



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		288 481	4 176 986
Leieinntekter		3 329 519	26 955 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 618 000</b>	<b>31 132 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	273 069	3 818 682
Avskrivning av driftsmidler	2	2 511 486	3 796 616
Annen driftskostnad	3, 4	1 118 356	1 552 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 902 911</b>	<b>9 167 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 911</b>	<b>21 964 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 081 731	191 404
Annen rentekostnad		11 237	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 968</b>	<b>192 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 968</b>	<b>-192 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 377 879</b>	<b>21 772 710</b>
Skattekostnad på resultat	5	-186 996	4 789 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		18 934 849
Udekket tap	6	-1 190 883	
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-1 952 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 279 732	1 092 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 279 732</b>	<b>1 092 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	170 136 404	43 673 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 136 404</b>	<b>43 673 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 416 136</b>	<b>44 766 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 828 942	158 852
Andre kortsiktige fordringer	4	1 523 180	42 249
Konsernfordringer	4	4 975 071	1 982 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 327 193</b>	<b>2 183 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 327 193</b>	<b>2 183 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 743 329</b>	<b>46 950 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 733 722	4 733 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 833 722</b>	<b>4 833 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 190 883	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 883</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 642 839</b>	<b>4 833 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 535 594	7 824 466
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		24 275 448
Kortsiktig konserngjeld	4	167 304 777	9 856 001
Annen kortsiktig gjeld		7 260 119	160 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 100 491</b>	<b>42 116 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 100 491</b>	<b>42 116 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 743 329</b>	<b>46 950 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 318 663  
LØKKEVEIEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		288 481	4 176 986
Leieinntekter		3 329 519	26 955 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 618 000</b>	<b>31 132 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	273 069	3 818 682
Avskrivning av driftsmidler	2	2 511 486	3 796 616
Annen driftskostnad	3, 4	1 118 356	1 552 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 902 911</b>	<b>9 167 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 911</b>	<b>21 964 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 081 731	191 404
Annen rentekostnad		11 237	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 968</b>	<b>192 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 968</b>	<b>-192 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 377 879</b>	<b>21 772 710</b>
Skattekostnad på resultat	5	-186 996	4 789 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		18 934 849
Udekket tap	6	-1 190 883	
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-1 952 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>



Organisasjonsnr: 988 318 663  
LØKKEVEIEN 103 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 279 732	1 092 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 279 732</b>	<b>1 092 736</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	170 136 404	43 673 987
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 136 404</b>	<b>43 673 987</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 416 136</b>	<b>44 766 723</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	7 828 942	158 852
Andre kortsiktige fordringer	4	1 523 180	42 249
Konsernfordringer	4	4 975 071	1 982 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 327 193</b>	<b>2 183 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 327 193</b>	<b>2 183 319</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 743 329</b>	<b>46 950 042</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 733 722	4 733 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 833 722</b>	<b>4 833 722</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 190 883	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 883</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 642 839</b>	<b>4 833 722</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 535 594	7 824 466
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		24 275 448
Kortsiktig konserngjeld	4	167 304 777	9 856 001
Annen kortsiktig gjeld		7 260 119	160 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 100 491</b>	<b>42 116 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 100 491</b>	<b>42 116 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 743 329</b>	<b>46 950 042</b>



Organisasjonsnr: 988 318 663  
LØKKEVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Løkkeveien 103 AS

Org.nr. 988 318 663

SMEDVIG★



## Løkkeveien 103 AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		288 481	4 176 986
Leieinntekter		3 329 519	26 955 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 618 000</b>	<b>31 132 346</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	4	273 069	3 818 682
Avskrivning av driftsmidler	2	2 511 486	3 796 616
Annen driftskostnad	3, 4	1 118 356	1 552 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 902 911</b>	<b>9 167 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 911</b>	<b>21 964 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 081 731	191 404
Annen rentekostnad		11 237	625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 092 968</b>	<b>-192 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 377 879</b>	<b>21 772 710</b>
Skattekostnad på resultat	5	-186 996	4 789 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	18 934 849
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	0	-1 952 136
Udekket tap	6	-1 190 883	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>16 982 713</b>



### Løkkeveien 103 AS

#### Balanse

<b>EIENDELER</b>		2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 279 732	1 092 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 279 732</b>	<b>1 092 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	170 136 404	43 673 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 136 404</b>	<b>43 673 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 416 136</b>	<b>44 766 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 828 942	158 852
Andre kortsiktige fordringer	4	1 523 180	42 249
Tilgode offentlige avgifter	4	4 975 071	1 982 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 327 193</b>	<b>2 183 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 327 193</b>	<b>2 183 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 743 329</b>	<b>46 950 042</b>



## Løkkeveien 103 AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 733 722	4 733 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 833 722</b>	<b>4 833 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 190 883	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 883</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 642 839</b>	<b>4 833 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 535 594	7 824 466
Konsernbidrag	4	0	24 275 448
Konsernkontoordning	4	167 304 777	9 856 001
Annen kortsiktig gjeld		7 260 119	160 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 100 491</b>	<b>42 116 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 100 491</b>	<b>42 116 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 743 329</b>	<b>46 950 042</b>

Stavanger, 31.03.2023  
Styret i Løkkeveien 103 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Torland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie W. Melbye  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	63 786 272	5 386 663	11 468 024	4 196 253	84 837 212
Tilgang	140 441 927	0	-11 468 024	0	128 973 903
Nedskrivning driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>204 228 199</b>	<b>5 386 663</b>	<b>0</b>	<b>4 196 253</b>	<b>213 811 115</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	39 478 458	0	0	4 196 253	43 674 711
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>164 749 741</b>	<b>5 386 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 136 404</b>
Årets avskrivninger	2 511 486	0	0	0	2 511 486
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Løkkeveien 103 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 620.



## Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar	341 981	1 939 286
Eiendomsdrift og prosjektledelse	27 385	407 485
Rentekostnad til selskap i samme konsern	1 081 731	191 404
<b>Fordringer / gjeld:</b>		
Prosjektledelse aktivert som anleggsmiddel	1 506 037	844 525
Rentekostnader balanseført	2 115 788	0
Kundefordring	675 922	158 852
Andre kortsiktige fordringer	36 788	1 036
Tilgode mva	4 975 071	1 982 218
Leverandørgjeld	310 198	408 963
Avsatt konsernbidrag	0	24 275 448
Konsernkontoordning	167 304 777	14 766 618

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Tilgode MVA pr 31.12.2022 var på MNOK 7,4.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 340 599
Endring i utsatt skattefordel	-186 996	-550 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-186 996</b>	<b>4 789 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 377 879	21 772 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 455 523	2 502 738
Avgitt konsernbidrag	0	-24 275 448
Avskåret rentefradrag	527 897	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 305 505</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 340 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 340 599
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 488 540	-4 966 983	-7 455 523
<b>Sum</b>	<b>2 488 540</b>	<b>-4 966 983</b>	<b>-7 455 523</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 305 505	0	8 305 505
Avskåret rentefradrag	-527 897	0	527 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 897	0	-527 897
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 816 965</b>	<b>-4 966 983</b>	<b>849 982</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 279 732</b>	<b>-1 092 736</b>	<b>186 996</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige overskudd.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2022	100 000	4 733 722	0	4 833 722
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0		-1 190 883	-1 190 883
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 733 722</b>	<b>-1 190 883</b>	<b>3 642 839</b>



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Løkkeveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Smedvig Eiendom AS	100	100	100

Smedvig Eiendom AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.

## Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har fått og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkeveien 103 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeveien 103 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Løkkeveien 103 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor