



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 400 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Køhn-Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 495 377	4 532 300
Andre driftsinntekter		135	19 635
Sum inntekter		4 495 512	4 551 935
Kostnader			
Avskrivninger	1	589 093	471 551
Annen driftskostnad		1 496 415	886 112
Sum kostnader		2 085 508	1 357 663
Driftsresultat		2 410 004	3 194 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 880
Sum finansinntekter			7 880
Netto finans			7 880
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 004	3 202 152
Skattekostnad på resultat	2	530 200	706 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 879 804	2 495 538
Årsresultat		1 879 804	2 495 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879 804	2 495 538
Totalresultat		1 879 804	2 495 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 962 455	2 512 187
Overført fra annen egenkapital		-82 651	-16 649
Sum overføringer og disponeringer	3	1 879 804	2 495 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, fast eiendom	1	17 186 841	17 724 918
Maskiner og inventar	1	126 578	177 594
Kunst	1	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		17 346 019	17 935 112
Sum anleggsmidler		17 346 019	17 935 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 788	1 698
Andre kortsiktige fordringer		4 144 758	629 803
Sum fordringer		4 444 546	631 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		605 630	4 395 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 630	4 395 312
Sum omløpsmidler		5 050 176	5 026 813
SUM EIENDELER		22 396 195	22 961 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 103 839	11 186 490
Sum opptjent egenkapital		11 103 839	11 186 490
Sum egenkapital	3	18 103 839	18 186 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 227 069	1 250 382
Sum avsetninger for forpliktelser		1 227 069	1 250 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 227 069	1 250 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 439	21 925
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		124 591	93 999
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 925 258	3 409 129
Sum kortsiktig gjeld		3 065 288	3 525 053
Sum gjeld		4 292 356	4 775 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 396 195	22 961 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442796

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 400 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Køhn-Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 495 377	4 532 300
Andre driftsinntekter		135	19 635
Sum inntekter		4 495 512	4 551 935
Kostnader			
Avskrivninger	1	589 093	471 551
Annen driftskostnad		1 496 415	886 112
Sum kostnader		2 085 508	1 357 663
Driftsresultat		2 410 004	3 194 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 880
Sum finansinntekter			7 880
Netto finans			7 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	530 200	706 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 879 804	2 495 538
Årsresultat		1 879 804	2 495 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879 804	2 495 538
Totalresultat		1 879 804	2 495 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 962 455	2 512 187
Overført fra annen egenkapital		-82 651	-16 649
Sum overføringer og disponeringer	3	1 879 804	2 495 538



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, fast eiendom	1	17 186 841	17 724 918
Maskiner og inventar	1	126 578	177 594
Kunst	1	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		17 346 019	17 935 112

Sum anleggsmidler		17 346 019	17 935 112
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		299 788	1 698
Andre kortsiktige fordringer		4 144 758	629 803
Sum fordringer		4 444 546	631 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		605 630	4 395 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 630	4 395 312

Sum omløpsmidler		5 050 176	5 026 813
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 396 195	22 961 925
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 103 839	11 186 490
Sum opptjent egenkapital		11 103 839	11 186 490

Sum egenkapital	3	18 103 839	18 186 490
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 227 069	1 250 382
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 227 069	1 250 382
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 227 069	1 250 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 439	21 925
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	124 591	93 999
Utbytte		
Annen kortsiktig gjeld	2 925 258	3 409 129
Sum kortsiktig gjeld	3 065 288	3 525 053
Sum gjeld	4 292 356	4 775 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 396 195	22 961 925



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Køhnkvartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 495 377	4 532 300
Andre driftsinntekter		135	19 635
Sum driftsinntekter		<u>4 495 512</u>	<u>4 551 935</u>
Avskrivninger	1	589 093	471 551
Annen driftskostnad		1 496 415	886 112
Sum driftskostnader		<u>2 085 508</u>	<u>1 357 663</u>
Driftsresultat		<u>2 410 004</u>	<u>3 194 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 880
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>7 880</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 410 004</u>	<u>3 202 152</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>530 200</u>	<u>706 614</u>
Årsresultat		<u>1 879 804</u>	<u>2 495 538</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 962 455	2 512 187
Overført fra annen egenkapital		82 651	16 649
Sum overføringer	3	<u>1 879 804</u>	<u>2 495 538</u>
Køhnkvartalet AS			



Balanse			
Køhnkvartalet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, fast eiendom	1	17 186 841	17 724 918
Maskiner og inventar	1	126 578	177 594
Kunst	1	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		<u>17 346 019</u>	<u>17 935 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 346 019</u>	<u>17 935 112</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 788	1 698
Andre kortsiktige fordringer		4 144 758	629 803
Sum fordringer		<u>4 444 546</u>	<u>631 501</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>605 630</u>	<u>4 395 312</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 050 176</u>	<u>5 026 813</u>
Sum eiendeler		<u>22 396 195</u>	<u>22 961 925</u>

Køhnkvartalet AS



Balanse			
Køhnkvartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 103 839</u>	<u>11 186 490</u>
Sum egenkapital	3	<u>18 103 839</u>	<u>18 186 490</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>1 227 069</u>	<u>1 250 382</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 439	21 925
Skyldig offentlige avgifter		124 591	93 999
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 925 258</u>	<u>3 409 129</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 065 288</u>	<u>3 525 053</u>
Sum gjeld		<u>4 292 356</u>	<u>4 775 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 396 195</u>	<u>22 961 925</u>
Lillestrøm, 11.04.2023			
<u>Knut Køhn-Thorkildsen</u> daglig leder	<u>Ole Hermann Køhn</u> styremedlem	<u>Rebekka Køhn-Thorkildsen</u> styreleder	
Køhnkvartalet AS			



