



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 228 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAVARIA VEST AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 36  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Vikeså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	715 530 831	637 953 748
Annen driftsinntekt		4 339 684	3 763 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 870 514</b>	<b>641 717 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		571 290 979	505 563 655
Lønn og annen personalkostnad	9	61 381 496	58 893 661
Avskrivning	4	776 157	577 480
Annen driftskostnad	6, 9	53 787 831	46 906 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 236 463</b>	<b>611 941 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 634 051</b>	<b>29 775 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 845	41 528
Annen finansinntekt			3 819 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 845</b>	<b>3 861 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 841	52 986
Annen rentekostnad		332 140	616 609
Annen finanskostnad		252 625	246 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 606</b>	<b>916 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 760</b>	<b>2 944 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 071 290</b>	<b>32 720 625</b>
Skattekostnad	10	7 071 162	6 374 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 000 128</b>	<b>26 346 089</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>25 000 128</b>	<b>26 346 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 000 128</b>	<b>26 346 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 000 128</b>	<b>26 346 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		22 620 000	19 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 380 128	6 846 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 000 128</b>	<b>26 346 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 578 497	1 433 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 578 497</b>	<b>1 433 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6, 11	2 361 951	1 559 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 951</b>	<b>1 559 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	14		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 448</b>	<b>2 993 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 11, 15	<b>99 070 938</b>	<b>76 721 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 14	11 915 885	11 369 359
Andre kortsiktige fordringer		939 499	712 002
Konsernfordringer	11, 14	28 615 850	23 130 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 471 235</b>	<b>35 211 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	2 275 577	2 545 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 275 577</b>	<b>2 545 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 817 749</b>	<b>114 479 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 758 197</b>	<b>117 472 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	201 467	201 467
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 398 680	1 398 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 147</b>	<b>1 700 147</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 667 564	24 287 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 667 564</b>	<b>24 287 436</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>28 367 711</b>	<b>25 987 583</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Øvrig langsiktig gjeld	14		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 368 278	15 195 211
Leverandørgjeld	11, 14	61 243 828	31 553 266
Betalbar skatt	10	836 148	1 031 414
Skyldig offentlige avgifter		4 650 843	7 730 412
Kortsiktig konserngjeld	14		
Avsatt konsernbidrag	14	29 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 15	12 291 388	10 974 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 390 485</b>	<b>91 484 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		118 390 485	91 484 620
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 758 197</b>	<b>117 472 202</b>



Til generalforsamlingen i Bavaria Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bavaria Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bavaria Vest



---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2022-06-28 15:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Bavaria Vest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 228 624





## Årsberetning 2021 for Bavaria Vest AS

### Virksomhetens art

Virksomheten driver salg og service av nye og brukte biler samt verksted-tjenester, karosseri og delesalg. Virksomheten er lokalisert på Bryne og på Forus i Stavanger.

### Markedet

Det ble solgt 176 276 nye personbiler i Norge i 2021, som er en økning på 24,7% i forhold til 2020. I Stavanger ble det registrert 11 816 nybiler, som er en økning på 34,6% ift. 2020.

Utviklingen i nybilsalget de siste 5 år har vært som følger:

	2017	2018	2019	2020	2021
Totalmarked	158 650	147 929	142 381	141 412	176 276
Stavanger og Bryne	9 618	9 806	9 099	8 780	11 816
Distriktsandel	6,1%	6,6%	6,4%	6,2%	6,7%
Markedsandel BMW	8,6%	9,6%	7,2%	7,1%	6,2%
Markedsandel Mini	1,1%	0,6%	0,6%	1,0%	0,9%

Markedsandelen i distriktet sank i forhold til fjoråret, og ligger såvidt over landssnittet på 6,1% for BMW, og hadde en svak nedgang på markedsandelen på MINI nybil. Selskapet hadde en betydelig omsetningsøkning til tross for et utfordrende marked i 2021. Våren 2022 startet Bavaria Vest AS opp med salg og service av BMW motorsykler i Stavanger.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var i 2021 på 5,7%. Det forekom en mindre skade og er ikke rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store personell- eller materielle skader. Andel kvinnelige ansatte er ca 11%, noe som reflekterer en tradisjonelt mannsdominert bransje. Det anses at forholdene er godt tilrettelagt for å øke kvinneandelen i selskapet. Det er ikke kvinner i selskapets styre. Selskapet har fokus på å ikke diskriminere noen ansatte i henhold til diskrimineringsloven.

Selskapet har innarbeidet en personalpolitikk som skal hindre diskriminering på grunnlag av kjønn, nedsatt funksjonsevne, seksuell orientering, kjønnsidentitet, religion, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet/ foreldrepermisjon/adopsjon.

Følgende områder jobbes det spesielt for å hindre diskriminering:

- Rekruttering
- Lønns- og arbeidsvilkår
- Forfremmelse
- Utvikling/opplæring
- Tilrettelegging
- Kombinasjon av arbeid og fritid

Selskapet jobber med opplæring og veiledning av ledere for å ivareta likestilling på alle områder i arbeidsforholdet. Innen rekruttering blir alle kandidater vurdert i henhold til kompetansene som kreves for stillingen, hvor kandidater ikke blir diskriminert pga. andre forhold. Videre jobbes det for en bedre kjønnsbalanse. I personalhåndboken er selskapets personalpolitikk som beskriver arbeidet for å hindre diskriminering tydeliggjort for alle ansatte. I den årlige medarbeiderundersøkelsen kartlegges det om ansatte opplever diskriminering og tiltak blir iverksatt hvis resultatet tilsier at det trengs.





## Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er normalt for tilsvarende bedrifter. Det er innført kildesortering av alt avfall fra virksomheten og selskapet oppfyller alle krav i så henseende.

## Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styrevervet, samt ansvar som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

## Finansiell risiko & kontantstrømanalyse

Selskapets eksponering for finansiell markedsrisiko er forholdsvis lav. Handel skjer hovedsakelig i norsk valuta. En betydelig del av selskapets omsetning er knyttet til bilsalg, som i praksis innebærer oppgjør før levering, (eller sikring via finansieringsselskaper). Kredittrisikoen anses dermed som lav, og avsetning til delkredere anses tilstrekkelig.

I et usikkert marked vil det være risiko for at bilomsetningen faller eller at etterspørselen endrer seg. Teknologisk utvikling, endring i avgiftspolitik, reguleringer og bompengepolitikk kan påvirke omsetningen av visse typer biler, samt få betydning for verdien av selskapets varelager og fremtidig tap knyttet til gjenkjøpsforpliktelser.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Selskapets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende. Kontantstrøm fra drift er noe høyere enn driftsresultatet, og det skyldes i hovedsak økning i leverandørgjeld.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet forventer positiv drift i 2022. Det er styrets oppfatning at det framlagte regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat.

## Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen henger i stor grad sammen med den generelle økonomiske utviklingen i samfunnet. Selskapet forventer et fortsatt godt marked underbygget av en lav rente og bedret arbeidsmarked som styrker forbrukernes kjøpekraft. Avgiftspolitikken øker også etterspørselen etter nye drivlinjer, og styrker nybil etterspørselen. Selskapet er godt posisjonert innen nye drivlinjer med en bred produktportefølje, og ser derfor positivt på markedsutviklingen.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2021, men fortsatt pågår det et betydelig forbedrings- og utviklingsarbeid i den daglige drift. Kostnader til dette dekkes løpende over drift.





## Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 25 000 128 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Avsatt til konsernbidrag	22 620 000
Til annen egenkapital	2 380 128

Stavanger, 22.06.2022  
Styret i Bavaria Vest AS

---

Hallvard Vikeså  
styreleder

---

Anders Hedin  
styremedlem

---

Jacob Sannes  
styremedlem

---

Stig Jørgensen  
styremedlem

---

Jan Marcus Christian Larsson  
styremedlem

---

Jone Hana  
daglig leder





## RESULTATREGNSKAP

### BAVARIA VEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	13	715 530 831	637 953 748
Annen driftsinntekt		4 339 684	3 763 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>719 870 514</b>	<b>641 717 311</b>
Varekostnad		571 290 979	505 563 655
Lønn og annen personalkostnad	9	61 381 496	58 893 661
Avskrivning	4	776 157	577 480
Annen driftskostnad	6, 9	53 787 831	46 906 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 236 463</b>	<b>611 941 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 634 051</b>	<b>29 775 661</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		26 845	41 528
Annen finansinntekt		0	3 819 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 841	52 986
Rentekostnad		332 140	616 609
Annen finanskostnad		252 625	246 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-562 760</b>	<b>2 944 965</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 071 290	32 720 625
Skattekostnad	10	7 071 162	6 374 536
<b>Årsoverskudd</b>	2	<b>25 000 128</b>	<b>26 346 089</b>
<b>OVERFØRING OG DISPONERING</b>			
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatt)		22 620 000	19 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 380 128	6 846 089
<b>Sum overføring og disponering</b>		<b>25 000 128</b>	<b>26 346 089</b>

BAVARIA VEST AS

SIDE 5





### BALANSE PR 31.12

#### BAVARIA VEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 578 497	1 433 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 578 497</b>	<b>1 433 511</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6, 11	2 361 951	1 559 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 951</b>	<b>1 559 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 448</b>	<b>2 993 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning	5, 11, 15	99 070 938	76 721 984
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8, 14	11 915 885	11 369 359
Andre kortsiktige fordringer		939 499	712 002
Konsernfordring	11, 14	28 615 850	23 130 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 471 235</b>	<b>35 211 453</b>
Bankinnskudd	12	2 275 577	2 545 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 817 749</b>	<b>114 479 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 758 197</b>	<b>117 472 202</b>





## BALANSE PR 31.12

### BAVARIA VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	201 467	201 467
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 398 680	1 398 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 147</b>	<b>1 700 147</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		26 667 564	24 287 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 667 564</b>	<b>24 287 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>28 367 711</b>	<b>25 987 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 368 278	15 195 211
Leverandørgjeld	11, 14	61 243 828	31 553 266
Betalbar skatt	10	836 148	1 031 414
Skyldig offentlige avgifter		4 650 843	7 730 412
Avsatt konsernbidrag	14	29 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 15	12 291 388	10 974 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 390 485</b>	<b>91 484 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 390 485</b>	<b>91 484 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 758 197</b>	<b>117 472 202</b>

Stavanger, 22.06.2022  
Styret i Bavaria Vest AS

Hallvard Vikeså  
styreleder

Anders Hedin  
styremedlem

Jacob Sannes  
styremedlem

Stig Jørgensen  
styremedlem

Jan Marcus Christian Larsson  
styremedlem

Jone Hana  
daglig leder

BAVARIA VEST AS

SIDE 7





## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BAVARIA VEST AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		32 071 290	32 720 625
Periodens betalte skatt		-1 031 414	-710 680
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-172 000	-3 114 773
Ordinære avskrivninger		776 157	577 480
Endring i varelager		-22 348 953	15 401 263
Endring i kundefordringer		-546 526	-3 870 438
Endring i leverandørgjeld		29 690 562	-21 251 464
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 989 995	1 365 062
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>36 449 121</b>	<b>21 117 076</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		172 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 578 442	-553 030
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	3 187 500
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 406 442</b>	<b>2 634 470</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
- Ut-/Innbetaling av korts. lån		-4 826 933	-1 879 984
Inn-/Ut-betaling av korts konsernlån		0	-7 297 266
Netto endring i konsernkonto bank		-5 485 758	-14 307 960
Utbetalinger av konsernbidrag		-25 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-35 312 691</b>	<b>-23 485 210</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-270 012	266 336
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 545 588	2 279 252
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 275 576</b>	<b>2 545 588</b>





## Bavaria Vest AS

986 228 624

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Eventuelle utenlandske transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.





