Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 904 109
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDGATA 26-28
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolas Sanchez Puerto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 992	1 326 992
Sum inntekter		**1 102 992**	**1 326 992**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	-39 365
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-1 234 936	-1 068 032
Sum kostnader		**-1 263 460**	**-1 107 397**
Driftsresultat		**-160 468**	**219 595**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**4 698**	**3 266**
Netto finans		**4 698**	**3 266**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-155 770**	**222 861**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-155 770**	**222 861**
Årsresultat	9,12	**-155 770**	**222 861**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 770	222 861
Sum overføringer og disponeringer		**-155 770**	**222 861**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	71 654	63 771
Andre fordringer	10	4 698	3 266
Sum fordringer		**76 352**	**67 037**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	229 366	252 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**305 718**	**319 775**
Sum omløpsmidler		**305 718**	**319 775**
SUM EIENDELER		**305 718**	**319 775**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-6 108	149 662
Sum opptjent egenkapital		**-6 108**	**149 662**
Sum egenkapital		**-6 108**	**149 662**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 031	76 893
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		75 794	93 220
Sum kortsiktig gjeld		**311 826**	**170 114**
Sum gjeld		**311 826**	**170 114**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**305 718**	**319 775**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 478104

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 904 109
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDGATA 26-28
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolas Sanchez Puerto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 904 109
SAMEIET FJORDGATA 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 992	1 326 992
Sum inntekter		**1 102 992**	**1 326 992**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	-39 365
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-1 234 936	-1 068 032
Sum kostnader		**-1 263 460**	**-1 107 397**
Driftsresultat		**-160 468**	**219 595**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**4 698**	**3 266**
Netto finans		**4 698**	**3 266**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-155 770**	**222 861**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-155 770**	**222 861**
Årsresultat	**9,12**	**-155 770**	**222 861**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 770	222 861
Sum overføringer og disponeringer		**-155 770**	**222 861**

Organisasjonsnr: 913 904 109
SAMEIET FJORDGATA 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	71 654	63 771
Andre fordringer	10	4 698	3 266
Sum fordringer		**76 352**	**67 037**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	229 366	252 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**305 718**	**319 775**
Sum omløpsmidler		**305 718**	**319 775**
SUM EIENDELER		**305 718**	**319 775**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-6 108	149 662
Sum opptjent egenkapital		**-6 108**	**149 662**
Sum egenkapital		**-6 108**	**149 662**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 031	76 893
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		75 794	93 220
Sum kortsiktig gjeld		**311 826**	**170 114**
Sum gjeld		**311 826**	**170 114**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**305 718**	**319 775**

Organisasjonsnr: 913 904 109
SAMEIET FJORDGATA 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameiet Fjordgata 26-28 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 099 992	1 099 992	1 100 000	1 155 000
Andre tillegg	1	3 000	27 000	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	200 000	0	0
Sum driftsinntekter		**1 102 992**	**1 326 992**	**1 100 000**	**1 155 000**
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 525	-4 865	-3 525	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-34 500	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-14 109	-12 758	-12 800	-15 540
Honorar administrative tjenester		-21 099	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-120 291	-212 595	-80 000	-80 000
Vaktmestertjenester		-80 653	0	0	0
Renholdstjenester		-54 226	0	-83 000	-56 200
Løpende vedlikehold	6	-121 534	-118 264	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-54 473	-52 671	0	0
Forsikring		-238 818	-213 228	-170 000	-210 312
Energi, felles		-495 138	-449 957	-416 300	-583 853
Andre driftsutgifter	8	-34 595	-8 559	-10 000	-10 250
Sum driftskostnader		**-1 263 460**	**-1 107 397**	**-950 625**	**-1 134 680**
DRIFTSRESULTAT		**-160 468**	**219 595**	**149 375**	**20 320**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 698	3 266	0	0
Netto finansposter		**4 698**	**3 266**	**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-155 770**	**222 861**	**149 375**	**20 320**
Ordinært resultat etter skatt		-155 770	222 861	149 375	20 320
ÅRSRESULTAT	**9, 12**	**-155 770**	**222 861**	**149 375**	**20 320**
Disponering av totalresultat:		-155 770	222 861	149 375	20 320
Overført til annen egenkapital		0	149 662	0	0
Overført fra annen egenkapital		-149 662	0	0	0
Overført til udekket tap		-6 108	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	73 199	0	0

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	71 654	63 771
Opptjente renter	10	4 698	3 266
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	229 366	252 738
Sum omløpsmidler		**305 718**	**319 775**
SUM EIENDELER		**305 718**	**319 775**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-6 108	149 662
Sum egenkapital		**-6 108**	**149 662**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 031	76 893
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		75 794	93 220
Sum kortsiktig gjeld		**311 826**	**170 114**
Sum gjeld		**311 826**	**170 114**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**305 718**	**319 775**

Sted:_____, dato:_____

Nicolas Sanchez Puerto	Guri Wiggen	Olav Stolpnes
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	3 000	27 000
Sum andre tillegg	**3 000**	**27 000**

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	0	200 000
Sum andre inntekter	**0**	**200 000**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 865
Sum personalkostnader	**3 525**	**4 865**