Til generalforsamlingen i Køhnkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Køhnkvartalet AS som viser et overskudd på NOK 1 879 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2023 08.50.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Køhnkvartalet AS

Org.nr 980 400 239



Køhnkvartalet AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 495 377	4 532 300
Andre driftsinntekter		135	19 635
Sum driftsinntekter		4 495 512	4 551 935
Avskrivninger	1	589 093	471 551
Annen driftskostnad		1 496 415	886 112
Sum driftskostnader		2 085 508	1 357 663
Driftsresultat		2 410 004	3 194 272
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		-	7 880
Resultat av finansposter		-	7 880
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 004	3 202 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2	530 200	706 614
Årsresultat		1 879 804	2 495 538
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 962 455	2 512 187
Overført fra annen egenkapital	3	82 651	16 649
Sum overføringer		1 879 804	2 495 538



Køhnkvartalet AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, fast eiendom	1	17 186 841	17 724 918
Maskiner og inventar	1	126 578	177 594
Kunst	1	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		17 346 019	17 935 112
Sum anleggsmidler		17 346 019	17 935 112
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		299 788	1 698
Andre kortsiktige fordringer		4 144 758	629 803
Sum fordringer		4 444 546	631 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 630	4 395 312
Sum omløpsmidler		5 050 176	5 026 813
Sum eiendeler		22 396 195	22 961 925



Køhnkvarålet AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 103 839	11 186 490
Sum opptjent egenkapital		11 103 839	11 186 490
Sum egenkapital		18 103 839	18 186 490
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 227 069	1 250 382
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 439	21 925
Betalbar skatt	2	-	-
Skyldig offentlige avgifter		124 591	93 999
Annen kortsiktig gjeld		2 925 258	3 409 129
Sum kortsiktig gjeld		3 065 288	3 525 053
Sum gjeld		4 292 356	4 775 435
Sum egenkapital og gjeld		22 396 195	22 961 925

Køhnkvarålet AS
Lillestrøm, 11.04.2023

Rebekka Køhn-Thorkildsen
Styreleder

Knut Tveterås Køhn-Thorkildsen
Daglig leder/Styremedlem

Ole Hermann Køhn
Styremedlem



Køhnkvaralet AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til driftskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Køhnkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Påkostninger utleide lokaler	Sum tomt/fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	789 800	20 164 163	1 828 274	22 782 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	789 800	20 164 163	1 828 274	22 782 237
Avskrivninger 01.01.	-	-3 954 484	-1 102 835	-5 057 319
Årets avskrivninger	-	-202 621	-335 456	-538 077
Akk.avskrivning 31.12.	-	-4 157 105	-1 438 291	-5 595 396
Balansført pr. 31.12.	789 800	16 007 058	389 983	17 186 841
Økonomisk levetid	Ingen	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskr.	Lineær	Lineær	
		Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		871 920	32 600	23 686 757
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.		871 920	32 600	23 686 757
Avskrivninger 01.01.		-694 326	-	-5 751 645
Årets avskrivninger		-51 016	-	-589 093
Akk.avskrivning 31.12.		-745 342	-	-6 340 738
Balansført pr. 31.12.		126 578	32 600	17 346 019
Økonomisk levetid		5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan		Lineær	avskr.	



Køhnkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	553 513	708 566
Endring utsatt skatt	-23 313	-1 951
Årets totale skattekostnad	530 200	706 614

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 410 004	3 202 152
Permanente forskjeller	-	9 730
Endring i midlertidige forskjeller	105 965	8 870
Grunnlag betalbar skatt (22 %)	2 515 969	3 220 752

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 577 588	5 740 552
Avsetning kundefordringer	-	-57 000
Sum endring midlertidig forskjeller	5 577 588	5 683 552

Sum midlertidlige forskjeller	5 577 588	5 683 552
22% utsatt skatt/skattefordel	1 227 069	1 250 382

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader/kontigenter	-	9 730
Rentekostnad/inntekt skatt	-	-
Sum permanente forskjeller	-	9 730

Balanseført skyldig, ikke ilignet skatt utgjør kr 0 grunnet ytet konsernbidrag.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	7 000 000	11 186 490	18 186 490
Årsresultat	-	1 879 804	1 879 804
Avgitt konsernbidrag	-	1 962 455	1 962 455
Egenkapital 31.12.	7 000 000	11 103 839	18 103 839



Køhnkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeier

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140 000	50	7 000 000

Køhns AS eier 100% av aksjene. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har fakturert Køhns AS kr 103.200 eks mva for leie av lokale og kr 16.800 for felleskostnader.

Selskapet har kostnadsført regnskapsmessig- og administrativ bistand på kr 736.727 og 7.026 for leie av boder fra Køhns AS.

Urådighetserklæring i eiendommen

DNB har sikkerhetsstillelse i eiendommen gjennom en urådighetserklæring.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

	2022
Daglig leder	Ingen
Styre	Ingen
Revisor - revisjon (eks mva)	27 469
Revisor - bistand (eks mva)	1 794

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall over 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	-	-