



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 832 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARD WORK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørnemyrveien 10 1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader		96 646	2 272 212
Sum kostnader		96 646	2 272 212
Driftsresultat		-96 646	-2 272 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 332
Andre finansinntekter	2	158 426	54 604 847
Sum finansinntekter		158 426	54 631 179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 371	
Annen rentekostnad		15 614	
Andre finanskostnader		20 134	1 341 931
Sum finanskostnader		102 119	1 341 931
Netto finans		56 308	53 289 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 338	51 017 036
Skattekostnad	3	-66 478	1 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 140	51 015 449
Årsresultat		26 140	51 015 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 140	51 015 449
Totalresultat		26 140	51 015 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000
Overført til annen egenkapital			43 015 449
Overført fra annen egenkapital		-3 973 860	
Sum overføringer og disponeringer		26 140	51 015 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 327 150	1 256 931
Investeringer i andeler	2		1 101 200
Andre langsiktige fordringer		2 658 169	
Sum finansielle anleggsmidler		3 985 319	2 358 131
Sum anleggsmidler		3 985 319	2 358 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 932 744	69 140 549
Sum fordringer		66 932 744	69 140 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 545 822	139 077
Sum investeringer		1 545 822	139 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		390 445	67 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 445	67 535
Sum omløpsmidler		68 869 011	69 347 160
SUM EIENDELER		72 854 330	71 705 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 147 885	60 121 745
Sum opptjent egenkapital		56 147 885	60 121 745
Sum egenkapital		56 647 885	60 621 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		86 283
Sum avsetninger for forpliktelser			86 283
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	2 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	16 187 695	10 995 263
Sum kortsiktig gjeld		16 206 445	10 997 263
Sum gjeld		16 206 445	11 083 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 854 330	71 705 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513284

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 832 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD WORK INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 10
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 939 832 319
HARD WORK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader		96 646	2 272 212
Sum kostnader		96 646	2 272 212
Driftsresultat		-96 646	-2 272 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 332
Andre finansinntekter	2	158 426	54 604 847
Sum finansinntekter		158 426	54 631 179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 371	
Annen rentekostnad		15 614	
Andre finanskostnader		20 134	1 341 931
Sum finanskostnader		102 119	1 341 931
Netto finans		56 308	53 289 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 338	51 017 036
Skattekostnad	3	-66 478	1 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 140	51 015 449
Årsresultat		26 140	51 015 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 140	51 015 449
Totalresultat		26 140	51 015 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000
Overført til annen egenkapital			43 015 449
Overført fra annen egenkapital		-3 973 860	
Sum overføringer og disponeringer		26 140	51 015 449



Organisasjonsnr: 939 832 319
HARD WORK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 327 150	1 256 931
Investeringer i andeler	2		1 101 200
Andre langsiktige fordringer		2 658 169	
Sum finansielle anleggsmidler		3 985 319	2 358 131
Sum anleggsmidler		3 985 319	2 358 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	66 932 744	69 140 549
Sum fordringer		66 932 744	69 140 549

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 545 822	139 077
Sum investeringer		1 545 822	139 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		390 445	67 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 445	67 535

Sum omløpsmidler		68 869 011	69 347 160
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		72 854 330	71 705 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	56 147 885	60 121 745
Sum opptjent egenkapital		56 147 885	60 121 745



Sum egenkapital		56 647 885	60 621 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		86 283
Sum avsetninger for forpliktelser			86 283
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	2 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	16 187 695	10 995 263
Sum kortsiktig gjeld		16 206 445	10 997 263
Sum gjeld		16 206 445	11 083 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 854 330	71 705 291



Organisasjonsnr: 939 832 319
HARD WORK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i HARD WORK INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HARD WORK INVEST AS som viser et overskudd på NOK 26 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



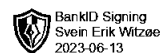
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 13. juni 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

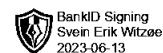
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 HARD WORK INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 832 319

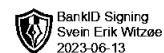


HARD WORK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		96 646	2 272 212
SUM DRIFTSKOSTNADER		96 646	2 272 212
DRIFTSRESULTAT			
		-96 646	-2 272 212
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 332
Andre finansinntekter	2	158 426	54 604 847
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 371	0
Andre rentekostnader		15 614	0
Andre finanskostnader		20 134	1 341 931
RESULTAT AV FINANSPOSTER		56 308	53 289 248
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		-40 338	51 017 036
Skattekostnad	3	-66 478	1 587
ÅRSRESULTAT		26 140	51 015 449
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	8 000 000
Overført til annen egenkapital		0	43 015 449
Overført fra annen egenkapital		-3 973 860	0
SUM OVERFØRINGER		26 140	51 015 449

HARD WORK INVEST AS



HARD WORK INVEST AS

BALANSE

EIENDELER 31.12.	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 327 150	1 256 931
Investeringer i andeler	2	0	1 101 200
Andre langsiktige fordringer		2 658 169	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		3 985 319	2 358 131
SUM ANLEGGSMIDLER		3 985 319	2 358 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 932 744	69 140 549
SUM FORDRINGER		66 932 744	69 140 549
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		39 572	139 077
Andre aksjer		1 506 250	0
SUM INVESTERINGER		1 545 822	139 077
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		390 445	67 535
SUM OMLØPSMIDLER		68 869 011	69 347 160
SUM EIENDELER		72 854 330	71 705 291

HARD WORK INVEST AS



BankID Signing
Svein Erik Witzøe
2023-06-13

HARD WORK INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	56 147 885	60 121 745
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		56 147 885	60 121 745
SUM EGENKAPITAL		56 647 885	60 621 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	86 283
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	86 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	2 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	16 187 695	10 995 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 206 445	10 997 263
SUM GJELD		16 206 445	11 083 545
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		72 854 330	71 705 291

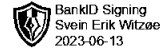
Oppegård, 12.06.2023

Styret i HARD WORK INVEST AS

Svein Erik Witzøe

Styrets leder/ daglig leder

HARD WORK INVEST AS



HARD WORK INVEST AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader

HARD WORK INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HARD WORK INVEST AS

NOTER 2022



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og mellomværender

Selskap:	Forr. adresse:	Balanse- ført verdi:	Eier- andel:	Egen- kapital:	Resultat:
Greverud Eiendomsutvikling AS	Oppegård	1 327 150	100%	11 404 181	-1 536 496

Selskapet har en gjeld mot datterselskapet Greverud Eiendomsutvikling AS per 31.12.2022 på kr. 5 526 794. Tilsvarende tall for 2021 var kr. 2 220 805 i fordring på datterselskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 805	0
Endring i utsatt skatt	-86 283	1 587
Skattekostnad ordinært resultat	-66 478	1 587

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 338	51 017 036
Permanente forskjeller	131 289	-51 017 963
Avgitt konsernbidrag	-90 024	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-927	0
Skattepliktig inntekt	0	-927

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 805	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 805	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	0	393 125	393 125
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-927	-927
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	392 198	392 198
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	86 283	86 284



HARD WORK INVEST AS

NOTER 2022



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	60 121 745	60 621 745
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		26 140	26 140
Pr 31.12.2022	500 000	56 147 885	56 647 885

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HARD WORK INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erik Witzøe	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Erik Witzøe	Styrets leder/ daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Selskapet har en gjeld til aksjonær per 31.12.2022 på kr. 847.