## Bavaria Vest AS

986 228 624

### Varer

Varebeholdningen består i den vesentligste av nye biler, brukte biler og deler. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Garanti og gjenkjøpsforpliktelser

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid og gjenkjøpsavtaler tilknyttet salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater er nærmere beskrevet i note 15. Beløpet balanseføres som kortsiktig gjeld. Selve gjenkjøpsforpliktelsen balanseføres ikke, se note 7.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	201 467	100 000	1 398 680	24 287 436	25 987 583
Årets resultat				25 000 128	25 000 128
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatt)				-22 620 000	-22 620 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>201 467</b>	<b>100 000</b>	<b>1 398 680</b>	<b>26 667 564</b>	<b>28 367 711</b>





## Bavaria Vest AS

986 228 624

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bavaria Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201 467	1,0	201 467
<b>Sum</b>	<b>201 467</b>		<b>201 467</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hedin Automotive AS	201 467	100,0	100,0

Hedin Automotive AS inngår i Hedin Group AB konsern. Konsernregnskapet kan lastes ned fra [www.hedingroup.com](http://www.hedingroup.com).

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygningsfast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 169 930	390 635	15 560 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 181 492	396 950	1 578 442
- Avgang i året	200 000		200 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 151 422</b>	<b>787 585</b>	<b>16 939 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 084 172	492 885	14 577 057
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 067 250</b>	<b>294 700</b>	<b>2 361 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	663 807	112 350	776 157
Økonomisk levetid	3-5 år	Leieperioden	
Avskrivningsplan	20-33%		





## Bavaria Vest AS 986 228 624

### Note 5 Varer

	2021	2020
Anskaffelseskost nye biler	31 895 469	29 478 192
Nedskrivning for ukurans	-230 000	-450 000
<b>Bokført verdi av nye biler</b>	<b>31 665 469</b>	<b>29 028 192</b>
Anskaffelseskost brukte biler og demobiler	61 836 804	42 650 789
Nedskrivning for ukurans	-706 500	-843 000
<b>Bokført verdi av brukte biler</b>	<b>61 130 304</b>	<b>41 807 789</b>
Beholdning deler mv.	6 885 165	6 331 003
Nedskrivning for ukurans	-610 000	-445 000
<b>Bokført verdi deler</b>	<b>6 275 165</b>	<b>5 886 003</b>
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>99 070 938</b>	<b>76 721 984</b>

For nærmere omtale av grunnlag for ukuransavsetning, se note 15.

### Note 6 Vesentlige leieforpliktelser

Leiekostnader per år (i hele 1000)	2020	2020	Varighet:
Løsøre	1 667	1 757	0 - 54 mnd
Fast eiendom	23 424	23 606	130 mnd

### Note 7 Gjenkjøpsforpliktelse

Selskapet har en ikke balanseført gjenkjøpsforpliktelse overfor leasingkunder og leasingselskaper. Denne forpliktelsen er per 31.12.2021 på totalt 23,8 MNOK og fordeler seg på 77 biler. Det er avsatt 230 TNOK for fremtidig estimert tap knyttet til forpliktelsen. Tilsvarende gjenkjøpsforpliktelse per 31.12.20 var 21,3 MNOK og omfattet 77 biler.

Se note 15 for omtale av fastsettelse av fremtidig tap knyttet til forpliktelsen.





