



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 647 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG DRIFTSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekter	2	86 958 722	77 106 769
Andre driftsinntekter		2 248 896	2 101 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 207 618</b>	<b>79 207 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 338 677	12 018 640
Lønnskostnad	3	35 477 986	29 905 256
Avskrivning varige driftsmidler	4	937 400	1 005 809
Andre driftskostnader	3,5	47 460 875	38 000 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 214 938</b>	<b>80 930 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 007 320</b>	<b>-1 722 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	19 277	206
Gevinst avgang husleiekontrakter	6	0	20 412 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 277</b>	<b>20 412 559</b>
Annen rentekostnad	6	989 385	1 228 300
Annen finanskostnad		126	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 511</b>	<b>1 228 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 234</b>	<b>19 184 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-7 977 554	17 461 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	5 412 719	5 951 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 412 719</b>	<b>5 951 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsmidler	9	0	2 517 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 517 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 719</b>	<b>8 469 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	37 978	526 395
Andre fordringer	10	1 572 796	584 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 774</b>	<b>1 111 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	3 793 390	921 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 793 390</b>	<b>921 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 404 164</b>	<b>2 032 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 816 883</b>	<b>10 501 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		28 269 203	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 359 203</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	26 382 838	18 405 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 382 838</b>	<b>-18 405 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 976 365</b>	<b>-18 375 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	792 858	1 405 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 858</b>	<b>1 405 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 858</b>	<b>1 405 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960 218	1 940 294
Skyldige offentlige avgifter		2 579 936	2 878 009
Annen kortsiktig gjeld	13	3 507 506	22 653 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 047 660</b>	<b>27 471 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 518</b>	<b>28 877 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 816 883</b>	<b>10 501 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 647 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG DRIFTSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 915 647 014  
LOVISENBERG DRIFTSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekter	2	86 958 722	77 106 769
Andre driftsinntekter		2 248 896	2 101 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 207 618</b>	<b>79 207 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 338 677	12 018 640
Lønnskostnad	3	35 477 986	29 905 256
Avskrivning varige driftsmidler	4	937 400	1 005 809
Andre driftskostnader	3,5	47 460 875	38 000 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 214 938</b>	<b>80 930 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 007 320</b>	<b>-1 722 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	19 277	206
Gevinst avgang husleiekontrakter	6	0	20 412 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 277</b>	<b>20 412 559</b>
Annen rentekostnad	6	989 385	1 228 300
Annen finanskostnad		126	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 511</b>	<b>1 228 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 234</b>	<b>19 184 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-7 977 554	17 461 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>



Organisasjonsnr: 915 647 014  
LOVISENBERG DRIFTSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy o.l.

4

5 412 719

5 951 959

Sum varige driftsmidler

5 412 719

5 951 959

#### Finansielle anleggsmidler

Pensjonsmidler

9

0

2 517 635

Sum finansielle

anleggsmidler

0

2 517 635

Sum anleggsmidler

5 412 719

8 469 594

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10

37 978

526 395

Andre fordringer

10

1 572 796

584 721

Sum fordringer

1 610 774

1 111 116

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

11

3 793 390

921 184

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 793 390

921 184

Sum omløpsmidler

5 404 164

2 032 300

SUM EIENDELER

10 816 883

10 501 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

90 000

30 000

Overkurs

28 269 203

0

Sum innskutt egenkapital

28 359 203

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

26 382 838

18 405 284

Sum opptjent egenkapital

-26 382 838

-18 405 284

Sum egenkapital

1 976 365

-18 375 284



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	792 858	1 405 817
Sum avsetninger for forpliktelser		792 858	1 405 817
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 858</b>	<b>1 405 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960 218	1 940 294
Skyldige offentlige avgifter		2 579 936	2 878 009
Annen kortsiktig gjeld	13	3 507 506	22 653 058
Sum kortsiktig gjeld		8 047 660	27 471 361
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 518</b>	<b>28 877 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 816 883</b>	<b>10 501 894</b>



Organisasjonsnr: 915 647 014  
LOVISENBERG DRIFTSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## LOVISENBERG DRIFTSTJENESTER AS

Organisasjonsnummer 915 647 014

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art

Lovisenberg Driftstjenester AS er et heleid datterselskap av Lovisenberg Rehabilitering AS. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Lovisenberg Driftstjenester er leverandør av ikke-kliniske tjenester til Cathinka Guldbergs Sykehus. Tjenestene omfatter utleie av hotellrom/helsefasiliteter, renholdstjenester, matservering samt resepsjonstjenester.

