



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	143 550
Sum inntekter		156 000	143 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 390	39 456
Annen driftskostnad	3	364 939	281 897
Sum kostnader		400 329	321 353
Driftsresultat		-244 329	-177 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 855	355
Annen finansinntekt		41 667 618	2 362 346
Sum finansinntekter		41 735 473	2 362 701
Annen rentekostnad		212 864	253 597
Sum finanskostnader		212 864	253 597
Netto finans		41 522 609	2 109 104
Ordinært resultat før skattekostnad	4	41 278 280	1 931 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 278 280	1 931 301
Årsresultat	1	41 278 280	1 931 301
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 090 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 188 280	1 931 300
Sum overføringer og disponeringer		41 278 280	1 931 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 253 113	3 288 503
Sum varige driftsmidler		3 253 113	3 288 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 139 310	19 139 310
Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 392 423	22 427 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 375	
Sum fordringer		74 375	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 294	110 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 294	110 385
Sum omløpsmidler		263 669	110 385
SUM EIENDELER		22 656 092	22 538 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	375 000	375 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 677 342	10 489 062
Sum opptjent egenkapital		21 677 342	10 489 062
Sum egenkapital		22 652 342	11 464 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 653 932
Øvrig langsiktig gjeld			4 410 560
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 064 492
Sum langsiktig gjeld		0	11 064 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	4 500
Annen kortsiktig gjeld			5 143
Sum kortsiktig gjeld		3 750	9 643
Sum gjeld		3 750	11 074 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656 092	22 538 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508797

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	143 550
Sum inntekter		156 000	143 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 390	39 456
Annen driftskostnad	3	364 939	281 897
Sum kostnader		400 329	321 353
Driftsresultat		-244 329	-177 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 855	355
Annen finansinntekt		41 667 618	2 362 346
Sum finansinntekter		41 735 473	2 362 701
Annen rentekostnad		212 864	253 597
Sum finanskostnader		212 864	253 597
Netto finans		41 522 609	2 109 104
Ordinært resultat før skattekostnad	4	41 278 280	1 931 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 278 280	1 931 301
Årsresultat	1	41 278 280	1 931 301
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 090 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 188 280	1 931 300
Sum overføringer og disponeringer		41 278 280	1 931 300



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 253 113	3 288 503
Sum varige driftsmidler		3 253 113	3 288 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 139 310	19 139 310
Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 392 423	22 427 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 375	
Sum fordringer		74 375	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 294	110 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 294	110 385
Sum omløpsmidler		263 669	110 385
SUM EIENDELER		22 656 092	22 538 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	375 000	375 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 677 342	10 489 062
Sum opptjent egenkapital		21 677 342	10 489 062
Sum egenkapital		22 652 342	11 464 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 653 932
Øvrig langsiktig gjeld			4 410 560
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 064 492
Sum langsiktig gjeld		0	11 064 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	4 500
Annen kortsiktig gjeld			5 143
Sum kortsiktig gjeld		3 750	9 643
Sum gjeld		3 750	11 074 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656 092	22 538 197



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

ØVSTHUS AS

Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 986801189



ØVSTHUS AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		156 000	143 550
SUM DRIFTSINTEKTER		156 000	143 550
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 390	39 456
Annen driftskostnad	3	364 939	281 897
SUM DRIFTSKOSTNADER		400 329	321 353
DRIFTSRESULTAT		-244 329	-177 803
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		67 855	355
Annen finansinntekt		41 667 618	2 362 346
Rentekostnader		212 864	253 597
RESULTAT AV FINANSPOSTER		41 522 609	2 109 104
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	41 278 280	1 931 300
Årsresultat	1	41 278 280	1 931 300
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		11 188 280	1 931 300
Til tilleggsutbytte		30 090 000	0
SUM OVERFØRINGER		41 278 280	1 931 300



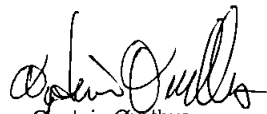
ØVSTHUS AS

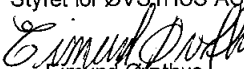
	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 253 113</u>	<u>3 288 503</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>3 253 113</u>	<u>3 288 503</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>19 139 310</u>	<u>19 139 310</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>19 139 310</u>	<u>19 139 310</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>22 392 423</u>	<u>22 427 813</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>74 375</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>74 375</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og lignende		<u>189 295</u>	<u>110 385</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>263 670</u>	<u>110 385</u>
SUM EIENDELER		<u>22 656 092</u>	<u>22 538 198</u>