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	**25 000**	**34 500**

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	17 153
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	44 385
Avtale om vintervedlikehold	0	27 166
Avtale om renholdstjenester	0	52 140
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 035
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 213	20 783
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 764	6 121
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	8 394
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	67 314	29 093
Sum drifts- og serviceavtaler	**120 291**	**212 595**

Renhold, vaktmester (sommer- og vintervedlikehold) og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 906	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 672	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	93 906	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 632	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 419	0
Sum vedlikehold	**121 534**	**118 264**

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	54 473	52 671
Sum periodisk vedlikehold	**54 473**	**52 671**

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 661	0

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

	2023	2022
Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Bankgebyrer	618	684
Andre gebyrer	191	366
Tilskudd bomiljø	1 125	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 175
Sum andre driftsutgifter	**34 595**	**8 559**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	**149 662**	**-73 199**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-155 770	222 861
Årets endring i disponible midler	**-155 770**	**222 861**
Disponible midler i periodens slutt	**-6 108**	**149 662**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**-6 108**	**149 662**

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	229 360	252 732
Sum bankinnskudd	**229 366**	**252 738**

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	**149 662**	**-73 199**
Annen egenkapital 01.01	149 662	-73 199
Årets resultat	-155 770	222 861
Annen egenkapital 31.12	**-6 108**	**149 662**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**-6 108**	**149 662**

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som vil bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 099 992	1 099 992	1 100 000	1 155 000
Andre tillegg	1	3 000	27 000	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	200 000	0	0
Sum driftsinntekter		**1 102 992**	**1 326 992**	**1 100 000**	**1 155 000**
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 525	-4 865	-3 525	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-34 500	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-14 109	-12 758	-12 800	-15 540
Honorar administrative tjenester		-21 099	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-120 291	-212 595	-80 000	-80 000
Vaktmestertjenester		-80 653	0	0	0
Renholdstjenester		-54 226	0	-83 000	-56 200
Løpende vedlikehold	6	-121 534	-118 264	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-54 473	-52 671	0	0
Forsikring		-238 818	-213 228	-170 000	-210 312
Energi, felles		-495 138	-449 957	-416 300	-583 853
Andre driftsutgifter	8	-34 595	-8 559	-10 000	-10 250
Sum driftskostnader		**-1 263 460**	**-1 107 397**	**-950 625**	**-1 134 680**
DRIFTSRESULTAT		**-160 468**	**219 595**	**149 375**	**20 320**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 698	3 266	0	0
Netto finansposter		**4 698**	**3 266**	**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-155 770**	**222 861**	**149 375**	**20 320**
Ordinært resultat etter skatt		-155 770	222 861	149 375	20 320
ÅRSRESULTAT	**9, 12**	**-155 770**	**222 861**	**149 375**	**20 320**
Disponering av totalresultat:		-155 770	222 861	149 375	20 320
Overført til annen egenkapital		0	149 662	0	0
Overført fra annen egenkapital		-149 662	0	0	0
Overført til udekket tap		-6 108	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	73 199	0	0

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	71 654	63 771
Opptjente renter	10	4 698	3 266
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	229 366	252 738
Sum omløpsmidler		**305 718**	**319 775**
SUM EIENDELER		**305 718**	**319 775**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-6 108	149 662
Sum egenkapital		**-6 108**	**149 662**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 031	76 893
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		75 794	93 220
Sum kortsiktig gjeld		**311 826**	**170 114**
Sum gjeld		**311 826**	**170 114**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**305 718**	**319 775**

Sted:_____, dato:_____

Thomas Jøssund	Nicolas Sanchez Puerto	Olav Stolpnes
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	3 000	27 000
Sum andre tillegg	**3 000**	**27 000**

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	0	200 000
Sum andre inntekter	**0**	**200 000**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 865
Sum personalkostnader	**3 525**	**4 865**

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	**25 000**	**34 500**

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	17 153
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	44 385
Avtale om vintervedlikehold	0	27 166
Avtale om renholdstjenester	0	52 140
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 035
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 213	20 783
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 764	6 121
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	8 394
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	67 314	29 093
Sum drifts- og serviceavtaler	**120 291**	**212 595**

Renhold, vaktmester (sommer- og vintervedlikehold) og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 906	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 672	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	93 906	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 632	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 419	0
Sum vedlikehold	**121 534**	**118 264**

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	54 473	52 671
Sum periodisk vedlikehold	**54 473**	**52 671**

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 661	0
Bankgebyrer	618	684
Andre gebyrer	191	366
Tilskudd bomiljø	1 125	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 175
Alarmutrykning	0	6 334
Sum andre driftsutgifter	**34 595**	**8 559**

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	**149 662**	**-73 199**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-155 770	222 861
Årets endring i disponible midler	**-155 770**	**222 861**
Disponible midler i periodens slutt	**-6 108**	**149 662**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**-6 108**	**149 662**

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	229 360	252 732

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

	2023	2022
Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER		
Sum bankinnskudd	229 366	252 738

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	**149 662**	**-73 199**
Annen egenkapital 01.01	149 662	-73 199
Årets resultat	-155 770	222 861
Annen egenkapital 31.12	**-6 108**	**149 662**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**-6 108**	**149 662**

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som vil bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 913 904 109 - 794

Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 26-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 26-28

Styreleder	Thomas Jøssund (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Nicolas Sanchez Puerto (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Olav Stolpnes (sign.)	03.03.2024