



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORHAGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 187	7 005
Sum kostnader		176 187	7 005
Driftsresultat		-176 187	-7 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	115
Sum finansinntekter		5	115
Annen rentekostnad	6, 8	1 127 515	447 424
Annen finanskostnad	6	659 138	
Sum finanskostnader		1 786 653	447 424
Netto finans		-1 786 648	-447 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 962 835	-454 314
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 962 835	-454 314
Årsresultat	3	-1 962 835	-454 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 962 835	-454 314
Totalresultat		-1 962 835	-454 314
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 962 835	-454 314
Sum overføringer og disponeringer		-1 962 835	-454 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	62 905 587	18 631 109
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 572	36 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	36 867
Sum omløpsmidler		62 942 159	18 667 977
SUM EIENDELER		62 942 159	18 667 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-2 417 149	-454 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-2 417 149	-454 314
Sum egenkapital		-2 317 149	-354 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 360 625	5 110 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 625	5 110 500
Sum langsiktig gjeld		5 360 625	5 110 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 071 074	
Leverandørgjeld	8	7 836 435	2 441 389
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 991 175	11 470 402
Sum kortsiktig gjeld		59 898 683	13 911 791
Sum gjeld		65 259 308	19 022 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 942 159	18 667 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786335

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORHAGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 922 689 156
MARMORHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 187	7 005
Sum kostnader		176 187	7 005
Driftsresultat		-176 187	-7 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	115
Sum finansinntekter		5	115
Annen rentekostnad	6, 8	1 127 515	447 424
Annen finanskostnad	6	659 138	
Sum finanskostnader		1 786 653	447 424
Netto finans		-1 786 648	-447 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 962 835	-454 314
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 962 835	-454 314
Årsresultat	3	-1 962 835	-454 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 962 835	-454 314
Totalresultat		-1 962 835	-454 314
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 962 835	-454 314
Sum overføringer og disponeringer		-1 962 835	-454 314



Organisasjonsnr: 922 689 156
MARMORHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 62 905 587 18 631 109

Kundefordringer 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 36 572 36 867

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 36 572 36 867

Sum omløpsmidler 62 942 159 18 667 977

SUM EIENDELER 62 942 159 18 667 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 -2 417 149 -454 314

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital -2 417 149 -454 314

Sum egenkapital -2 317 149 -354 314

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 360 625	5 110 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 625	5 110 500
Sum langsiktig gjeld		5 360 625	5 110 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 071 074	
Leverandørgjeld	8	7 836 435	2 441 389
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 991 175	11 470 402
Sum kortsiktig gjeld		59 898 683	13 911 791
Sum gjeld		65 259 308	19 022 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 942 159	18 667 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 689 156
MARMORHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Marmorhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marmorhagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Marmorhagen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID_MOBILE	2021-08-31 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Marmorhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 156



Resultatregnskap Marmorhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		176 187	7 005
Sum driftskostnader		176 187	7 005
Driftsresultat		-176 187	-7 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	115
Annen rentekostnad	6, 8	1 127 515	447 424
Annen finanskostnad	6	659 138	0
Resultat av finansposter		-1 786 648	-447 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 962 835	-454 314
Ordinært resultat		-1 962 835	-454 314
Årsresultat	3	-1 962 835	-454 314
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	1 962 835	454 314
Sum overføringer		-1 962 835	-454 314



Balanse
Marmorhagen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varelager	1, 6	62 905 587	18 631 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 572	36 867
Sum omløpsmidler		<u>62 942 159</u>	<u>18 667 977</u>
Sum eiendeler		<u>62 942 159</u>	<u>18 667 977</u>

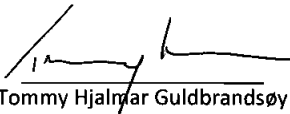


Balanse Marmorhagen AS

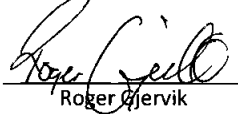
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 417 149	-454 314
Sum opptjent egenkapital		-2 417 149	-454 314
Sum egenkapital		-2 317 149	-354 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 360 625	5 110 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 625	5 110 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 071 074	0
Leverandørgjeld	8	7 836 435	2 441 389
Annen kortsiktig gjeld	8	1 991 175	11 470 402
Sum kortsiktig gjeld		59 898 683	13 911 791
Sum gjeld		65 259 308	19 022 291
Sum egenkapital og gjeld		62 942 159	18 667 977

31.08.2021


Styret i Marmorhagen AS



Tommy Hjalmar Gulbrandsøy
styreleder/daglig leder



Roger Øjervik
styremedlem



Kjetil Tennebekk Hansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer består av et tomteområde og en eiendom under oppføring.



Note 1 Varelager

	2020	2019
Eiendom under oppføring	40 733 798	959 321
Tomter for salg	22 171 788	17 671 788
Sum	62 905 587	18 631 109

Tomteområdet og eiendom under oppføring er for videresalg og er derfor klassifisert som omløpsmiddel. 2019 regnskapet er korrigert ved å reklassifisere tomteområdet fra anleggsmidler til omløpsmidler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det har heller ikke vært utbetalt lønn til daglig leder og styrehonorarer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 000	0
Teknisk bistand i utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	18 750	0
Sum	58 750	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inklusiv MVA.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-454 314	-354 314
Innskudd av aksjekapital ved stiftelse	0		0
Årets resultat	0	-1 962 835	-1 962 835
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-2 417 149	-2 317 149

Selskapet har per 31.12.2020 negativ egenkapital. Selskapet legger til grunn fortsatt drift da byggeprosjektet har resultert i at 7 av 8 leiligheter er solgt i 2021. Disse leilighetene er solgt med gevinst. I tillegg vil aksjonærene tilføre nødvendig likviditet ved behov.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

ATR Eiendom AS	Eier	50 000	50 %
Kjell Hansen Elektro AS	Eier	50 000	50 %
Totalt		100 000	100%

*Daglig leder i ATR Eiendom AS, Tommy Hjalmar Guldbrandsøy, er daglig leder og styreleder i Marmorhagen AS.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 417 149	-454 314	1 962 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 417 149	454 314	-1 962 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 962 835	-454 314
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 962 835	-454 314
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 071 074	0
Sum	50 071 074	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter for videresalg	22 171 788	0
Varer under tilvirkning	40 733 798	0
Sum	62 905 587	0

Selskapet har 29.01.2020 inngått en avtale om lån fra Sparebanken Vest på NOK 61 000 000. Opprinnelig forfallsdato for lånet var 19.08.2021, men lånet er refinansiert med ny forfallsdato i november 2021. Lånets rente beregnes til 3 måneder Nibor + Margin på 2,6%. Samlet kostnad på lånet var NOK 1 381 495, der NOK 722 357 var rentekostnad. Eiendommen Gnr. 40, bnr. 1841 i Bergen kommune med en pålydende verdi på NOK 70 000 000 er stilt som sikkerhet. Lånet klassifiseres som kortsiktig.

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Montem AS	0	0	-1 988 251	-11 085 579
ATS Eiendom AS	0	0	-2 924	-299 671
Kjell Hansen Elektro AS	0	0	-5 360 625	-5 110 500
Sum	0	0	-7 351 800	-16 495 749

Selskapet betaler 5% rente på lån til nærstående.

Lånet til Kjell Hansen Elektro AS er klassifisert som langsiktig, resterende gjeld til eiere er klassifisert som kortsiktig. Montem AS er per 31.12.2020 ikke lenger aksjonær i selskapet.