ØVSTHUS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	375 000	375 000
Overkurs	6	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		975 000	975 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	21 677 342	10 489 062
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 677 342	10 489 062
SUM EGENKAPITAL		22 652 342	11 464 062
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	6 653 932
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær		0	4 410 560
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	11 064 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	4 500
Annen kortsiktig gjeld		0	5 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 750	9 643
SUM GJELD		3 750	11 074 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656 092	22 538 198


Øystein Øvsthus
styreleder

Hosanger,
Styret for ØVSTHUS AS

Eimund Øvsthus
Styremedlem


Aksel Øvsthus
Styremedlem


Ingrid Øvsthus
Styremedlem


Petter Øvsthus
Styremedlem



ØVSTHUS AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter eiendeler investeringer hvor hensikten er å eie mer enn ett år.

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden og nedskrives dersom antatt markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Boiligeiendom	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 466 664	1 418 107	40 664	3 925 435
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang/mottatt erstatning(-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 466 664	1 418 107	40 664	3 925 435
Akk. Nedskrivninger	166 664	359 958	-	526 622
Akk. Avskrivninger	-	105 036	40 664	145 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 300 000	953 113	0	3 253 113
Årets avskrivninger		35 390	0	35 390
Årets nedskrivning	0	0	0	-



ØVSTHUS AS

NOTER 2022

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke ansatte i selskapet og det utbetales ikke lønn eller godtgjørelse.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	41 278 280	1 931 300
Permanente forskjeller	(40 417 589)	(2 291 476)
Benyttet underskuddfremføring	(870 282)	-
Endring i midlertidige forskjeller	9 591	12 636
Årets skattegrunnlag	-	(347 540)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(503 411)	(493 820)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(1 496 702)	(2 366 985)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 000 113)	(2 860 805)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(440 025)	(629 377)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført. Utsatt skatt i resultat er da null og utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Note 5 – Investering i aksjer og andeler

Øvsthus AS eier 15% av Jets AS.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	120	3 125	375 000



ØVSTHUS AS

NOTER 2022

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Øystein Øvsthus AS	40	33	33	Styrets leder
Eimund Øvsthus AS	40	33	33	Styremedlem
Aksel Øvsthus AS	40	33	33	Styremedlem
Sum:	120	100	100	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	375 000	600 000	10 489 062	11 464 062
Resultat			41 278 280	41 278 280
Tilleggsutbytte			(30 090 000)	(30 090 000)
Egenkapital pr. 31.12	375 000	600 000	21 677 342	22 652 342



Spesifisert rapport for ØVSTHUS AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
3610	Leieinntekter	84 000,00	90 000,00
3620	Leieinntekt butikk	72 000,00	53 550,00
Leieinntekter		156 000,00	143 550,00
SUM DRIFTSINNEKTER		156 000,00	143 550,00
DRIFTSKOSTNADER			
6010	Avskrivninger	35 390,04	39 456,44
Avskrivning varige driftsmidler		35 390,04	39 456,44
6395	Renovasjon mv	21 833,07	18 077,86
6400	Leie maskiner	11 000,00	0,00
6420	Leie datasystemer	96,00	0,00
6600	Vedlikehold bygg	23 582,00	54 489,50
6610	Vedlikehold brygge	216 896,43	86 089,50
6705	Regnskapshonorar	52 587,00	25 678,00
7500	Forsikring	18 615,00	19 648,00
7710	Egedomsskatt	18 564,62	17 151,14
7770	Gebyr bank	1 637,00	1 761,00
7790	Annen kostnad	128,24	59 002,00
Annen driftskostnad		364 939,36	281 897,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		400 329,40	321 353,44
DRIFTSRESULTAT		-244 329,40	-177 803,44
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
8050	Rente inntekter	67 855,46	355,12
Renteinntekter		67 855,46	355,12
8070	Andre finansinntekter	41 667 618,00	2 362 346,00
Annen finansinntekt		41 667 618,00	2 362 346,00
8150	Renter lån 6504.82.57245	17 111,16	223 562,50
8151	Renter interne lån	100 986,00	29 776,00
8152	Renter Nibor lån	44 173,30	0,00
8153	Renter Nibor lån	50 489,10	0,00
8154	Renter/provisjon bank	104,49	139,90
8159	Annen rentekostnad	0,00	118,83
Rentekostnader		212 864,05	253 597,23
RESULTAT AV FINANSPOSTER		41 522 609,41	2 109 103,89
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		41 278 280,01	1 931 300,45
Årsresultat		41 278 280,01	1 931 300,45
OVERFØRINGER			
8960	Avsatt annen egenkapital	11 188 280,01	1 931 300,45
Overført annen egenkapital		11 188 280,01	1 931 300,45
8925	Avsatt tilleggsutbytte	30 090 000,00	0,00
Til tilleggsutbytte		30 090 000,00	0,00
SUM OVERFØRINGER		41 278 280,01	1 931 300,45



