



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 812 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMYR BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lillemyrveien 2
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 545 665	3 222 585
Sum inntekter		3 545 665	3 222 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 245	76 561
Annen driftskostnad	1,4,5	1 887 871	1 578 363
Sum kostnader		1 948 116	1 654 923
Driftsresultat		1 597 549	1 567 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 703	2 794
Sum finansinntekter		4 703	2 794
Annen finanskostnad		299 052	201 846
Sum finanskostnader		299 052	201 846
Netto finans		-294 349	-199 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 200	1 368 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 200	1 368 609
Årsresultat	6,7	1 303 200	1 368 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 303 200	-1 368 611
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 200	-1 368 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 181 798	4 181 798
Sum varige driftsmidler		4 181 798	4 181 798
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		110 811	76 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 952	1 919 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 952	1 919 516
Sum omløpsmidler	6	2 635 762	1 995 817
SUM EIENDELER		6 817 560	6 177 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 998 589	-6 301 789
Sum egenkapital	7	-4 993 588	-6 296 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	11 661 143	12 268 548
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	106 500	106 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 767 643	12 375 048
Sum langsiktig gjeld		11 767 643	12 375 048
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	38 829
Annen kortsiktig gjeld		43 505	60 526
Sum kortsiktig gjeld	6	43 505	99 356
Sum gjeld		11 811 148	12 474 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 560	6 177 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535841

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 812 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMYR BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lillemyrveien 2
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 545 665	3 222 585
Sum inntekter		3 545 665	3 222 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 245	76 561
Annen driftskostnad	1,4,5	1 887 871	1 578 363
Sum kostnader		1 948 116	1 654 923
Driftsresultat		1 597 549	1 567 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 703	2 794
Sum finansinntekter		4 703	2 794
Annen finanskostnad		299 052	201 846
Sum finanskostnader		299 052	201 846
Netto finans		-294 349	-199 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 200	1 368 609
Årsresultat	6,7	1 303 200	1 368 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 303 200	-1 368 611
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 200	-1 368 611



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 181 798	4 181 798
Sum varige driftsmidler		4 181 798	4 181 798
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		110 811	76 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 952	1 919 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 952	1 919 516
Sum omløpsmidler	6	2 635 762	1 995 817
SUM EIENDELER		6 817 560	6 177 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 998 589	-6 301 789
Sum egenkapital	7	-4 993 588	-6 296 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	11 661 143	12 268 548
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	106 500	106 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 767 643	12 375 048



Sum langsiktig gjeld		11 767 643	12 375 048
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	38 829
Annen kortsiktig gjeld		43 505	60 526
Sum kortsiktig gjeld	6	43 505	99 356
Sum gjeld		11 811 148	12 474 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 560	6 177 615



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 281 380	2 131 320	2 281 200	2 281 200
Inndekning av renter		274 250	201 525	190 800	356 400
Inndekning av ord. avdrag		636 835	661 590	669 600	600 000
Innbetalt kabel TV		248 200	228 150	234 000	261 600
Tilskudd		105 000	0	0	0
Sum inntekter		3 545 665	3 222 585	3 375 600	3 499 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 875	7 813	8 300	9 000
Styrehonorar	2	52 800	67 100	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		83 375	81 238	84 000	84 000
Rådgivnings tjenester		182 563	28 188	28 800	28 800
Kontingent boligbyggelag		12 600	12 000	12 400	16 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 445	9 461	8 500	8 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	185 952	77 505	914 400	870 000
Kabel-tv		249 378	229 284	234 000	261 600
Forsikring		383 563	362 928	384 000	420 000
Kommunale avgifter		766 044	764 785	771 600	777 600
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 500	0
Andre driftsutgifter	5	16 521	14 622	11 100	11 100
Sum driftskostnader		1 948 116	1 654 923	2 519 600	2 546 600
Driftsresultat		1 597 549	1 567 662	856 000	952 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 703	2 794	4 400	3 800
Rentekostnad		299 052	201 846	190 800	356 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-294 349	-199 051	-186 400	-352 600
Årsresultat	6, 7	1 303 200	1 368 611	669 600	600 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 303 200	-1 368 611	669 600	600 000
Sum disponering av resultat		-1 303 200	-1 368 611	669 600	600 000

