



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 712	479 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 712</b>	<b>479 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-151 466	-123 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>-198 966</b>	<b>-170 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 746</b>	<b>308 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>1 038</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 267</b>	<b>-218 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 921</b>	<b>-217 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 825</b>	<b>91 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 825</b>	<b>91 364</b>
<b>Årsresultat</b>	10,15	<b>109 825</b>	<b>91 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 825	91 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 825</b>	<b>91 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	16 357 425	16 404 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 357 425</b>	<b>16 404 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 357 425</b>	<b>16 404 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 109	8 119
Andre fordringer	8	346	1 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 455</b>	<b>9 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	660 795	488 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 251</b>	<b>497 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 250</b>	<b>497 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 040 676</b>	<b>16 902 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	303 911	194 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 911</b>	<b>194 085</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 911</b>	<b>194 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 689 500	6 689 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 796	0
Annen kortsiktig gjeld		41 669	33 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 465</b>	<b>33 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 736 765</b>	<b>16 708 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 040 676</b>	<b>16 902 282</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 264 800	16 264 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301072

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 289 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 915 289 355  
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 712	479 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 712</b>	<b>479 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-151 466	-123 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>-198 966</b>	<b>-170 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 746</b>	<b>308 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>1 038</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 267</b>	<b>-218 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 921</b>	<b>-217 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 825</b>	<b>91 364</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 15	<b>109 825</b>	<b>91 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 825	91 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 825</b>	<b>91 364</b>



Organisasjonsnr: 915 289 355  
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	16 357 425	16 404 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 357 425</b>	<b>16 404 925</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 357 425</b>	<b>16 404 925</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 109	8 119
Andre fordringer	8	346	1 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 455</b>	<b>9 156</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	660 795	488 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 251</b>	<b>497 357</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 250</b>	<b>497 356</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 040 676</b>	<b>16 902 282</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	303 911	194 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 911</b>	<b>194 085</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 911</b>	<b>194 085</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 689 500	6 689 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 796	0
Annen kortsiktig gjeld		41 669	33 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 465</b>	<b>33 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 736 765</b>	<b>16 708 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 040 676</b>	<b>16 902 282</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 264 800	16 264 800



Organisasjonsnr: 915 289 355  
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byborgveien 10 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byborgveien 10 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJ5GG-6F4B1-TTV6E-G5Y28-577D6-LUC8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:34:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ5GG-6F4B1-TTV6E-G5Y28-577D6-LUC8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Byborgveien 10 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	145 704	145 704	145 700	145 700
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	334 008	334 008	334 000	334 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>479 712</b>	<b>479 712</b>	<b>479 700</b>	<b>479 700</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-35 846	-34 800	-35 900	-37 100
Føretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	1 -5 000	-6 938	-7 000	-7 150
Avskrivninger	7 -47 500	-47 500	-47 500	-47 500
Drifts- og serviceavtaler	2 -4 800	0	-5 900	-5 900
Løpende vedlikehold	3 -7 175	-9 697	-5 000	-7 700
Periodisk vedlikehold	4 0	0	-12 000	-12 000
Elektroniske fellesavtaler	-23 836	-20 600	-20 000	-25 000
Forsikring	5 -14 551	-13 434	-14 600	-15 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-28 228	-19 835	-25 500	-25 000
Eiendomsavgifter	-15 691	-16 046	-18 600	-16 200
Andre driftsutgifter	6 -16 339	-1 949	-1 600	-1 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-198 966</b>	<b>-170 798</b>	<b>-193 600</b>	<b>-201 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>280 746</b>	<b>308 914</b>	<b>286 100</b>	<b>278 650</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	346	1 038	2 100	2 100
Finansinntekter				
Finanskostnader	-171 267	-218 588	-209 136	-190 890
<b>Netto finansposter</b>	<b>-170 921</b>	<b>-217 550</b>	<b>-207 036</b>	<b>-188 790</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>109 825</b>	<b>91 364</b>	<b>79 064</b>	<b>89 860</b>
Ordinært resultat etter skatt	109 825	91 364	79 064	89 860
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 15 109 825</b>	<b>91 364</b>	<b>79 064</b>	<b>89 860</b>
Disponering av totalresultat:	109 825	91 364	79 064	89 860
Overført til annen egenkapital	109 825	91 364	0	0

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 12	15 704 300	15 704 300
Garasjer	7, 12	653 125	700 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 357 425</b>	<b>16 404 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		22 109	8 119
Opptjente renter	8	346	1 037
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	660 795	488 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 251</b>	<b>497 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 040 676</b>	<b>16 902 282</b>

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	283 911	174 085
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 911</b>	<b>194 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	11, 15	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	9 964 800	9 964 800
Borettsinnskudd	12, 14	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	12, 14	389 500	389 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 300</b>	<b>16 654 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 796	0
Påløpte renter		41 669	33 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 465</b>	<b>33 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 736 765</b>	<b>16 708 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 040 676</b>	<b>16 902 282</b>
Pantstillelser	12	16 264 800	16 264 800

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Kristin Lian  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trond Skjelstad Sørheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Synnøve Guddingsmo Hoel  
Styremedlem

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	6 938
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>6 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 800	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2021

**Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Snekkerarbeid	0	4 137
Malearbeid og -utstyr	5 286	3 670
Forbruksmaterieil	0	1 890
Nøkler, lås	1 889	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 175</b>	<b>9 697</b>



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2021

**Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

2021 2020

**Note 5 - FORSIKRING**

2021 2020

Forsikring

14 551 13 434

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

2021 2020

Verktøy, driftsmateriell, inventar

14 869 0

Bankgebyrer

1 397 1 925

Andre gebyrer

72 24

Andre kostnader

1 0

**Sum andre driftsutgifter**

**16 339 1 949**

Org.nr: 915 289 355 - 391



## Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	12 904 300	950 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	296 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	653 125
Årets avskrivninger :	0	0	47 500
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets boligbygg og tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Garasjene avskrives over 20 år.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger og tomt er anskaffet i år 2015

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	660 795	488 200
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>660 795</b>	<b>488 200</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>194 085</b>	<b>102 722</b>
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Annen egenkapital 01.01	174 085	82 722
Årets resultat	109 825	91 364
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>283 911</b>	<b>174 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>303 911</b>	<b>194 085</b>

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2021

**Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Note 12 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 357 425</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 264 800</b>

Pålydende pantstillelser var kr 16 264 800,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2021

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>28623</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.93 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	12.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 404 300
Lånesaldo 01.01:	9 964 800
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 964 800</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 455 727

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28623	1	2 760 948	2 760 948
	2	2 507 067	5 014 134
	1	2 189 717	2 189 717

  

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28623 har første avdrag 12.10.2025 med kr 100 837	1	2 760 948	9 313
	2	2 507 067	8 457
	1	2 189 717	7 386

**Note 14 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	389 500	389 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>463 460</b>	<b>324 597</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	109 825	91 364
Tilbakeført avskrivning	47 500	47 500
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>157 325</b>	<b>138 864</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>620 786</b>	<b>463 460</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>600 786</b>	<b>443 460</b>

Org.nr: 915 289 355 - 391



Resultat og balanse med noter for Byborgveien 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byborgveien 10 Borettslag**

Styreleder	Eva Kristin Lian (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Trond Skjelstad Sørheim (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Torill Synnøve Guddingsmo Hoel (sign.)	25.03.2022