



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVA AS  
Forretningsadresse: c/o Are Jonassen  
Høyvardeveien 12B  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 260	132 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 260</b>	<b>132 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	37 800	26 120
Annen driftskostnad	2	196 570	332 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 370</b>	<b>358 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 110</b>	<b>-225 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 449	11 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 449</b>	<b>11 650</b>
Annen rentekostnad		32 898	40 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 898</b>	<b>40 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 449</b>	<b>-28 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 559</b>	<b>-254 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 183	-55 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap		-96 376	-198 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	657 449	679 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 300	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 749</b>	<b>710 549</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 749</b>	<b>710 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 900	5 500
Andre kortsiktige fordringer	6	280 974	481 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 874</b>	<b>486 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter ( - herav bundet tkr 0 )		21 353	6 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 353</b>	<b>6 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 227</b>	<b>493 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 977</b>	<b>1 203 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	7, 8	49 600	49 600
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 600</b>	<b>49 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	301 665	205 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 665</b>	<b>-205 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>-252 065</b>	<b>-155 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 732	406 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 732</b>	<b>406 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	751 829	837 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>751 829</b>	<b>837 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 561</b>	<b>1 244 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		3 331	53 713
Betalbar skatt	3	37 669	22 946
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld	6	98 309	38 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 481</b>	<b>115 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 042</b>	<b>1 359 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 977</b>	<b>1 203 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVA AS  
Forretningsadresse: c/o Are Jonassen  
Høyvardeveien 12B  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 780 295  
FRIVA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 260	132 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 260</b>	<b>132 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	37 800	26 120
Annen driftskostnad	2	196 570	332 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 370</b>	<b>358 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 110</b>	<b>-225 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 449	11 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 449</b>	<b>11 650</b>
Annen rentekostnad		32 898	40 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 898</b>	<b>40 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 449</b>	<b>-28 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 559</b>	<b>-254 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 183	-55 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap		-96 376	-198 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>



Organisasjonsnr: 975 780 295  
FRIVA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	657 449	679 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	15 300	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 749</b>	<b>710 549</b>

Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 749</b>	<b>710 549</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 900	5 500
Andre kortsiktige fordringer	6	280 974	481 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 874</b>	<b>486 704</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter ( - herav bundet tkr 0 )		21 353	6 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 353</b>	<b>6 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 227</b>	<b>493 432</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 977</b>	<b>1 203 981</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	7, 8	49 600	49 600
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 600</b>	<b>49 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	301 665	205 290



Sum opptjent egenkapital		-301 665	-205 290
Sum egenkapital	10, 11	-252 065	-155 690
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	341 732	406 584
Sum avsetninger for forpliktelses		341 732	406 584
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	751 829	837 749
Sum annen langsiktig gjeld		751 829	837 749
Sum langsiktig gjeld		1 093 561	1 244 333
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		3 331	53 713
Betalbar skatt	3	37 669	22 946
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld	6	98 309	38 507
Sum kortsiktig gjeld		139 481	115 338
Sum gjeld		1 233 042	1 359 671
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 977</b>	<b>1 203 981</b>



Organisasjonsnr: 975 780 295  
FRIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Friva AS

## ÅRSRAPPORT

**2021**

Regnskapsfører; Bedøk AS



## Friva AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		141 260	132 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 260</b>	<b>132 834</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	37 800	26 120
Annen driftskostnad	2	196 570	332 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 370</b>	<b>358 405</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-93 110</b>	<b>-225 571</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	2 449	11 650
Annen rentekostnad		32 898	40 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 449</b>	<b>-28 533</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-123 559</b>	<b>-254 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 183	-55 800
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		96 376	198 305
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-96 376</b>	<b>-198 305</b>



## Friva AS

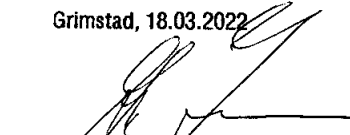
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	657 449	679 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 300	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 749</b>	<b>710 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 749</b>	<b>710 549</b>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 900	5 500
Andre kortsiktige fordringer	6	280 974	481 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 874</b>	<b>486 704</b>
Bankinnskudd og kontanter ( - herav bundet tkr 0 )		21 353	6 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 227</b>	<b>493 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 977</b>	<b>1 203 981</b>



## Friva AS

BALANSE	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 496 aksjer å kr 100	7, 8	<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-301 665</u>	<u>-205 290</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-301 665</u>	<u>-205 290</u>
Sum egenkapital	10, 11	<u>-252 065</u>	<u>-155 690</u>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>341 732</u>	<u>406 584</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>341 732</u>	<u>406 584</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	<u>751 829</u>	<u>837 749</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>751 829</u>	<u>837 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 331	53 713
Betalbar skatt	3	37 669	22 946
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>98 309</u>	<u>38 507</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 481</u>	<u>115 338</u>
Sum gjeld		<u>1 233 042</u>	<u>1 359 671</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>980 977</u>	<u>1 203 981</u>