Spesifisert rapport for ØVSTHUS AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
1100	Bygninger g.nr. 89 B.nr. 56	512 787,61	539 768,53
1110	Bygning g.nr. 89, Bnr. 48+95	2 466 663,61	2 466 663,61
1111	Nedskrivning g.nr. 89, bnr. 48-95	-166 663,61	-166 663,61
1130	teknisk instalasjon	190 325,17	198 734,29
1150	Tomt G.Nr. 89 B.Nr. 56	250 000,00	250 000,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 3 253 112,78	3 288 502,82
	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3 253 112,78	3 288 502,82
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
1350	Aksjer	19 139 310,00	19 139 310,00
	Investeringer i aksjer og andeler	5 19 139 310,00	19 139 310,00
	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	19 139 310,00	19 139 310,00
	SUM ANLEGGSMIDLER	22 392 422,78	22 427 812,82
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
1501	Mjøsvågen Landhandleri AS	74 375,00	0,00
	Kundefordringer	74 375,00	0,00
	SUM FORDRINGER	74 375,00	0,00
1920	Nordea 6504.06.43308	0,00	863,35
1921	Bankinnskudd - 36325712834	187 991,74	106 667,82
1922	Nordea 6504.06.63562	0,00	2 853,58
1923	SBV 3633.68.98891	1 302,76	0,00
	Bankinnskudd og lignende	189 294,50	110 384,75
	SUM OMLØPSMIDLER	263 669,50	110 384,75
	SUM EIENDELER	22 656 092,28	22 538 197,57



Spesifisert rapport for ØVSTHUS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
2000 Selskapskapital		375 000,00	375 000,00
Aksjekapital	6	375 000,00	375 000,00
2020 Overkursfond		600 000,00	600 000,00
Overkurs	6	600 000,00	600 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		975 000,00	975 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
2050 Annen egenkapital		21 677 342,28	10 489 062,27
Annen egenkapital	6	21 677 342,28	10 489 062,27
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 677 342,28	10 489 062,27
SUM EGENKAPITAL		22 652 342,28	11 464 062,27
GJELD			
2200 Lån 6504.82.57245		0,00	1 161 932,00
2220 Lån Nibor 6714V3726807		0,00	5 492 000,00
Gjeld til kredittinstitusjon		0,00	6 653 932,00
2210 Gjeld Aksel Øvsthus		0,00	1 250 000,00
2211 Gjeld Eimund Øvsthus		0,00	1 100 000,00
2212 Gjeld Øystein Øvsthus		0,00	1 100 000,00
2213 Gjeld Aksel Øvsthus AS		0,00	529 500,00
2214 Gjeld Eimund Øvsthus AS		0,00	215 530,00
2215 Gjeld Øystein Øvsthus AS		0,00	215 530,00
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær		0,00	4 410 560,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0,00	11 064 492,00
KORTSIKTIG GJELD			
2400 Leverandørgjeld		3 750,00	4 500,00
Leverandørgjeld		3 750,00	4 500,00
2960 Annen påløpt kostnad		0,00	5 143,30
Annen kortsiktig gjeld		0,00	5 143,30
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 750,00	9 643,30
SUM GJELD		3 750,00	11 074 135,30
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656 092,28	22 538 197,57



