



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 550 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A NÆRING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 461 122 | 1 547 831 |
| Sum inntekter | | 1 461 122 | 1 547 831 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 60 071 | 51 078 |
| Annen driftskostnad | 2 | 378 523 | 268 306 |
| Sum kostnader | | 438 594 | 319 384 |
| Driftsresultat | | 1 022 528 | 1 228 447 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 565 | |
| Annen rentekostnad | | | 177 |
| Sum finanskostnader | | 33 565 | 177 |
| Netto finans | | -33 565 | -177 |
| Resultat før skattekostnad | | 988 963 | 1 228 270 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 217 571 | 270 220 |
| Årsresultat | | 771 392 | 958 050 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 771 392 | 958 050 |
| Totalresultat | | 771 392 | 958 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 771 392 | 958 050 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 771 392 | 958 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 634 934 | |
| Konsernfordringer | 5 | | 1 048 508 |
| Sum fordringer | | 634 934 | 1 048 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 733 510 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 733 510 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 368 444 | 1 048 508 |
| SUM EIENDELER | | 2 628 183 | 2 368 318 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 309 089 | 309 089 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 089 | 339 089 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 353 081 | 384 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 081 | 384 969 |
| Sum egenkapital | | 692 170 | 724 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 42 523 | 51 518 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 42 523 | 51 518 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 523 | 51 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 251 434 | 268 482 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 64 493 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 642 056 | 1 259 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 893 490 | 1 592 743 |
| Sum gjeld | | 1 936 013 | 1 644 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 628 183 | 2 368 318 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355453

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 550 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A NÆRING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 934 550 781
MELTZERS GATE 9A NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 461 122 | 1 547 831 |
| Sum inntekter | | 1 461 122 | 1 547 831 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 60 071 | 51 078 |
| Annen driftskostnad | 2 | 378 523 | 268 306 |
| Sum kostnader | | 438 594 | 319 384 |
| Driftsresultat | | 1 022 528 | 1 228 447 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 565 | |
| Annen rentekostnad | | | 177 |
| Sum finanskostnader | | 33 565 | 177 |
| Netto finans | | -33 565 | -177 |
| Resultat før skattekostnad | | 988 963 | 1 228 270 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 217 571 | 270 220 |
| Årsresultat | | 771 392 | 958 050 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 771 392 | 958 050 |
| Totalresultat | | 771 392 | 958 050 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 771 392 | 958 050 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 771 392 | 958 050 |



Organisasjonsnr: 934 550 781
MELTZERS GATE 9A NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 634 934 | |
| Konsernfordringer | 5 | | 1 048 508 |
| Sum fordringer | | 634 934 | 1 048 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 733 510 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 733 510 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 368 444 | 1 048 508 |
| SUM EIENDELER | | 2 628 183 | 2 368 318 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 309 089 | 309 089 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 089 | 339 089 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 353 081 | 384 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 081 | 384 969 |
| Sum egenkapital | | 692 170 | 724 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 42 523 | 51 518 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 42 523 | 51 518 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 523 | 51 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 251 434 | 268 482 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 64 493 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 642 056 | 1 259 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 893 490 | 1 592 743 |
| Sum gjeld | | 1 936 013 | 1 644 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 628 183 | 2 368 318 |



Organisasjonsnr: 934 550 781
MELTZERS GATE 9A NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meltzers Gate 9A Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzers Gate 9A Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQJWP-HYDUG-2NDRU-F5ECN-53EV7-KAWES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 17:46:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Meltzers Gate 9a Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: GYA7R-WSSVG-HQVDS-AEAVH-17JZH-0EZH7



Resultatregnskap
Meltzers Gate 9a Næring AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 461 122 | 1 547 831 |
| Sum driftsinntekter | | 1 461 122 | 1 547 831 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 60 071 | 51 078 |
| Annen driftskostnad | 2 | 378 523 | 268 306 |
| Sum driftskostnader | | 438 594 | 319 384 |
| Driftsresultat | | 1 022 528 | 1 228 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 565 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 177 |
| Resultat av finansposter | | -33 565 | -177 |
| Resultat før skattekostnad | | 988 963 | 1 228 270 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 217 571 | 270 220 |
| Årsresultat | | 771 392 | 958 050 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 771 392 | 958 050 |
| Sum overføringer | 4 | 771 392 | 958 050 |

Penneo Dokumentnøkkel: GYA7R-WSSVG-HQVDS-AEAVH-17JZH-0EZH7



Balanse

Meltzers Gate 9a Næring AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Sum anleggsmidler | | 1 259 739 | 1 319 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 634 934 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 1 048 508 |
| Sum fordringer | | 634 934 | 1 048 508 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 733 510 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 733 510 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 368 444 | 1 048 508 |
| Sum eiendeler | | 2 628 183 | 2 368 318 |

Penneo Dokumentnøkkel: GYA7R-WSSVG-HQVDS-AEAVH-17JZH-0EZH7



Balanse

Meltzers Gate 9a Næring AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 309 089 | 309 089 |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 089 | 339 089 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 353 081 | 384 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 081 | 384 969 |
| Sum egenkapital | | 692 170 | 724 058 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 42 523 | 51 518 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 42 523 | 51 518 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 20 828 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 5 | 251 434 | 247 653 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 64 493 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 642 056 | 1 259 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 893 490 | 1 592 743 |
| Sum gjeld | | 1 936 013 | 1 644 261 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 628 183 | 2 368 318 |

Styret i Meltzers Gate 9a Næring AS

May Irene Ovtun
styreleder

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem

Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Formålet med selskapet er utleie av næringseiendom, og virksomhetens lokasjon og driftssted er Oslo kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Tomt | Inventar | Totalt |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 216 368 | 126 195 | 28 325 | 1 370 888 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 216 368 | 126 195 | 28 325 | 1 370 888 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -82 824 | 0 | -28 325 | -111 149 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 133 544 | 126 195 | 0 | 1 259 739 |
| Årets avskrivninger | 40 077 | 0 | 19 995 | 60 071 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avsk. ikke | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 226 566 | 277 149 |
| Endring i utsatt skatt | -8 995 | -6 929 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 217 571 | 270 220 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 988 963 | 1 228 270 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 882 | 31 498 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 029 845 | -1 259 768 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 226 566 | 277 149 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -226 566 | -277 149 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 193 288 | 234 171 | 40 882 |
| Sum | 193 288 | 234 171 | 40 882 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 193 288 | 234 171 | 40 882 |
| Utsatt skatt (22 %) | 42 523 | 51 518 | 8 994 |



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 309 089 | 384 969 | 724 058 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -803 279 | -803 279 |
| Årets resultat | 0 | | 771 392 | 771 392 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 309 089 | 353 081 | 692 170 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 1 048 508 |
| Sum | 0 | 1 048 508 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 251 434 | 247 653 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 642 056 | 1 259 768 |
| Sum | 1 893 490 | 1 507 421 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meltzers Gate 9a Næring AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Valkyrien Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnr: GYA7R-WSSVG-HQVDS-AEAVH-17JZH-0EZH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thea Torgerhagen Ovtun

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2294611

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-20 08:49:50 UTC



QES



Ludvig Ovtun Van Der Hagen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3025030

IP: 43.249.xxx.xxx

2026-03-21 05:40:28 UTC



QES



May Irene Ovtun

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1064883

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-03-22 09:23:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GYA7R-WSSVG-HQVDS-AEAVH-I7J2H-0EZ77

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.