



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENHAUGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Harris Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 940	647 756
Annen driftsinntekt		1 212 854	1 192 502
Sum inntekter		2 293 794	1 840 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	242 300
Annen driftskostnad		1 455 172	707 440
Sum kostnader		1 697 472	949 740
Driftsresultat		596 322	890 518
Annen rentekostnad			207
Sum finanskostnader			207
Netto finans			-207
Ordinært resultat før skattekostnad		596 322	890 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 190	195 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 132	694 420
Årsresultat	5	465 132	694 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 132	694 420
Totalresultat		465 132	694 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 040 642	580 639
Avsatt til annen egenkapital			113 781
Overført fra annen egenkapital		-575 510	
Sum overføringer og disponeringer		465 132	694 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 909 101	4 151 401
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 909 101	4 151 401
Sum anleggsmidler		3 909 101	4 151 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 438	
Konsernfordringer			1 341 953
Sum fordringer		186 438	1 341 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 805	119 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 805	119 098
Sum omløpsmidler		460 243	1 461 051
SUM EIENDELER		4 369 344	5 612 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 568	3 426 821
Sum opptjent egenkapital		2 769 568	3 426 821
Sum egenkapital	5	3 669 568	4 326 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 679	321 992
Sum avsetninger for forpliktelser		300 679	321 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 679	321 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 689	7 499
Betalbar skatt	4	129 448	182 815
Skyldig offentlige avgifter		44 521	46 813
Utbytte			580 639
Kortsiktig konserngjeld			145 873
Annen kortsiktig gjeld		186 438	
Sum kortsiktig gjeld		399 096	963 639
Sum gjeld		699 775	1 285 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 344	5 612 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128544

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granveien 10
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Harris Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 912 402 495
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 940	647 756
Annen driftsinntekt		1 212 854	1 192 502
Sum inntekter		2 293 794	1 840 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	242 300
Annen driftskostnad		1 455 172	707 440
Sum kostnader		1 697 472	949 740
Driftsresultat		596 322	890 518
Annen rentekostnad			207
Sum finanskostnader			207
Netto finans			-207
Ordinært resultat før skattekostnad		596 322	890 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 190	195 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 132	694 420
Årsresultat	5	465 132	694 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 132	694 420
Totalresultat		465 132	694 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 040 642	580 639
Avsatt til annen egenkapital			113 781
Overført fra annen egenkapital		-575 510	
Sum overføringer og disponeringer		465 132	694 420



Organisasjonsnr: 912 402 495
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 909 101 4 151 401

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 909 101 4 151 401

Sum anleggsmidler 3 909 101 4 151 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 186 438

Konsernfordringer 1 341 953

Sum fordringer 186 438 1 341 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 273 805 119 098

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 273 805 119 098**

Sum omløpsmidler 460 243 1 461 051

SUM EIENDELER 4 369 344 5 612 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 769 568 3 426 821

Sum opptjent egenkapital 2 769 568 3 426 821



Sum egenkapital	5	3 669 568	4 326 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 679	321 992
Sum avsetninger for forpliktelser		300 679	321 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 679	321 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 689	7 499
Betalbar skatt	4	129 448	182 815
Skyldig offentlige avgifter		44 521	46 813
Utbytte			580 639
Kortsiktig konsemgjeld			145 873
Annen kortsiktig gjeld		186 438	
Sum kortsiktig gjeld		399 096	963 639
Sum gjeld		699 775	1 285 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 344	5 612 452



Organisasjonsnr: 912 402 495
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 402 495



RESULTATREGNSKAP

HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 080 940	647 756
Annen driftsinntekt		1 212 854	1 192 502
Sum driftsinntekter		2 293 794	1 840 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	242 300
Annen driftskostnad		1 455 172	707 440
Sum driftskostnader		1 697 472	949 740
Driftsresultat		596 322	890 518
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	207
Resultat av finansposter		0	-207
Ordinært resultat før skattekostnad		596 322	890 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 190	195 892
Ordinært resultat		465 132	694 420
Årsresultat	5	465 132	694 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 040 642	580 639
Avsatt til annen egenkapital		0	113 781
Overført fra annen egenkapital		575 510	0
Sum overføringer		465 132	694 420



BALANSE

HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 909 101	4 151 401
Sum varige driftsmidler	3	3 909 101	4 151 401
Sum anleggsmidler		3 909 101	4 151 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		186 438	0
Konsernfordringer		0	1 341 953
Sum fordringer		186 438	1 341 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 805	119 098
Sum omløpsmidler		460 243	1 461 051
Sum eiendeler		4 369 344	5 612 452



BALANSE

HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 769 568	3 426 821
Sum opptjent egenkapital		2 769 568	3 426 821
Sum egenkapital	5	3 669 568	4 326 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	300 679	321 992
Sum avsetning for forpliktelser		300 679	321 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 689	7 499
Betalbar skatt	4	129 448	182 815
Skyldig offentlige avgifter		44 521	46 813
Utbytte		0	580 639
Konserngjeld		0	145 873
Annen kortsiktig gjeld		186 438	0
Sum kortsiktig gjeld		399 096	963 639
Sum gjeld		699 775	1 285 631
Sum egenkapital og gjeld		4 369 344	5 612 452

Drammen, 07.02.2022
Styret i Hansen Eiendom AS

Gaute Harris Hansen
styreleder/daglig leder

Arne Harald Skogly
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Heftelser og pantstillelser

Det er stilt sikkerhet på kr 10 millioner i eiendom eid av selskapet for lån som er tatt opp i morselskapet OM Harris Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader

Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 245 429	13 245 429
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 245 429	13 245 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 336 328	9 336 328
= Bokført verdi 31.12.21	3 909 101	3 909 101
Årets ordinære avskrivninger	242 300	242 300

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 504	214 907
Endring i utsatt skatt	-21 314	-19 015
Skattekostnad ordinært resultat	131 190	195 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	596 322	890 312
Permanente forskjeller	0	107
Endring i midlertidige forskjeller	96 879	86 433
Avgitt konsernbidrag	-104 799	-145 873
Skattepliktig inntekt	588 403	830 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 504	214 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 056	-32 092
Sum betalbar skatt i balansen	129 448	182 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 366 720	1 463 599	96 879
Sum	1 366 720	1 463 599	96 879
Grunnlag for utsatt skatt	1 366 720	1 463 599	96 879
Utsatt skatt (22 %)	300 678	321 992	21 313



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	0	0	3 426 821	4 326 821
Pr 01.01.2021	900 000	0	0	3 426 821	4 326 821
Årets resultat				465 132	465 132
Utbytte				-1 040 642	-1 040 642
Konsernbidrag avgitt				-81 743	-81 743
Pr 31.12.2021	900 000	0	0	2 769 568	3 669 568

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OM HARRIS HOLDING AS	900	100,0	100,0