Saldobalansen Des-2022

side 1

Konto	Kontotekst	Hittil	Oppgjør	Endelig	Ifjor	Endring	%
1100	Bygninger g.nr. 89 B.nr. 56	539 768,53	-26 980,92	512 787,61	539 768,53	-26 980,92	-5,0
1110	Bygning g.nr. 89, Bnr. 48+95	2 466 663,61	0,00	2 466 663,61	2 466 663,61	0,00	0,0
1111	Nedskriving g.nr. 89, bnr. 48-95	-166 663,61	0,00	-166 663,61	-166 663,61	0,00	0,0
1130	teknisk instalasjon	198 734,29	-8 409,12	190 325,17	198 734,29	-8 409,12	-4,2
1160	Tomt G.Nr. 59 B.Nr. 56	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,0
1350	Aksjer	19 139 310,00	0,00	19 139 310,00	19 139 310,00	0,00	0,0
1501	Mjosvågen Landhandleri AS	74 375,00	0,00	74 375,00	0,00	74 375,00	0,0
1920	Nordea 6504.06.43308	0,00	0,00	0,00	863,35	-863,35	-100,0
1921	Bankinnskudd - 36325712834	187 991,74	0,00	187 991,74	106 667,82	81 323,92	76,2
1922	Nordea 6504.06.63562	0,00	0,00	0,00	2 853,58	-2 853,58	-100,0
1923	SBV 3633.68.98891	1 302,76	0,00	1 302,76		1 302,76	0,0
2000	Selskapskapital	-375 000,00	0,00	-375 000,00	-375 000,00	0,00	0,0
2020	Overkursfond	-600 000,00	0,00	-600 000,00	-600 000,00	0,00	0,0
2050	Annen egenkapital	-10 489 052,27	-11 188 250,01	-21 677 342,28	-10 489 052,27	-11 188 250,01	106,7
2200	Lån 6504.82.57245	0,00	0,00	0,00	-1 161 932,00	1 161 932,00	-100,0
2210	Gjeld Aksel Øvsthus	0,00	0,00	0,00	-1 250 000,00	1 250 000,00	-100,0
2211	Gjeld Eimund Øvsthus	0,00	0,00	0,00	-1 100 000,00	1 100 000,00	-100,0
2212	Gjeld Øystein Øvsthus	0,00	0,00	0,00	-1 100 000,00	1 100 000,00	-100,0
2213	Gjeld Aksel Øvsthus AS	0,00	0,00	0,00	-529 500,00	529 500,00	-100,0
2214	Gjeld Eimund Øvsthus AS	0,00	0,00	0,00	-215 530,00	215 530,00	-100,0
2215	Gjeld Øystein Øvsthus AS	0,00	0,00	0,00	-215 530,00	215 530,00	-100,0
2220	Lån Nibor 6714V/3726807	0,00	0,00	0,00	-5 492 000,00	5 492 000,00	-100,0
2400	Leverandørgjeld	-3 750,00	0,00	-3 750,00	-4 500,00	750,00	-16,7
2960	Annen påløpt kostnad	0,00	0,00	0,00	-5 143,30	5 143,30	-100,0
3610	Leieinntekter	-84 000,00	0,00	-84 000,00	-90 000,00	6 000,00	-6,7
3620	Leieinntekt butikk	-72 000,00	0,00	-72 000,00	-53 550,00	-18 450,00	34,5
6010	Avskrivninger	0,00	35 390,04	35 390,04	39 456,44	-4 066,40	-10,3
6395	Renovasjon mv	21 833,07	0,00	21 833,07	18 077,86	3 755,21	20,8
6400	Leie maskiner	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,0
6420	Leie datasystemer	96,00	0,00	96,00	0,00	96,00	0,0
6600	Vedlikehold bygg	23 582,00	0,00	23 582,00	54 489,50	-30 907,50	-56,7
6610	Vedlikehold brygge	216 896,43	0,00	216 896,43	86 089,50	130 806,93	151,9
6705	Regnskapshonorar	52 587,00	0,00	52 587,00	25 678,00	26 909,00	104,8
7500	Forsikring	18 615,00	0,00	18 615,00	19 648,00	-1 033,00	-5,3
7710	Egedomsskatt	18 564,62	0,00	18 564,62	17 151,14	1 413,48	8,2
7770	Gebyr bank	1 637,00	0,00	1 637,00	1 761,00	-124,00	-7,0
7790	Annen kostnad	128,24	0,00	128,24	59 002,00	-58 873,76	-99,8
8050	Rente inntekter	-67 855,46	0,00	-67 855,46	-355,12	-67 500,34	19007,0
8070	Andre finansinntekter	-41 667 618,00	0,00	-41 667 618,00	-2 362 346,00	-39 305 272,00	1663,8
8150	Renter lån 6504.82.57245	17 111,16	0,00	17 111,16	223 562,50	-206 451,34	-92,3
8151	Renter interne lån	100 986,00	0,00	100 986,00	29 776,00	71 210,00	239,2
8152	Renter Nibor lån	44 173,30	0,00	44 173,30		44 173,30	0,0
8153	Renter Nibor lån	50 489,10	0,00	50 489,10		50 489,10	0,0
8154	Renter/provisjon bank	104,49	0,00	104,49	139,90	-35,41	-25,3
8159	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	118,83	-118,83	-100,0
8925	Avsatt tilleggsutbytte	30 090 000,00	0,00	30 090 000,00		30 090 000,00	0,0
8960	Avsatt annen egenkapital	0,00	11 188 250,01	11 188 250,01	1 931 300,45	9 256 949,56	479,3
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Posterings årsoppgjør - 2022