**Bavaria Vest AS**

**986 228 624**

**Note 8 Kundefordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	12 049 272	11 589 359
Avsetning til tap	133 386	220 000
<b>Sum</b>	<b>11 915 885</b>	<b>11 369 359</b>

**Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	49 118 801	47 872 129
Arbeidsgiveravgift	7 626 175	6 918 530
Pensjonskostnader	2 907 546	2 586 852
Andre ytelser	1 728 974	1 516 150
<b>Sum</b>	<b>61 381 496</b>	<b>58 893 661</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 80 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn inkl. bonus	1 487 094
Annen godtgjørelse	124 540
<b>Sum</b>	<b>1 611 634</b>

Daglig leder har en resultatbasert bonusavtale. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret. Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 114 000. Beløpet er eks. mva.





## Bavaria Vest AS

986 228 624

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 216 148	6 531 414
Endring i utsatt skattefordel	-144 986	-156 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 071 162</b>	<b>6 374 536</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 071 290	32 720 625
Permanente forskjeller	70 360	-3 745 464
Endring i midlertidige forskjeller	659 024	713 085
Avgitt konsernbidrag	-29 000 000	-25 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 800 674</b>	<b>4 688 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 216 148	6 531 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 380 000	-5 500 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>836 148</b>	<b>1 031 414</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	32 071 290	32 720 625
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 055 684	7 198 538
Skatteeffekt av permanente forskjeller	15 479	-824 002
<b>Sum</b>	<b>7 071 163</b>	<b>6 374 535</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	19,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-667 103	-826 551	-159 448
Varebeholdning	-3 598 029	-2 958 944	639 085
Fordringer	-133 386	-220 000	-86 614
Avsetninger mv	-2 776 466	-2 510 466	266 000
<b>Sum</b>	<b>-7 174 985</b>	<b>-6 515 961</b>	<b>659 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 174 985</b>	<b>-6 515 961</b>	<b>659 024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 578 497</b>	<b>-1 433 511</b>	<b>144 985</b>





## Bavaria Vest AS 986 228 624

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Konsernkonto bankinnskudd	-28 615 850	-23 130 092
Lagerkreditt (ført lev. gjeld)	59 966 419	26 781 503
Lån til kredittinstitusjoner	10 368 278	15 195 211
<b>Sum</b>	<b>41 718 846</b>	<b>18 846 622</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	2 361 951	1 559 666
Varelager	99 070 938	92 123 248
Kundefordringer	11 915 885	11 369 359
<b>Sum</b>	<b>113 348 774</b>	<b>105 052 273</b>

Varelager og kundefordringer er pantsatt som en del av konsernkontoordningen i Danske bank. Pantsatt beløp i varelager, driftstilbehør og kundefordringer er på henholdsvis 125 MNOK, 2 MNOK og 10 MNOK. Ut over dette har også BMW Financial Services Norge AS pant i varelager begrenset til 142 MNOK.

### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 104 584.

### Note 13 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Nybil- og bruktbilsalg	601 578 397	521 281 594
Ettermarkedssalg	118 292 117	120 435 718
<b>SUM</b>	<b>719 870 514</b>	<b>641 717 312</b>





## Bavaria Vest AS

986 228 624

### Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3 051 714	675 986
Andre kortsiktige fordringer konsern/ konsernkto bank	28 615 850	23 130 092
<b>Sum</b>	<b>31 667 565</b>	<b>23 806 078</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	29 000 000	25 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 277 410	4 771 763
<b>Sum</b>	<b>30 277 410</b>	<b>29 771 763</b>

Hedin-gruppen har etablert et konsernkontosystem i Danske Bank. Bavaria Vest's kassekreditt med innskudd på kr 28 615 850 som inngår i konsernkontosystemet, og er bokført som konsernfordring. Morselskapet Hedin Mobility Group AB har den juridiske råderetten over disse midlene. Det er etablert et underkonsern i konsernkontostrukturen hvor Bavaria Vest har fordring mot Hedin Automotive AS. Selskapet har kausjonert i tilknytning til konsernkontoordningen (se note 11 for nærmere om pantstillelse).

