



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra boligsalg		68 193 144	
Inntekter fra utleie		319 672	
Andre driftsinntekter		29 941	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 542 757</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader fra boligsalg		66 627 151	
Annen driftskostnad	1	1 776 907	133 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 404 058</b>	<b>133 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 699</b>	<b>-133 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 081	
Annen finansinntekt			3 173 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 081</b>	<b>3 173 623</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 173 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 771 810	
Annen rentekostnad		828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772 637</b>	<b>3 173 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 765 557</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 626 858</b>	<b>-133 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	-357 908	668 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			917 864
Overført fra annen egenkapital	4	-1 268 950	-1 719 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>68 852 470</b>	<b>81 514 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 200	
Andre kortsiktige fordringer	2		18 294 000
Konsernfordringer	2	1 334 326	4 893 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 526</b>	<b>23 187 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 887	387 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 887</b>	<b>387 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 840 882</b>	<b>105 088 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 840 882</b>	<b>105 238 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 537	410 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 537</b>	<b>410 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 537</b>	<b>410 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 763	33 947 970
Kortsiktig konserngjeld	2	49 419 976	70 690 926
Annen kortsiktig gjeld		21 012 606	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 673 345</b>	<b>104 778 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 790 882</b>	<b>105 188 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 840 882</b>	<b>105 238 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 928 671 496  
MISTELPARK B2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra boligsalg		68 193 144	
Inntekter fra utleie		319 672	
Andre driftsinntekter		29 941	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 542 757</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader fra boligsalg		66 627 151	
Annen driftskostnad	1	1 776 907	133 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 404 058</b>	<b>133 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 699</b>	<b>-133 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 081	
Annen finansinntekt			3 173 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 081</b>	<b>3 173 623</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 173 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 771 810	
Annen rentekostnad		828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772 637</b>	<b>3 173 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 765 557</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 626 858	-133 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 908</b>	<b>668 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			917 864
Overført fra annen egenkapital	4	-1 268 950	-1 719 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>





Organisasjonsnr: 928 671 496  
MISTELPARK B2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			150 000
-----------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			150 000
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	150 000
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		68 852 470	81 514 292
-----------	--	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		29 200	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	2		18 294 000
------------------------------	---	--	------------

Konsernfordringer	2	1 334 326	4 893 515
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 363 526	23 187 515
----------------	--	-----------	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 887	387 157
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 887	387 157
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		70 840 882	105 088 964
------------------	--	------------	-------------

SUM EIENDELER		70 840 882	105 238 964
---------------	--	------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		50 000	50 000
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	117 537	410 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 537</b>	<b>410 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 537</b>	<b>410 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 763	33 947 970
Kortsiktig konserngjeld	2	49 419 976	70 690 926
Annen kortsiktig gjeld		21 012 606	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 673 345</b>	<b>104 778 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 790 882</b>	<b>105 188 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 840 882</b>	<b>105 238 964</b>



Organisasjonsnr: 928 671 496  
MISTELPARK B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mistelpark B2 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 928 671 496



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mistelpark B2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekter fra boligsalg		68 193 144	0
Inntekter fra utleie		319 672	0
Andre driftsinntekter		29 941	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 542 757</b>	<b>0</b>
Varekostnader fra boligsalg		66 627 151	0
Annen driftskostnad	1	1 776 907	133 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 404 058</b>	<b>133 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 699</b>	<b>-133 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 081	0
Annen finansinntekt		0	3 173 623
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 173 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 771 810	0
Annen rentekostnad		828	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 765 557</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 626 858	-133 074
Skattekostnad på resultat	3	-357 908	668 954
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	917 864
Overført fra annen egenkapital	4	1 268 950	1 719 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 268 950</b>	<b>-802 028</b>

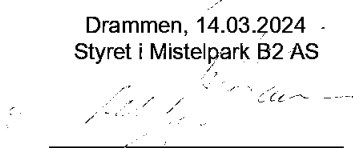


<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark B2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt i arbeid		0	81 514 292
Boliger ferdigstilt		68 582 470	0
Ekstra p-plasser ferdigstilt		190 000	0
Ekstra MC-plasser ferdigstilt		40 000	0
Ekstra boder ferdigstilt		40 000	0
<b>Sum Boligprosjekt i arbeid</b>	<b>5</b>	<b>68 852 470</b>	<b>81 514 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 200	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	18 294 000
Konsernfordringer	2	1 334 326	4 893 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 526</b>	<b>23 187 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 887	387 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 840 882</b>	<b>105 088 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 840 882</b>	<b>105 238 964</b>
<b>Mistelpark B2 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark B2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	117 537	410 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 537</b>	<b>410 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 763	33 947 970
Konserngjeld	2	49 419 976	70 690 926
Annen kortsiktig gjeld		21 012 606	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 673 345</b>	<b>104 778 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 790 882</b>	<b>105 188 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 840 882</b>	<b>105 238 964</b>

Drammen, 14.03.2024  
Styret i Mistelpark B2 AS

  
Asbjørn R. Hansen  
styreleder

Mistelpark B2 AS Side 4



## **Mistelpark B2 AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntekter**

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mistelpark B2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet i 2023.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2023.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år  
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Til gode konsernbidrag	1 334 326	4 893 515
Fordring Mistelpark B2 Borettslag	0	18 294 000
Gjeld til Mistel Park AS	49 419 976	66 340 554
Skyldig konsernbidrag	0	4 350 372

Lånet til Mistel Park AS er renteberegnet med kr. 3 621 013. Herav kr. 1 771 810 kostnadsført og kr. 1 849 203 aktivert på ferdigstilte boliger.

#### NOTE 3 SKATT

##### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-1 626 858
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	550 523
Mottatt konsernbidrag	297 164
Skattepliktig inntekt	-779 171

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Varer / Prosjekt i arbeid	1 313 430	1 863 952
Fremførbart underskudd	-779 171	
Grunnlag utsatt skatt	534 259	1 863 952
Utsatt skatt, 22%	117 537	410 069

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-65 375
Endring utsatt skatt	-292 532
Årets skattekostnad	-357 908

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---



## *Mistelpark B2 AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### *NOTE 4 EGENKAPITAL*

	Aksje- Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Stiftelse	50 000	0	50 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 268 950	1 268 950
Årets resultat	0	-1 268 950	-1 268 950
Egenkapital pr 31.12.	50 000	0	50 000

#### *NOTE 5 BOLIGER I ARBEID*

Bokført verdi av prosjekter i arbeid, utvikling av tomt/boliger:

Boliger ferdigstilt	68 852 470
---------------------	------------

---

#### *NOTE 6 AKSJEKAPITAL*

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 50, totalt kr 50 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Mistel Park AS	1 000	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark B2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark B2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VUJUA-V76VS-ONEAI-BYTED-EL4L6-BGZNF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Mistelpark B2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mars 2024  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUJJA-VIØVS-ONEA-BVTEJ-EL4L6-BGZNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-15 11:36:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUUJ4-VTØVS-ONEA+BVTEd-EL4L6-BGZNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>