side 1

Bilag	TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit	MK
Tilleggsposterings (ordinære)							
1		Tilleggsutbytte til ek	30 090 000,00	2050 Annen egenkapital	0	8960 Avsatt annen egenkap	0
Disponeringer							
5901	13	Avsatt annen egenkapital	41 278 280,01	8960 Avsatt annen egenkap	2050	Annen egenkapital	
Anleggsmidler							
6001		Avskrivninger	14 508,08	6010 Avskrivninger	1100	Bygninger g.nr. 89 B	
6001		Avskrivninger	12 472,84	6010 Avskrivninger	1100	Bygninger g.nr. 89 B	
6001		Avskrivninger	8 409,12	6010 Avskrivninger	1130	teknisk instalasjon	



Øvsthus AS
Styremøte 7/6..... 2023

Tilstede var: Øystein Øvsthus, styreleder, Eimund Øvsthus, Aksel Øvsthus, Ingrid Øvsthus og Petter Øvsthus som styremedlem.

Møte ble avholdt i selskapets kontorer med Øystein Øvsthus som møteleder. Innkallingen ble godkjent av styret.

Til behandling forelå styrets forslag til regnskap for 2022 for Øvsthus AS, samt forslag til styrets årsberetning.

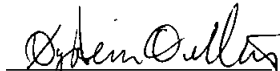
Det ble fattet følgende vedtak:

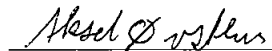
1. Det fremlagte regnskap, som viser et overskudd på kr. 41 278 280 ble vedtatt forelagt selskapets generalforsamling til godkjenning med følgende disponering:

Avsatt til tilleggsutbytte	30 090 000
Overført til annen egenkapital	11 188 280
Totalt disponert	41 278 280

Alle vedtak var enstemmige.


Eimund Øvsthus


Øystein Øvsthus


Aksel Øvsthus


Ingrid Øvsthus


Petter Øvsthus



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL
Øvsthus AS

Den,^{7/6}..... 2023 ble ordinær generalforsamling avholdt i Øvsthus AS, i Hosanger.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av møtet og registrering av de fremmøtte aksjonærer.
Øystein Øvsthus åpnet møtet og registrerte de fremmøtte aksjonærer.

Følgende aksjonærer møtte:

Øystein Øvsthus AS v/ Øystein Øvsthus, 40 aksjer
Eimund Øvsthus AS v/ Eimund Øvsthus, 40 aksjer
Aksel Øvsthus AS v/ Aksel Øvsthus, 40 aksjer

Herved var samtlige aksjer representert.

2. Valg av møteleder og representant til å undertegne protokollen
Øystein Øvsthus ble enstemmig valgt som møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Eimund Øvsthus og Aksel Øvsthus.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Innkalling og dagsorden ble enstemmig vedtatt, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Det ble enstemmig besluttet å frafalle kravene til innkallingsfrist etter aksjeloven.

4. Godkjenning av resultatregnskap og balanse for 2022
Selskapets regnskap slik det er fremlagt av styret ble enstemmig godkjent.

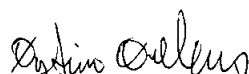
Disponering av overskuddet på kr. 41 278 280 skal være følgende:

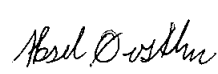
Avsatt tilleggsutbytte	30 090 000
Overført til annen egenkapital	11 188 280
Totalt disponert	41 278 280

5. Fastsettelse av honorar til revisor
Selskapet har valgt bort revisjon.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.


Eimund Øvsthus


Øystein Øvsthus


Aksel Øvsthus