



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 881 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Daaevegen 2A 6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 037	827 664
Annen driftsinntekt	1	54 000	24 250
Sum inntekter		1 343 037	851 914
Kostnader			
Varekostnad		442 219	474 560
Lønnskostnad	2	1 637	186 578
Annen driftskostnad		500 267	177 393
Sum kostnader		944 124	838 531
Driftsresultat		398 913	13 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 141
Annen finansinntekt		188 933	28 197
Sum finansinntekter		188 933	30 338
Annen rentekostnad		16 056	13 596
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		16 596	13 596
Netto finans		172 337	16 743
Ordinært resultat før skattekostnad		571 250	30 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	125 675	6 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 575	23 497
Årsresultat		445 575	23 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 575	23 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		445 575	23 497
Sum overføringer og disponeringer		445 575	23 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 877 000	2 877 000
Sum varige driftsmidler		2 877 000	2 877 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 077 000	3 077 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	6 631 328	6 340 538
Sum varer		6 631 328	6 340 538
Fordringer			
Kundefordringer		1 006 281	2 190 181
Andre kortsiktige fordringer		12 970	223 424
Sum fordringer		1 019 251	2 413 605
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	27 030	27 030
Sum investeringer		27 030	27 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	266 355	59 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 355	59 446
Sum omløpsmidler		7 943 963	8 840 619
SUM EIENDELER		11 020 963	11 917 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 517 697	2 072 122
Sum opptjent egenkapital		2 517 697	2 072 122
Sum egenkapital		3 717 697	3 272 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 925 208	6 590 908
Øvrig langsiktig gjeld	12	642 612	699 912
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 820	7 290 819
Sum langsiktig gjeld		6 567 820	7 290 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 082	958 047
Betalbar skatt	3	125 675	6 628
Skyldig offentlige avgifter			5 129
Annen kortsiktig gjeld		189 689	384 874
Sum kortsiktig gjeld		735 447	1 354 678
Sum gjeld		7 303 266	8 645 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 020 963	11 917 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578077

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 037	827 664
Annen driftsinntekt	1	54 000	24 250
Sum inntekter		1 343 037	851 914
Kostnader			
Varekostnad		442 219	474 560
Lønnskostnad	2	1 637	186 578
Annen driftskostnad		500 267	177 393
Sum kostnader		944 124	838 531
Driftsresultat		398 913	13 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 141
Annen finansinntekt		188 933	28 197
Sum finansinntekter		188 933	30 338
Annen rentekostnad		16 056	13 596
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		16 596	13 596
Netto finans		172 337	16 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	125 675	6 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 575	23 497
Årsresultat		445 575	23 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 575	23 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		445 575	23 497
Sum overføringer og disponeringer		445 575	23 497



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 877 000	2 877 000
		2 877 000	2 877 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	200 000	200 000
		200 000	200 000
		3 077 000	3 077 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7	6 631 328	6 340 538
		6 631 328	6 340 538
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 006 281	2 190 181
Andre kortsiktige fordringer			
		12 970	223 424
		1 019 251	2 413 605
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6	27 030	27 030
		27 030	27 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	266 355	59 446
		266 355	59 446
		7 943 963	8 840 619
		11 020 963	11 917 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 517 697	2 072 122
Sum opptjent egenkapital		2 517 697	2 072 122
Sum egenkapital		3 717 697	3 272 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 925 208	6 590 908
Øvrig langsiktig gjeld	12	642 612	699 912
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 820	7 290 819
Sum langsiktig gjeld		6 567 820	7 290 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 082	958 047
Betalbar skatt	3	125 675	6 628
Skyldig offentlige avgifter			5 129
Annen kortsiktig gjeld		189 689	384 874
Sum kortsiktig gjeld		735 447	1 354 678
Sum gjeld		7 303 266	8 645 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 020 963	11 917 619



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er byggelånsrente medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er i sin helhet utleie av fast eiendom.

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	673	163 522
Arbeidsgiveravgift	95	23 057
Andre lønnsrelaterte ytelser	869	0
Totalt	1 637	186 578

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	571 250
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	571 250

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 675
= Sum betalbar skatt	125 675
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	125 675
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 675
= Betalbar skatt i balansen	125 675



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 877 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 877 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 877 000
Procentsats for ord.avskr	100-1



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Konsernnote

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Straumen utvikling AS	90,1%	90,1%	-4 798	15 609
Totalt			-4 798	15 609

Årsresultat og balanse er oppgitt i sin helhet (ikke kun morselskapets andel).

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	200 000	200 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det beregnes ikke renter på lån til datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Skattemessig verdi
Straumen utvikling AS	90,1%	27 030	25 776
Samlet balanseført verdi		27 030	



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Varer

Arbeid under utførelse med lang tilvikningstid.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Bokført verdi av igangværende prosjekter	6 631 327	6 340 060
Tilført verdi eiendommer	482 107	2 759 038
Kjøp av tomter/eiendommer	250 900	734 805
Solgte prosjekter til anskaffelseskost	442 219	474 560
Omdefinert bruksområde eiendom	0	2 877 000

Oversikten viser bokførte verdier av igangsatte prosjekter. Det er betydelige merverdier i prosjektene i form av tomter som er klargjort for salg.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ålesund Eiendom AS	922 039 135	657	54,75 %
R O Invest AS	919 972 270	393	32,75 %
EQ Holding AS	889 224 002	150	12,50 %



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	2 072 122	3 272 122
+Fra årets resultat			445 575	445 575
Pr 31.12.	1 200 000	0	2 517 697	3 717 697

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 925 208	6 590 908
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt Straumsheim Gård	4 134 758	4 031 446
Eiendom Straumsheim Gård	2 877 000	2 877 000
Sum pantsatte eiendeler	7 011 758	6 908 446

Note 12 - Annen langsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 814 323 gjeld til eierne. Gjelden er ikke renteberegnet.



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 289 037	827 664
Annen driftsinntekt	1	54 000	24 250
Sum driftsinntekter		1 343 037	851 914
Driftskostnader			
Varekostnad		442 219	474 560
Lønnskostnad	2	1 637	186 578
Annen driftskostnad		500 267	177 393
Sum driftskostnader		944 124	838 531
DRIFTSRESULTAT		398 913	13 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 141
Annen finansinntekt		188 933	28 197
Sum finansinntekter		188 933	30 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 056	13 596
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		16 596	13 596
NETTO FINANSPOSTER		172 337	16 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		571 250	30 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	125 675	6 628
ORDINÆRT RESULTAT		445 575	23 497
ÅRSRESULTAT		445 575	23 497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		445 575	23 497
SUM OVERF. OG DISP.		445 575	23 497



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 877 000	2 877 000
Sum varige driftsmidler		2 877 000	2 877 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 077 000	3 077 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	6 631 328	6 340 538
Fordringer			
Kundefordringer		1 006 281	2 190 181
Andre kortsiktige fordringer		12 970	223 424
Sum fordringer		1 019 251	2 413 605
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	6	27 030	27 030
Sum investeringer		27 030	27 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	266 355	59 446
SUM OMLØPSMIDLER		7 943 963	8 840 619
SUM EIENDELER		11 020 963	11 917 619



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 517 697	2 072 122
Sum opptjent egenkapital		2 517 697	2 072 122
SUM EGENKAPITAL		3 717 697	3 272 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 925 208	6 590 908
Øvrig langsiktig gjeld	12	642 612	699 912
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 820	7 290 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 567 820	7 290 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		420 082	958 047
Betalbar skatt	3	125 675	6 628
Skyldig offentlige avgifter		0	5 129
Annen kortsiktig gjeld		189 689	384 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		735 447	1 354 678
SUM GJELD		7 303 266	8 645 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 020 963	11 917 619

Ålesund den _____

Elbert J Olsen
Styreleder

Rune Os
Styremedlem

Espen Qvigstad
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Ålesund Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918881212