



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Richard Berg
Nedre Stiaberget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 626	551 762
Sum inntekter		594 626	551 762
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 764	184 181
Sum kostnader		148 764	184 181
Driftsresultat		445 862	367 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		310 946	151 849
Sum finanskostnader		310 946	151 849
Netto finans		-310 946	-151 849
Resultat før skattekostnad		134 916	215 732
Skattekostnad		7 418	0
Årsresultat		127 498	215 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 197	0
Annen egenkapital		26 301	215 732
Sum overføringer og disponeringer		127 498	215 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 951 821	7 821 077
Sum varige driftsmidler		7 951 821	7 821 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 951 821	7 821 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 873	10 613
Sum fordringer		1 873	10 613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 546	459 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 546	459 193
Sum omløpsmidler		135 419	469 806
SUM EIENDELER		8 087 240	8 290 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 301	0
Udekket tap	4	0	101 197
Sum opptjent egenkapital		26 301	-101 197
Sum egenkapital		2 026 301	1 898 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 915 452	3 389 708
Øvrig langsiktig gjeld		3 053 165	2 937 736
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 617	6 327 444
Sum langsiktig gjeld		5 968 617	6 327 444
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 254	9 245
Betalbar skatt		7 418	0
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		81 232	53 972
Sum kortsiktig gjeld		92 322	64 635
Sum gjeld		6 060 940	6 392 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 087 240	8 290 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514940

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Richard Berg
Nedre Stiaberget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 626	551 762
Sum inntekter		594 626	551 762
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 764	184 181
Sum kostnader		148 764	184 181
Driftsresultat		445 862	367 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		310 946	151 849
Sum finanskostnader		310 946	151 849
Netto finans		-310 946	-151 849
Resultat før skattekostnad		134 916	215 732
Skattekostnad		7 418	0
Årsresultat		127 498	215 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 197	0
Annen egenkapital		26 301	215 732
Sum overføringer og disponeringer		127 498	215 732



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 951 821	7 821 077
Sum varige driftsmidler		7 951 821	7 821 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 951 821	7 821 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 873	10 613
Sum fordringer		1 873	10 613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 546	459 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 546	459 193
Sum omløpsmidler		135 419	469 806
SUM EIENDELER		8 087 240	8 290 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 301	0



Udekket tap	4	0	101 197
Sum opptjent egenkapital		26 301	-101 197
Sum egenkapital		2 026 301	1 898 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 915 452	3 389 708
Øvrig langsiktig gjeld		3 053 165	2 937 736
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 617	6 327 444
Sum langsiktig gjeld		5 968 617	6 327 444
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 254	9 245
Betalbar skatt		7 418	0
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		81 232	53 972
Sum kortsiktig gjeld		92 322	64 635
Sum gjeld		6 060 940	6 392 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 087 240	8 290 882



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7821077.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130744.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7951821.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7951821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
544172.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2915452.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7951821.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
E & B INVEST AS
922618224
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



E & B INVEST AS
922 618 224

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 626	551 762
Sum driftsinntekter		594 626	551 762
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-148 764	-184 181
Sum driftskostnader		-148 764	-184 181
Driftsresultat		445 862	367 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 946	-151 849
Sum finanskostnader		-310 946	-151 849
Netto finans		-310 946	-151 849
Resultat før skattekostnad		134 916	215 732
Skattekostnad		-7 418	0
Årsresultat		127 498	215 732
Overføringer			
Annen egenkapital		26 301	215 732
Udekket tap		101 197	0
Sum overføringer		127 498	215 732



E & B INVEST AS
922 618 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 951 821	7 821 077
Sum varige driftsmidler		7 951 821	7 821 077
Sum anleggsmidler		7 951 821	7 821 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 873	10 613
Sum fordringer		1 873	10 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 546	459 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 546	459 193
Sum omløpsmidler		135 419	469 806
SUM EIENDELER		8 087 240	8 290 883



E & B INVEST AS
922 618 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 301	0
Udekket tap	4	0	-101 197
Sum opptjent egenkapital		26 301	-101 197
Sum egenkapital		2 026 301	1 898 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 915 452	3 389 708
Øvrig langsiktig gjeld		3 053 165	2 937 736
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 617	6 327 444
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 254	9 245
Betalbar skatt		7 418	0
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		81 232	53 972
Sum kortsiktig gjeld		92 322	64 635
Sum gjeld		6 060 940	6 392 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 087 240	8 290 882

Bergen, 07.02.2024

Richard Berg
styrets leder

Thomas Falch Erichsen
styremedlem



E & B INVEST AS
922 618 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 821 077
Tilgang i året	130 744
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 951 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	7 951 821
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 821 077
Tilgang i året	130 744
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 951 821
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	7 951 821

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RSR BERG AS	500	50,00	A-aksjer
TFE INVEST AS	500	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	0	-101 197	1 898 803
Årsresultat	0	26 301	101 197	127 498
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	26 301	0	2 026 301



E & B INVEST AS
922 618 224

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	544 172
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 915 452
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 951 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.