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 588 298	2 588 298
Bygninger	8, 9	1 545 500	1 545 500
Garasjer	8, 9	48 000	48 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 723	0
Til gode av forretningsfører		35	0
Andre fordringer		99 053	76 301
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 524 952	1 890 148
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	29 368
Sum omløpsmidler	6	2 635 762	1 995 817
SUM EIENDELER		6 817 560	6 177 615

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Annen egenkapital		-6 301 789	-6 301 789
Årets resultat		1 303 200	0
Sum egenkapital	7	-4 993 588	-6 296 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 582 785	1 857 659
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	10 078 358	10 410 889
Borettsinnskudd	9, 10	106 500	106 500
Sum langsiktig gjeld		11 767 643	12 375 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 930	56 662
Skyldig off. myndigheter		0	38 829
Påløpne renter		7 575	3 864
Sum kortsiktig gjeld	6	43 505	99 356
Sum gjeld		11 811 148	12 474 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 560	6 177 615

Sted: _____, dato: _____

Ole-Petter Mortensen
Styreleder

Øystein Thommesen
Nestleder

Tarald Reinholt Aas
Styremedlem

Thorstein Lindeberg
Styremedlem

Eva Engesland
Styremedlem

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 875	7 813
Sum	7 875	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	52 800	67 100
Sum	52 800	67 100

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 445	9 461
Sum	7 445	9 461

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 962	24 697
6603 VEDLIKEHOLD VVS	83 986	24 283
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	625
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	64 004	27 900
Sum	185 952	77 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	3 300	3 300
7720 GENERALFORSAMLING	9 525	7 704
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 696	3 618
Sum	16 521	14 622

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 896 461	1 179 406
Årets resultat	1 303 200	1 368 611
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-607 405	-651 555
B. Årets endringer i disponible midler	695 795	717 055
C. Disponible midler UB	2 592 257	1 896 461
Omløpsmidler	2 635 762	1 995 817
- Kortsiktig gjeld	43 505	99 356
Disponible midler 31.12	2 592 257	1 896 461

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	-6 301 789	-7 670 399
Årets resultat	1 303 200	1 368 611
Sum egenkapital 31.12	-4 993 588	-6 296 789

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 545 500	48 000	2 588 298
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 545 500	48 000	2 588 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 545 500	48 000	2 588 298
Anskaffelsesår :	1947	1958	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 767 643	12 375 048
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 181 798	4 181 798

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137229151	114255722
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2003
Rentesats:	4,05 %	1,782 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,00 %	Flytende nominell rente 1,732 %
Beregnet innfridd:	25.12.2043	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000	5 071 000
Lånesaldo 01.01:	10 410 889	1 857 659
Avdrag i perioden:	332 531	274 874
Lånesaldo 31.12:	10 078 358	1 582 785

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114255722	5	33 297	166 485
	20	32 385	647 700
	5	31 473	157 365
	20	30 562	611 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137229151	5	212 016	1 060 080
	20	206 211	4 124 220
	5	200 406	1 002 030
	20	194 601	3 892 020

LILLEMYR BORETTSLAG AL



Noter 2022

Pantegjeld

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for LILLEMYR BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LILLEMYR BORETTSLAG AL

Styreleder	Ole-Petter Mortensen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Øystein Thommesen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Tarald Reinholt Aas (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Eva Engesland (sign.)	09.03.2023
Varamedlem	Elisabet Haakedal (sign.)	09.03.2023



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lillemyr Borettslag AI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lillemyr Borettslag AI' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 303 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

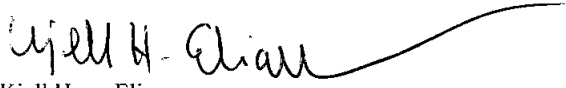


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Lillemyr Borettslag AI

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS


Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor