



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 391
Annen driftsinntekt		291 000	222 000
Sum inntekter		291 000	233 391
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	214 925	161 127
Sum kostnader		214 925	161 127
Driftsresultat		76 075	72 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	
Sum finansinntekter		960	
Annen rentekostnad		16 358	14 983
Sum finanskostnader		16 358	14 983
Netto finans		-15 398	-14 983
Ordinært resultat før skattekostnad		60 677	57 281
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	60 677	57 281
Årsresultat	4	60 677	57 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 677	57 281
Totalresultat		60 677	57 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 677	57 281
Sum overføringer og disponeringer		60 677	57 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		239 040	239 040
Sum anleggsmidler		239 040	239 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 507	6 934
Sum fordringer		71 507	6 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 171	85 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	85 128
Sum omløpsmidler	3	132 678	92 062
SUM EIENDELER		371 718	331 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 908	183 585
Sum opptjent egenkapital		-122 908	-183 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-22 908	-83 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	390 644	411 609
Sum annen langsiktig gjeld		390 644	411 609
Sum langsiktig gjeld		390 644	411 609
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 982	3 078
Sum kortsiktig gjeld	3	3 982	3 078
Sum gjeld		394 626	414 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 718	331 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670091

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 391
Annen driftsinntekt		291 000	222 000
Sum inntekter		291 000	233 391
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	214 925	161 127
Sum kostnader		214 925	161 127
Driftsresultat		76 075	72 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	
Sum finansinntekter		960	
Annen rentekostnad		16 358	14 983
Sum finanskostnader		16 358	14 983
Netto finans		-15 398	-14 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	60 677	57 281
Årsresultat	4	60 677	57 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 677	57 281
Totalresultat		60 677	57 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 677	57 281
Sum overføringer og disponeringer		60 677	57 281



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		239 040	239 040
Sum anleggsmidler		239 040	239 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 507	6 934
Sum fordringer		71 507	6 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 171	85 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	85 128
Sum omløpsmidler	3	132 678	92 062
SUM EIENDELER		371 718	331 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 908	183 585
Sum opptjent egenkapital		-122 908	-183 585
Sum egenkapital	4	-22 908	-83 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	390 644	411 609



Sum annen langsiktig gjeld		390 644	411 609
Sum langsiktig gjeld		390 644	411 609
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 982	3 078
Sum kortsiktig gjeld	3	3 982	3 078
Sum gjeld		394 626	414 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 718	331 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

As Natlandsveien 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 549 929



Resultatregnskap			
As Natlandsveien 19			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	11 391
Annen driftsinntekt		291 000	222 000
Sum driftsinntekter		<u>291 000</u>	<u>233 391</u>
Annen driftskostnad	1, 2	214 925	161 127
Sum driftskostnader		<u>214 925</u>	<u>161 127</u>
Driftsresultat		<u>76 075</u>	<u>72 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	0
Annen rentekostnad		16 358	14 983
Resultat av finansposter		<u>-15 398</u>	<u>-14 983</u>
Resultat før skattekostnad		60 677	57 281
Resultat	3	<u>60 677</u>	<u>57 281</u>
Årsresultat	4	<u>60 677</u>	<u>57 281</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-60 677	-57 281
Sum overføringer		<u>60 677</u>	<u>57 281</u>



Balanse			
As Natlandsveien 19			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 507	6 934
Sum fordringer		<u>71 507</u>	<u>6 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>61 171</u>	<u>85 128</u>
Sum omløpsmidler	3	<u>132 678</u>	<u>92 062</u>
Sum eiendeler		<u>371 718</u>	<u>331 102</u>
As Natlandsveien 19		Side 3	



Balanse			
As Natlandsveien 19			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-122 908</u>	<u>-183 585</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-122 908</u>	<u>-183 585</u>
Sum egenkapital	4	<u>-22 908</u>	<u>-83 585</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>390 644</u>	<u>411 609</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>390 644</u>	<u>411 609</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 982</u>	<u>3 078</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>3 982</u>	<u>3 078</u>
Sum gjeld		<u>394 626</u>	<u>414 687</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>371 718</u>	<u>331 102</u>
Bergen Styret i As Natlandsveien 19			
<hr/> Ricardo Segundo Moya Arenas styreleder	<hr/> Silje Nødtvedt nestleder	<hr/> Jan Ingar Grindheim styremedlem	
As Natlandsveien 19			Side 4



Noter til årsregnskapet
As Natlandsveien 19

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Anleggsmidler og omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bygninger

Dette er en boligeiendom oppført til kostpris inklusiv påkostninger.

Eiendommen er ikke avskrevet i tråd med reglene for borettslag.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	2022	2021
Rehabilitering yttervegg	0	0
Rørfornyng	69 240	0
Øvrig	6 586	5 457
Sum vedlikehold	75 826	5 457

Note 2 Honorarer mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til forretningsfører.

AS Natlandsveien 19



Noter til årsregnskapet

As Natlandsveien 19

Note 3 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01	88 984	52 247
Endring i disponible midler:		
Årets resultat:	60 677	57 281
Årets låneopptak	0	0
Avdrag:	-20 965	-20 965
Årets endring i disponible midler:	39 712	36 316
Disponible midler:	128 696	88 563
Omløpsmidler	132 678	92 062
Kortsiktig gjeld	3 982	3 078
Disponible midler:	128 696	88 984

Note 4 Egenkapital

Bokført egenkapital er negativ, men reell egenkapital er positiv, da verdien av selskapets eiendommer langt overstiger selskapets forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 390 644 sikret med pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 239 040

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 fordelt på 80 aksjer a kr 1 250.

Aksjene eies av:	Ricardo Arenas	17 aksjer	Styrets leder
	Hilja Marie Korsnes	17 aksjer	Styremedlem
	Jan Ingar og Britt Helen Grindheim	17 aksjer	
	Silje Nødtvedt	12 aksjer	Styremedlem
	Kjersti Øverland Rian	17 aksjer	

Note 7 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2016
Kreditors navn	Fana Sparebank
Opprinnelig gjeld	500 000
Gjeld per 01.01.	-411 609
Årets låneopptak	
Årets avdrag	20 965
Endring påløpne avdrag	0
Gjeld per 31.12.	-390 644
Hvorav kortsiktig gjeld (mindre enn 5 år)	

AS Natlandsveien 19



Noter til årsregnskapet

As Natlandsveien 19

Langsiktig gjeld -390 644

Lånets løpetid 20 år
Avdragsbetingelser Løpende avdrag
Rentebetingelser 4,1 % flytende
Låneform Annuitet

<u>Gjeld fordelt per aksje</u>	Totalt	Per enhet
4 enheter a 17 aksjer	-332 047	-83 012
1 enhet a 12 aksjer	-58 597	-58 597

AS Natlandsveien 19



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Natlandsveien 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Natlandsveien 19 som viser et overskudd på kr 60 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30. juni 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor