104	46 080	4 924 708
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 860 524	18 104	46 080	4 924 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	88 724	9 500	18 784	117 008
= Bokført verdi 31.12.20	4 771 800	8 604	27 296	4 807 700
Årets ordinære avskrivninger	48 200	6 000	9 200	63 400
Økonomisk levetid	80 år	3 år	5 år	



GJERMESØYA RORBUSUITE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 380.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 502 064	4 748 763
Sum	4 502 064	4 748 763
Gjeld sikret ved pant	5 644 716	5 779 836
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 644 716	5 779 836
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 771 800	4 820 000
Sum	4 771 800	16 379 673

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERMESØYA RORBUSUITE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iselin Børresen Frantzen	20	40,0	40,0
Rajo Holding AS	20	40,0	40,0
Lill Tove Frantzen	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Iselin Børresen Frantzen	styremedlem/daglig leder	20
Lill Tove Frantzen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	50 000	-5 570	-370 989	-326 559
Årets resultat			-355 319	-355 319
Pr. 31.12.2020	50 000	-5 570	-726 308	-681 878

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -355 319 etter skatt. Egenkapitalen er tapt og viser kr - 681.078.

På grunn av korona-situasjonen som inntrådte våren 2020, ble også 2020 et år med lave leieinntekter, men styret forventer at markedet skal ta seg opp når samfunnet åpner og at en etterhvert vil oppnå lønnsom drift i selskapet. Inntil markedet stabiliserer seg, følger styret fortløpende opp selskapets likviditetsutvikling slik at kreditorer blir ivaretatt.

Basert på dette konkluderer styret med at det er grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet fastsettes med bakgrunn i dette.