I 2022 har de største kundene vært byggets leietakere; Landsforeningen for hjerte og lungesyke (LHL) og Ahus.

Selskapet ble etablert i juli 2015 i forbindelse med etableringen av LHL-sykehuset Gardermoen (Nå Cathinka Guldbergs Sykehus).

Lovisenberg Rehabilitering AS gjennomførte en virksomhetsoverdragelse av LHLs virksomhet på sykehuset 31.12.2022.

#### Fortsatt drift

Styret anser framtidsutsiktene som positive. Fra 1 januar 2021 kom Ahus inn som ny leietaker på sykehuset og har overtatt en rekke av sykehustjenestene som tidligere var drevet i LHL sin regi. Lovisenberg Driftstjenester leverer tjenester til Ahus av samme type og volum som selskapet tidligere leverte til LHL. Det forventes at tjenestevolumet, både til Lovisenberg Rehabilitering AS og Ahus, vil ha en moderat vekst de neste årene. I tillegg ble egenkapitalen styrket i løpet av året, så selskapet nå har positiv egenkapital. Det presiseres på generell basis at det er usikkerhet rundt vurdering om framtidsutsikter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Pr. 31.12.2022 hadde selskapet 57 ansatte fordelt på 42,4 årsverk. Arbeidsmiljøet i virksomheten betegnes som godt. Virksomheten er en IA-bedrift. Opplevelse av arbeidsmiljø, trivsel og organisasjonsklima kartlegges og dokumenteres gjennom årlige medarbeiderundersøkelse (MTM).

Det er registrert et sykefravær på 22,9 % for 2022. Korttidsfraværet er på ca 5 %, mens man har hatt utfordringer knyttet til langtidsfravær i 2022. Langtidsfraværet er ikke arbeidsrelatert. Det jobbes aktivt med sykefraværsoppfølging og nærværsfaktorer i selskapet.

Selskapet har en kvinneandel på ca. 90 %. Selskapets daglige leder er kvinne. Styret og selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten.

Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2022.



#### Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

#### Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2022 og økonomisk stilling pr. 31.12.2022. Resultatregnskapet viser et underskudd på NOK 7.997.554 etter skatt

#### Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko. Selskapet har en egenkapital på NOK 1.976.365 per 31.12.22. Dette utgjør 18,3 % av totalkapitalen som pr. 31.12.2022 var på NOK 10.816.883

#### Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

#### Åpenhetsloven

Lovisenberg Driftstjenester AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Ytterligere informasjon vil bli gjort tilgjengelig på konsernets hjemmesider [www.lovisenberg.no](http://www.lovisenberg.no)

**Styret vedtar at underskudd på NOK 7.997.554 disponeres slik:**

- Overført til udekket tap NOK 7.997.554.

Gardermoen, 31.05.2023

Vidar Haukeland  
Styrets leder

Anne Britt Berntsen Markeng  
Styremedlem

Hilde Irene S. Nyland  
Daglig leder



## Lovisenberg Driftstjenester AS

## Resultatregnskap

	Note	2 022	2 021
Salgsinntekter	2	86 958 722	77 106 769
Andre driftsinntekter		2 248 896	2 101 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 207 618</b>	<b>79 207 802</b>
Varekostnad		12 338 677	12 018 640
Lønnskostnad	3	35 477 986	29 905 256
Avskrivning varige driftsmidler	4	937 400	1 005 809
Annen driftskostnad	3,5	47 460 875	38 000 831
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>96 214 938</b>	<b>80 930 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 007 320</b>	<b>-1 722 734</b>
Annen renteinntekt	6	19 277	206
Gevinst avgang husleiekontrakter	6	-	20 412 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 277</b>	<b>20 412 559</b>
Annen rentekostnad	6	989 385	1 228 300
Annen finanskostnad		126	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 511</b>	<b>1 228 393</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-970 234</b>	<b>19 184 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>
Overført til udekket tap(-)/annen egenkapital	8	-7 977 554	17 461 432
<b>Sum disponert</b>		<b>-7 977 554</b>	<b>17 461 432</b>



