



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 176 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN X AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			396 000
Sum inntekter			396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 115	70 748
Sum kostnader		46 115	70 748
Driftsresultat		-46 115	325 252
Annen finanskostnad		85 887	12 792
Sum finanskostnader		85 887	12 792
Netto finans		-85 887	-12 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 002	312 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4		68 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 002	243 719
Årsresultat		-132 002	243 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-130 390	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 612	243 719
Sum overføringer og disponeringer		-132 002	243 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 731 046	1 793 587
Sum varige driftsmidler		7 731 046	1 793 587
Sum anleggsmidler		7 731 046	1 793 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		680 817	
Sum fordringer		680 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	687 806	13 524
Sum omløpsmidler		1 368 623	13 524
SUM EIENDELER		9 099 669	1 807 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 390	
Sum innskutt egenkapital		160 390	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 717	243 719
Sum opptjent egenkapital		111 717	243 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		272 107	273 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 632 400	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	176 449	356 449
Sum annen langsiktig gjeld		8 808 849	1 456 449
Sum langsiktig gjeld		8 808 849	1 456 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 879	
Betalbar skatt	4		68 741
Skyldige offentlige avgifter	7		5 716
Annen kortsiktig gjeld		3 834	2 486
Sum kortsiktig gjeld		18 713	76 943
Sum gjeld		8 827 562	1 533 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 099 669	1 807 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341546

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 176 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN X AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 176 495
EIDSVÅGBAKKEN X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			396 000
Sum inntekter			396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 115	70 748
Sum kostnader		46 115	70 748
Driftsresultat		-46 115	325 252
Annen finanskostnad		85 887	12 792
Sum finanskostnader		85 887	12 792
Netto finans		-85 887	-12 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 002	312 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4		68 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 002	243 719
Årsresultat		-132 002	243 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-130 390	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 612	243 719
Sum overføringer og disponeringer		-132 002	243 719



Sum annen langsiktig gjeld	8 808 849	1 456 449
Sum langsiktig gjeld	8 808 849	1 456 449
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 879	
Betalbar skatt	4	68 741
Skyldige offentlige avgifter	7	5 716
Annen kortsiktig gjeld	3 834	2 486
Sum kortsiktig gjeld	18 713	76 943
Sum gjeld	8 827 562	1 533 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 099 669	1 807 111



Organisasjonsnr: 928 176 495
EIDSVÅGBAKKEN X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeko Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EIDSVÅGBAKKEN X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 731 046
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 731 046
Balanseført pr. 31.12.2024	7 731 046



EIDSVÅGBAKKEN X AS

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmiddel er en tomt og anlegg under oppføring og blir ikke avskrevet per dags dato.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	28 686
Skatteeffekt av konsernbidrag	-28 686
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 002
Permanente forskjeller	1 612
Alminnelig inntekt	-130 390
Mottatt konsernbidrag	130 390
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-130 390
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-130 390
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-130 390
Sum	<u>0</u>



EIDSVÅGBAKKEN X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	243 719	273 719
Årsresultat	0	-132 002	-132 002
Mottatt konsernbidrag	0	130 390	130 390
Egenkapital 31.12.2024	30 000	242 107	272 107

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Lån i SR-Bank	8 632 400	1 100 000

Pant i fast eiendom som ligger i søsterselskap Jeko Eiendom 3 AS.
Pant i aksjer er i morselskap Jeko Eiendom AS.
Renter på byggelån er balanseført sammen med byggekostnader.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jeko Eiendom AS	3 000	100 %	100 %