Grimstad, 18.03.2022

  
Are Jonassen  
styreleder



## Friva AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	7, 8	49 600	49 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 600</b>	<b>49 600</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-301 665	-205 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 665</b>	<b>-205 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-252 065</b>	<b>-155 690</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	341 732	406 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>341 732</b>	<b>406 584</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	751 829	837 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>751 829</b>	<b>837 749</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 331	53 713
Betalbar skatt	3	37 669	22 946
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld	6	98 309	38 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 481</b>	<b>115 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 042</b>	<b>1 359 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 977</b>	<b>1 203 981</b>

Grimstad, 18.03.2022

\_\_\_\_\_  
Are Jonassen  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2021

Friva AS  
Org nr 975 780 295

### Note 1: Regnskapsprinsipper

- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.
- ☒ Inntektsføring av leieinntekt skjer i takt med leieperioden. (Opptjeningsprinsippet)
  - ☒ Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende. Verdiøkning på driftsmidler blir ikke inntektsført før denne er realisert gjennom en transaksjon.
  - ☒ Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
  - ☒ Gjeld i utenlandsk valuta blir vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Omregningen resultatføres som annen finansinntekt eller -kostnad.
  - ☒ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorisont for eie på mer enn ett år.
  - ☒ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik avtale er ikke tegnet.  
Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	37 669	22 946
Endring utsatt skatt	-64 852	-78 746
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-27 183</b>	<b>-55 800</b>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-123 559	-254 105
Permanente forskjeller	-	467
Endring midlertidige forskjeller	294 781	357 939
Årets skattegrunnlag	171 222	104 301
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>171 222</b>	<b>104 301</b>
Skattesats	22 %	22 %



## Noter til årsregnskapet for 2021

Friva AS  
Org nr 975 780 295

### Note 3: fortsettelse skattekostnad

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	603 383	557 548	-45 835
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	1 244 726	995 779	-248 947
Sum netto midlertidig forskjeller	1 848 109	1 553 327	-294 782
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 848 109</b>	<b>1 553 327</b>	<b>-294 782</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>406 584</b>	<b>341 732</b>	<b>-64 852</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Den utsatte skatteforpliktelsen balanseføres til nominell verdi.

### Note 4: Varige driftsmidler

	Leiligheter og fritidsboliger	Næringsbygg	Tekniske installasjoner næringsbygg	Tomt i tilknytning til næringsbygg
Anskaffelseskost pr 01.01.	125 750	774 471	441 882	0
Kostpris tilgang i perioden	0	0	0	0
Kostpris avgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	125 750	774 471	441 882	0
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	403 571	281 082	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>125 750</b>	<b>370 900</b>	<b>160 799</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	-	4 600	17 500	-
Forventet økonomisk levetid		100 år	25 år	
Avskrivingsssats	ingen	1 %	4 %	ingen
Avskrivingsplan		lineært	lineært	
		<b>Inventar, transportmidler og annet løstøre</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.		206 091		1 548 194
Kostpris tilgang i perioden		0		-
Kostpris avgang i perioden		0		-
Anskaffelseskost pr 31.12.		206 091		1 548 194
Akkumulerte oppskrivninger		0		-
Akkumulerte avskrivninger		190 791		875 444
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>15 300</b>		<b>672 749</b>
Årets avskrivninger		15 700		37 800
Forventet økonomisk levetid		5-15 år		
Avskrivingsssats		10 - 20%		
Avskrivingsplan		saldo		



## Noter til årsregnskapet for 2021

Friva AS  
Org nr 975 780 295

### Note 5: Langsiktige fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Forfallsstruktur:</i>		
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen:	322 229	408 149

### Note 6: Fordringer og gjeld til nærstående

	2021	2020
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	0	273 864
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	53 111	0
Fordringen er renteberegnet med norm rente.	2 449	11 604

Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med	200 241	137 816
Gjeld til nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld med	-	-
Fordring og gjeld nærstående er ikke renteberegnet.		

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 49 600, er fordelt på 496 aksjer á k  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Are Jonassen	enestyre	496	100 %
		496	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	49 600		-205 290	-155 690
Årsresultat			-96 376	-96 376
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>49 600</b>	<b>-</b>	<b>-301 665</b>	<b>-252 065</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	751 829	-	751 829
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>751 829</b>	<b>-</b>	<b>751 829</b>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, panterett kr 2 000 000, Gnr 8, Bnr 230, Sn 1.	657 449
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>657 449</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

**Friva AS**  
**Org nr 975 780 295**

### **Note 10: Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak som kan medføre bedre resultater og styrket egenkapital. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Det anses å foreligge betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse.

### **Note 11: Hendelser etter balansedagen**

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.