## Lovisenberg Driftstjenester AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	5 412 719	5 951 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 412 719</b>	<b>5 951 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsmidler	9	0	2 517 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 517 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 719</b>	<b>8 469 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	37 978	526 395
Andre fordringer	10	1 572 796	584 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 774</b>	<b>1 111 116</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 793 390	921 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 404 164</b>	<b>2 032 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 816 883</b>	<b>10 501 894</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	30 000
Overkursfond		28 269 203	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 359 203</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-26 382 838	-18 405 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 382 838</b>	<b>-18 405 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 976 365</b>	<b>-18 375 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	792 858	1 405 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 858</b>	<b>1 405 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960 218	1 940 294
Skyldige offentlige avgifter		2 579 936	2 878 009
Annen kortsiktig gjeld	13	3 507 506	22 653 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 047 660</b>	<b>27 471 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 518</b>	<b>28 877 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 816 883</b>	<b>10 501 894</b>

Oslo, 31.05.23

Styret for Lovisenberg Driftstjenester AS

Styrets leder  
Vidar Haukeland

Styremedlem  
Anne Britt Berntsen Markeng

Hilde Nyland  
Daglig leder



## Lovisenberg Driftstjenester AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 977 554	17 461 432
Ordinære avskrivninger	4	937 400	1 005 809
Gevinst avgang husleiekontrakter	6		-20 412 353
Endring i varelager,			209 692
Lev.gjeld og kundefordring		508 341	2 156 937
Enring i pensjonsforpliktelse/midler		1 904 676	-450 362
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-20 431 699	161 548
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>-25 058 836</b>	<b>132 703</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-398 161	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>-398 161</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Kapitalinnskudd	8	28 329 203	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>28 329 203</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>2 872 206</b>	<b>132 703</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		921 184	788 481
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		<b>3 793 390</b>	<b>921 184</b>



## Lovisenberg Driftstjenester AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Ny eier og navnskifte

I forbindelse med at LHL solgte selskapet til Lovisenberg rehabilitering 31.12.22 har det endret navn fra LHL Gardermoen Drift AS til Lovisenber driftstjenester AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

##### Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter.

##### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betaling anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Valuta

Pengeposter i valuta vurderes etter kurs på balansedagen. Transaksjoner ført over resultatet bokføres til kurs på transaksjonsdagen. Eventuelle kursgevinster og kurstap føres som finansinntekter og finanskostnad.

## Pensjon

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har innskuddsplaner.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

### Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjoneringstidspunktet. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Bankinnskudd

I 2021 var bankinnskudd klassifisert som fordring og kassakreditt klassifisert tilsvarende som gjeld da selskapet var en del av konsernkontoordningen i LHL.



## Lovisenberg Driftstjenester AS

### Note 2 Salg til nærstående

Viser til prinsippnote om ny eier

Salg av varer og tjenester	2022	2021
LHL	62 529 824	59 770 245
Lovisenberg Eiendomstjenester AS	2 743 140	2 889 142
<b>Sum</b>	<b>65 272 964</b>	<b>62 659 387</b>

### Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv	26 297 166	22 581 763
Arbeidsgiveravgift	3 487 540	3 561 997
Pensjonskostnader	5 338 936	3 555 274
Andre personalkostnader	354 344	206 222
<b>Totalt</b>	<b>35 477 986</b>	<b>29 905 256</b>