### Note 15 Estimatusikkerhet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig vurdering av varelager og eventuelle tap knyttet til verdien av leasingbiler som selskapet har forpliktet seg til å kjøpe tilbake til forhåndsavtalt beløp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene skjer. Estimater og vurderinger blir kontinuerlig vurdert basert på erfaringer og faktorer som er vurdert rimelige under gitte forhold. Viktige estimater og forutsetninger som det er betydelig risiko for at vil vesentlig påvirke bokførte verdier på eiendeler og forpliktelser i løpet av det neste regnskapsåret, er spesifisert nedenfor.

#### Gjenkjøpsforpliktelse

Selskapet har gjenkjøpsforpliktelser knyttet til biler som er på leasingavtaler (se nærmere omtale i note 7) hvor tilbakekjøpsprisen er avtalt på salgstidspunktet. Endringer i bilavgifter, prisutvikling for brukte biler, modell-skifte samt endring i teknologi/fremdriftssystem kan påvirke verdien av varen på gjenkjøpstidspunktet. Selskapet estimerer sannsynlig verdifall ved fastsettelse av gjenkjøpsforpliktelsen, men i den grad en senere vurderer at gjenkjøpsforpliktelsen sannsynligvis er høyere enn salgsverdi på gjenkjøpstidspunktet, avsetter man for sannsynlig tap. Pr 31.12.2021 er det avsatt 230 TNOK i forventet fremtidig tap knyttet til selskapets gjenkjøpsforpliktelse. Vurderingen er gjort pr 31.12.21 av forventet salgspris på gjenkjøpstidspunktet basert på en individuell vurdering av hver enkelt bil.

#### Verdivurdering av varelager

Det viktigste estimatet og forutsetninger som det er risiko for vil vesentlig påvirke bokførte verdier er knyttet til verdivurdering av varelager. Salgsverdi for ny- og bruktbil lager er estimert ut i fra en individuell kvalitativ vurdering hvor modell, lagerdager, utstyrsnivå, salgsstatistikk og antall tilsvarende modeller på lager er sentrale kriterier for verdifastsettelsen. I de tilfeller hvor salgsverdi redusert for salgskostnader er lavere enn anskaffelseskost, er differansen avsatt til ukurans. Se note 5 for oversikt over avsetninger for ukurans per 31.12.2021.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472019983

### Dokument

**1101 - Bavaria Vest Årsregnskap til signering NY**  
Hoveddokument  
16 sider  
*Initiert på 2022-06-22 20:52:30 CEST (+0200) av Anders Danielsen (AD)*  
*Ferdigstilt den 2022-06-24 13:37:29 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Anders Danielsen (AD)**  
Hedin Automotive NORWAY  
*anders.danielsen@hedinautomotive.no*  
+4793873898

### Signerende parter

**Hallvard Vikeså (HV)**  
Hedin Automotive AS  
*hallvard.vikesaa@bavaria.no*  
+4741317494  
*Signert 2022-06-22 20:53:01 CEST (+0200)*

**Jan Marcus Christian Larsson (JMCL)**  
Hedin Automotive AS  
*marcus.larsson@hedingroup.com*  
+41764647581  
*Signert 2022-06-22 21:25:33 CEST (+0200)*

**Jacob Sannes (JS)**  
Bavaria Vest AS  
*jacob.sannes@bavaria.no*  
+4791343704  
*Signert 2022-06-24 13:37:29 CEST (+0200)*

**Anders Hedin (AH)**  
Hedin Group AB  
*anders.hedin@hedingroup.com*  
+46706551449  
*Signert 2022-06-22 21:11:03 CEST (+0200)*

**Jone Hana (JH)**  
Bavaria Vest AS  
*jone.hana@bavaria.no*  
+4790578600  
*Signert 2022-06-22 21:54:16 CEST (+0200)*

**Stig Jørgensen (SJ)**  
Bavaria Vest AS  
*stig.jorgensen@bavaria.no*  
+4792698553  
*Signert 2022-06-23 07:52:55 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472019983

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

