



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 425 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boalliansen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	332 194	310 088
Sum inntekter		332 194	310 088
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	41 879	42 019
Driftskostnader		239 180	217 307
Reparasjon og vedlikehold	3	21 638	328 697
Sum kostnader		302 696	588 023
Driftsresultat		29 498	-277 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	84
Annen rentekostnad		17 624	17 358
Sum finanskostnader		17 624	17 358
Netto finans	4	-17 374	-17 274
Ordinært resultat før skattekostnad		12 124	-295 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 124	-295 209
Årsresultat	7	12 124	-295 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 124	-295 209
Totalresultat		12 124	-295 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	8 198	13 366
Andre kortsiktige fordringer	5	39 387	23 273
Sum fordringer	7	47 585	36 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	478 510	478 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 510	478 929
Sum omløpsmidler	7	526 095	515 568
SUM EIENDELER		526 095	515 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 658	-98 782
Sum opptjent egenkapital		-86 658	-98 782
Sum egenkapital	7	-86 658	-98 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	574 470	589 752
Sum annen langsiktig gjeld		574 470	589 752
Sum langsiktig gjeld		574 470	589 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	31 615	
Skyldig offentlige avgifter			10 070
Annen kortsiktig gjeld	9	6 668	14 528
Sum kortsiktig gjeld	7	38 283	24 598
Sum gjeld		612 753	614 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 095	515 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843130

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 425 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein-Inge Nilsen
Temtemveien 24
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boalliansen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	332 194	310 088
Sum inntekter		332 194	310 088
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	41 879	42 019
Driftskostnader		239 180	217 307
Reparasjon og vedlikehold	3	21 638	328 697
Sum kostnader		302 696	588 023
Driftsresultat		29 498	-277 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	84
Annen rentekostnad		17 624	17 358
Sum finanskostnader		17 624	17 358
Netto finans	4	-17 374	-17 274
Ordinært resultat før skattekostnad		12 124	-295 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 124	-295 209
Årsresultat	7	12 124	-295 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 124	-295 209
Totalresultat		12 124	-295 209



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	8 198	13 366
Andre kortsiktige fordringer	5	39 387	23 273
Sum fordringer	7	47 585	36 639

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	478 510	478 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 510	478 929

Sum omløpsmidler 7 526 095 515 568

SUM EIENDELER 526 095 515 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-86 658	-98 782
Sum opptjent egenkapital		-86 658	-98 782

Sum egenkapital 7 -86 658 -98 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	574 470	589 752
Sum annen langsiktig gjeld		574 470	589 752

Sum langsiktig gjeld 574 470 589 752

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	31 615	
-----------------	---	--------	--



Skyldig offentlige avgifter			10 070
Annen kortsiktig gjeld	9	6 668	14 528
Sum kortsiktig gjeld	7	38 283	24 598
Sum gjeld		612 753	614 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 095	515 568



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Stasjonsgata Boligsameie

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	310 088	332 194	345 000	12 806	347 130
Sum driftsinntekter		310 088	332 194	345 000	12 806	347 130
Lønn og personalkostnader	2	42 019	41 879	45 000	3 121	45 000
Driftskostnader		217 307	239 180	225 643	-13 537	223 550
Reparasjon og vedlikehold	3	328 697	21 638	30 000	8 363	30 000
Sum driftskostnader		588 023	302 696	300 643	-2 053	298 550
Driftsresultat		-277 935	29 498	44 357	14 859	48 580
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		84	0	50	50	0
Annen finansinntekt		0	250	0	-250	0
Annen rentekostnad		17 358	17 624	30 000	12 376	0
Resultat av finansposter	4	-17 274	-17 374	-29 950	-12 576	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 209	12 124	14 407	2 283	48 580
Ordinært resultat		-295 209	12 124	14 407	2 283	48 580
Årsresultat	7	-295 209	12 124	14 407	2 283	48 580



BALANSE			
Stasjonsgata Boligsameie			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	8 198	13 366
Andre kortsiktige fordringer	5	39 387	23 273
Sum fordringer	7	47 585	36 639
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	478 510	478 929
Sum omløpsmidler	7	526 095	515 568
Sum eiendeler		526 095	515 568



BALANSE			
Stasjonsgata Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-86 658	-98 782
Sum opptjent egenkapital		-86 658	-98 782
Sum egenkapital	7	-86 658	-98 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	8	574 470	589 752
Sum annen langsiktig gjeld		574 470	589 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	31 615	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 070
Annen kortsiktig gjeld	9	6 668	14 528
Sum kortsiktig gjeld	7	38 283	24 598
Sum gjeld		612 753	614 350
Sum egenkapital og gjeld		526 095	515 568

Mjøndalen, 26.05.2021
Styret i Stasjonsgata Boligsameie

Svein Inge Nilsen
styreleder

Vivian Hansen
styremedlem

Leif Solem
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 21 638,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og mindre reparasjoner.



NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 250,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 17 624,-, hvorav 17 624,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 5 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 2 561,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 10 759,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 478 510,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.13627	128 489	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.13619	350 021	0
1923	Driftskonto Sparebanken Øst	2220.26.14349	0	478 929
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.13635	0	0
			478 510	478 929



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 86 658,- korrigert for faktisk resultat 2020. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	-98 782	196 428
Fra årets resultat	12 124	-295 209
Faktisk egenkapital hittil år	-86 658	-98 781

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 487 812 per 31.12.2020.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	19 167	13 366
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	28 418	23 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende	478 510	478 929
Sum omløpsmidler	526 095	515 568
Leverandørgjeld	-31 615	0
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	-5 487
Skyldige offentlige avgifter	0	-4 583
Annen kortsiktig gjeld	-6 668	-14 528
Disponible midler	487 812	490 970

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken
Lånnummer: 9493.70.37168
Lånetype: Annuitet, kvartalsvis
Årlig rentesats: 3,95%
Dato siste termin: 16.06.2039

IB lån 2020	-589 752
Nedbetalt i år	15 282
Sum	-574 470



NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder påløpte renter lån.