Antall ansatte	57	57
Antall årsverk	42,4	41,3

Lønn til daglig leder blir belastet via konsernkostnadsfordeling

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor:	2022	2021
Sum honorar eksklusiv merverdiavgift	113 804	114 303
herav revisjon	82 500	105 000
herav andre tjenester	31 304	9 303

### Note 4 Anleggsmiddel

	Programvare/ IKT utstyr	Inventar/ Tekn.utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 713 406	9 892 990	11 606 396
Tilgang	0	398 161	398 161
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 713 406</b>	<b>10 291 151</b>	<b>12 004 557</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 711 342	3 943 096	5 654 438
Akk.avskrivninger avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	2 064	935 336	937 400
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>1 713 406</b>	<b>4 878 432</b>	<b>6 591 838</b>
Bokført verdi 01.01	2 064	5 949 894	5 951 959
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 412 719</b>	<b>5 412 720</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger/nedskrivninger</b>	<b>2 064</b>	<b>935 336</b>	<b>937 400</b>
Avskrivningsplan	33 %	10 %	



## Note 5 Kjøp fra nærstående

Viser til prinsippnote om ny eier

Kjøp av varer og tjenester	2022	2021
LHL	3 212 705	3 898 680
<b>Sum</b>	<b>3 212 705</b>	<b>3 898 680</b>

## Husleiekostnad

Lovisenberg Eiendomstjenester AS	35 246 578	28 980 187
<b>Sum</b>	<b>35 246 578</b>	<b>28 980 187</b>

## Note 6 Finansinntekter og kostnader

Viser til prinsippnote om ny eier

Renteinntekt fra nærstående	2022	2021
LHL, Renteinntekt konsernkonto	18 574	195
<b>Sum</b>	<b>18 574</b>	<b>195</b>

Rentekostnad	2022	2021
LHL, Rentekostnad konsernkonto	984 957	1 228 209
<b>Sum</b>	<b>984 957</b>	<b>1 469 514</b>

### Endret prinsipp for behandling av husleie i 2021

Fram til 2021 ble husleien behandlet som husleiekostnad i LHL Eiendom og som Finansiell leasing i LHL og LHL Gardermoen Drift AS. I 2021 er dette prinsipp endret og husleien i LHL Eiendom behandles som finansiell leasing og som ordinær husleie i LHL og LHL Gardermoen Drift. Endringen ble gjennomført til kontinuitet.

For Lovisenberg driftstjenester AS ble differansen mellom bokført verdi av leasingforpliktelsen og leasingeiendelene blitt bokført som en gevinst på kr 20 412 353. Gevinsten har ingen likviditetseffekt.



## Note 7 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-7 977 554	17 461 432
Endringer i midlertidige forskjeller	2 028 095	-491 774
Anvendelse av fremførbart underskudd fra tidligere år		
<b>Sum skattepliktig inntekt/(-)skattemessig underskudd</b>	<b>-5 949 459</b>	<b>16 969 658</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt/skattefordel

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	3 380 592	3 503 960	-123 368
Fordringer	0	51	-51
Pensjonsforpliktelse	-792 858	-1 405 817	612 959
Pensjonsmidler	0	2 517 635	-2 517 635
Sum midlertidige forskjeller	2 587 734	4 615 829	-2 028 095
Fremførbart underskudd	-9 156 873	-3 207 414	
Sum forskjeller	-6 569 139	1 408 415	
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	6 569 139	-1 408 415	
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	
<b>Utsatt skatt, skattefordel 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Avstemming av årets skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-7 977 554	17 461 432
Beregnet skatt 22%	-1 755 062	3 841 515
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
<b>Differanse</b>	<b>-1 755 062</b>	<b>3 841 515</b>

#### Differansen består av følgende:

Endring i midlertidige forskjeller	446 181	-108 190
Fremførbart underskudd	1 308 881	-3 733 325
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>1 755 062</b>	<b>-3 841 515</b>



## Note 8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	3	90 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lovisenberg rehabilitering AS	30 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Lovisenberg rehabilitering AS er morselskap i konsern. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsadresse i Ragnarstrøms veg 10 2067 Jessheim

