



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 086	23 433
Sum kostnader		26 086	23 433
Driftsresultat		-26 086	-23 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421	64
Sum finansinntekter		421	64
Annen finanskostnad			2 514
Sum finanskostnader			2 514
Netto finans		421	-2 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 665	-25 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 647	-200 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 018	174 874
Årsresultat		-20 018	174 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 018	174 875
Sum overføringer og disponeringer		-20 018	174 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		45 489
Sum immaterielle eiendeler			45 489
Sum anleggsmidler		0	45 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 223 346	2 032 346
Fordringer			
Andre fordringer	7	972 698	705 763
Sum fordringer		972 698	705 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 504	271 169
Sum omløpsmidler		3 288 548	3 009 278
SUM EIENDELER		3 288 548	3 054 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	665 444	550 495
Sum innskutt egenkapital		915 444	800 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-73 242
Sum opptjent egenkapital			-73 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		915 444	727 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 590	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 590	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 307 590	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	62 014	2 327 514
Sum kortsiktig gjeld		65 514	2 327 514
Sum gjeld		2 373 104	2 327 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 548	3 054 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349384

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 988 610 380
KBBL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 086	23 433
Sum kostnader		26 086	23 433
Driftsresultat		-26 086	-23 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421	64
Sum finansinntekter		421	64
Annen finanskostnad			2 514
Sum finanskostnader			2 514
Netto finans		421	-2 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 665	-25 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 647	-200 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 018	174 874
Årsresultat		-20 018	174 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 018	174 875
Sum overføringer og disponeringer		-20 018	174 875



Organisasjonsnr: 988 610 380
KBBL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		45 489
Sum immaterielle eiendeler			45 489
Sum anleggsmidler		0	45 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 223 346	2 032 346
Fordringer			
Andre fordringer	7	972 698	705 763
Sum fordringer		972 698	705 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 504	271 169
Sum omløpsmidler		3 288 548	3 009 278
SUM EIENDELER		3 288 548	3 054 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	665 444	550 495
Sum innskutt egenkapital		915 444	800 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-73 242
Sum opptjent egenkapital			-73 242
Sum egenkapital		915 444	727 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 590	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 590	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	



Sum langsiktig gjeld		2 307 590	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	62 014	2 327 514
Sum kortsiktig gjeld		65 514	2 327 514
Sum gjeld		2 373 104	2 327 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 548	3 054 767



Organisasjonsnr: 988 610 380
KBBL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Bolig- og Byggelag	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kragerø
Bolig- og Byggelag

ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2021

KBBL UTBYGGING AS

FORETAKS NR. 988 610 380

Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 Kragerø



KBBL Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>26 086</u>	<u>23 433</u>
Driftsresultat		<u>-26 086</u>	<u>-23 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421	64
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2 514</u>
Netto finansposter		<u>421</u>	<u>-2 450</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 665</u>	<u>-25 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 647</u>	<u>-200 757</u>
Årsresultat		<u>-20 018</u>	<u>174 874</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-20 018</u>	<u>174 875</u>




KBBL Utbygging AS

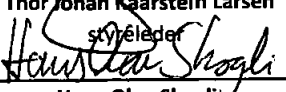
Balanse pr. 31. desember

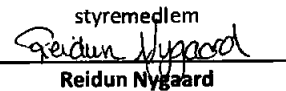
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	45 489
Sum immaterielle eiendeler		0	45 489
Sum anleggsmidler		0	45 489
Omløpsmidler			
Varer	4	2 223 346	2 032 346
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	972 698	705 763
Sum fordringer		972 698	705 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 504	271 169
Sum omløpsmidler		3 288 548	3 009 278
Sum eiendeler		3 288 548	3 054 767

**KBBL Utbygging AS****Balanse pr. 31. desember**

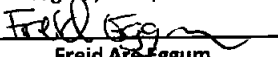
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	665 444	550 495
Sum innskutt egenkapital		915 444	800 495
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-73 242
Sum opptjent egenkapital		0	-73 242
Sum egenkapital		915 444	727 253
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	7 590	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 590	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	62 014	2 327 514
Sum kortsiktig gjeld		65 514	2 327 514
Sum gjeld		2 373 104	2 327 514
Sum egenkapital og gjeld		3 288 548	3 054 767

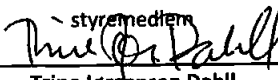

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder



Hans Olav Skogli
styremedlem

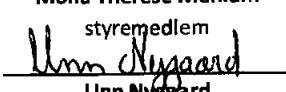

Reidun Nygaard
styremedlem og daglig leder

31. desember 2021
Kragere, 19. april 2022


Freid Ane Eggum
styremedlem


Trine Jørgensen Dahll
styremedlem


Mona Therese Mehllum
styremedlem


Unn Nygaard
styremedlem



KBBL Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

I selskapets varebeholdning inngår prosjektutviklingskostnader nye prosjekter. Prosjektet er et egenregiprojekt og regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres når det er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KBBL Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-5 647	-200 757
Årets totale skattekostnad	<u>-5 647</u>	<u>-200 757</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 665	-25 882
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-34 500</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-60 165	-25 882
Anvendt fremførbart underskudd	-206 770	-679 881
Mottatt konsernbidrag	<u>266 935</u>	<u>705 763</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	34 500	0
Sum	<u>34 500</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-266 935</u>	<u>-912 533</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-232 435</u>	<u>-912 533</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-51 136	-200 757
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>58 726</u>	<u>155 268</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>7 590</u>	<u>-45 489</u>

Note 4 - Varer - Utbyggingsprosjekter

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	2 223 346	2 032 346

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	550 495	-73 242	727 253
Årsresultat	0	0	-20 018	-20 018
Mottatt konsernbidrag	0	208 209	0	208 209
Dekning av tap	0	-93 260	93 260	0
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>665 444</u>	<u>0</u>	<u>915 444</u>



KBBL Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Bolig- og Byggelag	250	100 %	100 %

Mørselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	972 698	705 763
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	25 000	2 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 300 000	0
Sum	<u>2 325 000</u>	<u>2 325 000</u>