



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 804 101	4 354 811
Sum inntekter		4 804 101	4 354 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400	223 507
Annen driftskostnad		373 166	221 148
Sum kostnader		596 566	444 655
Driftsresultat		4 207 535	3 910 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 608 816	1 648 050
Annen renteinntekt	3	26 111	
Annen finansinntekt	3	35	
Sum finansinntekter		2 634 962	1 648 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		2 999
Sum finanskostnader			2 999
Netto finans		2 634 962	1 645 051
Ordinært resultat før skattekostnad		6 842 496	5 555 207
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 842 496	5 555 207
Årsresultat		6 842 496	5 555 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 842 496	5 555 207
Totalresultat		6 842 496	5 555 207
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	6 842 496	
Sum overføringer og disponeringer		6 842 496	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 164 392	3 413 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 164 392	3 413 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 398 214	29 446 737
Sum finansielle anleggsmidler		36 398 214	29 446 737
Sum anleggsmidler		39 562 606	32 860 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-140	
Andre kortsiktige fordringer		156 484	118 057
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		156 344	118 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		156 344	118 057
SUM EIENDELER		39 718 950	32 978 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 716 750	32 874 253
Sum opptjent egenkapital		39 716 750	32 874 253
Sum egenkapital	7	39 716 750	32 874 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200	104 203
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 200	104 203
Sum gjeld		2 200	104 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 718 950	32 978 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465386

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 804 101	4 354 811
Sum inntekter		4 804 101	4 354 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400	223 507
Annen driftskostnad		373 166	221 148
Sum kostnader		596 566	444 655
Driftsresultat		4 207 535	3 910 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 608 816	1 648 050
Annen renteinntekt	3	26 111	
Annen finansinntekt	3	35	
Sum finansinntekter		2 634 962	1 648 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		2 999
Sum finanskostnader			2 999
Netto finans		2 634 962	1 645 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 842 496	5 555 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 842 496	5 555 207
Årsresultat		6 842 496	5 555 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 842 496	5 555 207
Totalresultat		6 842 496	5 555 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 842 496	
Sum overføringer og disponeringer		6 842 496	





Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 164 392	3 413 662
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 164 392	3 413 662
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	36 398 214	29 446 737
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		36 398 214	29 446 737
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		39 562 606	32 860 399
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-140	
-----------------	--	------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		156 484	118 057
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		156 344	118 057
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		156 344	118 057
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 718 950	32 978 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	39 716 750	32 874 253
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		39 716 750	32 874 253
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	7	39 716 750	32 874 253
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 200	104 203
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	2 200	104 203
Sum gjeld	2 200	104 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 718 950	32 978 456



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriveien 13 O B Wiik ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 810 623



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 804 101	4 354 811
Sum driftsinntekter		4 804 101	4 354 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400	223 507
Annen driftskostnad		373 166	221 148
Sum driftskostnader		596 566	444 655
Driftsresultat		4 207 535	3 910 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 608 816	1 648 050
Annen renteinntekt	3	26 111	0
Annen finansinntekt	3	35	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 999
Resultat av finansposter		2 634 962	1 645 051
Resultat før skattekostnad		6 842 496	5 555 207
Årsresultat		6 842 496	5 555 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 842 496	0
Sum overføringer		6 842 496	0



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 164 392	3 413 662
Sum varige driftsmidler	2	3 164 392	3 413 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 398 214	29 446 737
Sum finansielle anleggsmidler		36 398 214	29 446 737
Sum anleggsmidler		39 562 606	32 860 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-140	0
Andre kortsiktige fordringer		156 484	118 057
Sum fordringer		156 344	118 057
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		156 344	118 057
Sum eiendeler		39 718 950	32 978 456



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	39 716 750	32 874 253
Sum opptjent egenkapital		39 716 750	32 874 253
Sum egenkapital	7	39 716 750	32 874 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 200	104 203
Sum kortsiktig gjeld		2 200	104 203
Sum gjeld		2 200	104 203
Sum egenkapital og gjeld		39 718 950	32 978 456

Oslo, 24.05.2024

Styret i Industriveien 13 O B Wiik ANS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 13 O B Wiik ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 343 631	18 343 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-25 870	-25 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 317 761	18 317 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 153 364	15 153 364
= Bokført verdi 31.12.23	3 164 397	3 164 397
Årets ordinære avskrivninger	223 400	223 400
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 608 816	1 648 050
Annen renteinntekt	26 111	0
Annen finansinntekt	35	0
Sum finansinntekter	2 634 962	1 648 050
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	0	2 999
Sum finanskostnader	0	2 999



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 842 496	5 555 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 473	33 643
Skattepliktig inntekt	6 887 970	5 588 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 677 307	-1 631 834	45 473
Sum	-1 677 307	-1 631 834	45 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 677 307	1 631 834	-45 473
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem.

Note 5 Deltakere

Andelshavere pr 31.12.2023	Eierandel
Ragde Eiendom AS	99,99%
Havnelageret Ensjø AS	0,01%
Totale eiendeler	100,00%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte aksjonær og sitter i enestyre i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	36 398 214	29 446 737
Sum	36 398 214	29 446 737
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	32 874 253	32 874 253
Årets resultat				6 842 496	6 842 496
Pr 31.12.2023	0	0	0	39 716 749	39 716 749