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-18 405 284	-18 375 284
Kapitalforhøyelse	60 000	28 269 203		28 329 203
Tilført fra årets resultat	0	0	-7 977 554	-7 977 554
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>28 269 203</b>	<b>-26 382 838</b>	<b>1 976 366</b>

## Note 9 Pensjon

Sammensetning av pensjonskostnad	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	463 060	357 420
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-818 346	-646 585
Administrasjonskostnad	27 234	25 914
Arbeidsgiveravgift	-46 255	-37 118
Resultatført aktuært tap (gevinst)	2 928 310	636 352
Resultatført planendring	0	0
<b>Sum aktuarbergnet pensjonskostnad</b>	<b>2 554 003</b>	<b>335 983</b>
Innskuddspensjon	2 033 153	1 431 498
Avtelefestet pensjon	481 260	1 489 743
Pensjon utbetalt av arbeidsgiver	270 520	298 050
<b>Sum netto pensjonskostnad regnskap</b>	<b>5 338 936</b>	<b>3 555 274</b>
<b>Forpliktelse/(-)Midler</b>		
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	24 809 329	24 396 876
Pensjonsmidler	-23 154 512	-21 898 749
Arbeidsgiveravgift	233 329	352 236
Ikke resultatført aktuært gevinst(tap) inkl.aga	-2 439 688	-5 367 998
Overføring av forpliktelse i KLP til LHL	551 542	
<b>Netto pensjonsforpliktelse/-midler KLP</b>	<b>-</b>	<b>-2 517 635</b>
AFP pensjonsforpliktelse over drift	792 858	1 405 817
<b>Sum pensjonsforpliktelser/ midler(-) som tas over drift</b>	<b>792 858</b>	<b>1 405 817</b>

Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Forventet G-regulering	3,50 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning	2,72 %	1,73 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40 %	3,70 %
Forventet lønnsvekst	3,75 %	2,75 %

### Antall personer som er omfattet av pensjonsordningen:

Alle ansatte har gått over til Innskuddspensjon og det er kun oppsatte rettigheter igjen i KLP tjenestepensjonsordningen.

I forbindelse med salg av selskapets aksjer til Lovisenberg Rehabilitering 31.12.2022 tok LHL over oppsatte rettigheter i KLP ordningen.

	2022	2021
Ansatte som er med i innskuddspensjonsordningen:	57	57



## Note 10 Kortsiktige fordringer

Kundefordringer er ført netto etter fradrag for avsetning til tap. I 2021 og 2022 er det ikke avsatt til tap.

	2022	2021
Kundefordringer	37 978	526 395
Avsetning til tap kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 978</b>	<b>526 395</b>

## Konsernintern kortsiktig fordring som er inkludert i Kundefordringer og andre fordringer

	2022	2021
LHL, fordringer	23 635	0
LHL, konsernkonto	2 667 558	0
<b>Sum</b>	<b>2 691 193</b>	<b>0</b>

## Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kroner 1 115 832 pr 31.12.2022. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 1 090 476.

## Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at man anser denne forutsetningen er tilstede. Selskapet har fått tilført kapital i 2022 og har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det forventes og arbeides for fremtidige overskudd som vil ytterligere styrke egenkapitalen.

## Note 13 Kortsiktig gjeld

Transaksjoner med nærstående som er inkludert annen kortsiktig gjeld	2022	2021
LHL, konsernkonto	0	19 396 685
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 396 685</b>

## Note 14 Garantiansvar

Det var ikke inngått noen garantier per 31.12.22

## Note 15 Hendelser etter balansedagens utløp

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen er det ikke forhold som er kjent for styret og selskapets ledelse som vil påvirke tallene i regnskapet vesentlig. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte selskapsregnskapet for 2022 og balansen per 31.12.2022 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultater.



Til generalforsamlingen i Lovisenberg Driftstjenester AS (tidligere LHL Gardermoen Drift AS)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovisenberg Driftstjenester AS (tidligere LHL Gardermoen Drift AS) som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2023-06-01 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.