



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 704 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARSTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fanøyvegen 1 6917 BATALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	193 889	10 000
Sum kostnader		193 889	10 000
Driftsresultat		-193 889	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	25 753 355	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	250 004	
Renteinntekt fra føretak i same konsern		1 660 268	
Sum finansinntekter		27 663 627	
Annan rentekostnad		2 209 734	
Sum finanskostnader		2 209 734	
Netto finans		25 453 893	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 260 004	-10 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 260 004	-10 000
Årsresultat		25 260 004	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 260 004	-10 000
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		10 000	-10 000
Avsatt til annen egenkapital		25 250 004	
Sum overføringer og disponeringar		25 260 004	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	110 000	
Investeringar i tilknytt selskap	4	16 127 362	
Sum finansielle anleggsmiddel		16 237 362	
Sum anleggsmiddel		16 237 362	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		801 527	
Konsernkrav	7	82 202 278	
Sum krav		83 003 805	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 874 990	30 000
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 874 990	30 000
Sum omløpsmiddel		84 878 795	30 000
SUM EIGEDELAR		101 116 157	30 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		25 250 004	
Udekt tap			10 000
Sum opptent egenkapital		25 250 004	-10 000
Sum egenkapital	5	25 280 004	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 826 153	
Sum anna langsiktig gjeld		75 826 153	
Sum langsiktig gjeld		75 826 153	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		75 836 153	10 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		101 116 157	30 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		118 490 844	91 397 029
Anna driftsinntekt		8 159 836	2 785 203
Sum inntekter		126 650 680	94 182 232
Kostnader			
Endring i beholdning av eigetilverka anleggsmiddel		8 742 000	-2 341 000
Varekostnad		57 371 859	44 922 547
Lønnskostnad		4 853 722	4 717 735
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		8 895 609	8 238 675
Annan driftskostnad		25 262 083	20 651 786
Sum kostnader		105 125 273	76 189 743
Driftsresultat		21 525 407	17 992 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		250 004	-179 907
Anna renteinntekt		660 900	1 021 685
Anna finansinntekt		2 178 119	623 743
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		9 900 555	6 837 612
Sum finansinntekter		12 989 578	8 303 133
Annan rentekostnad		3 101 658	15 271
Sum finanskostnader		3 101 658	15 271
Netto finans		9 887 920	8 287 862
Ordinært resultat før skattekostnad		31 413 327	26 280 351
Skattekostnad på ordinært resultat		4 490 268	4 190 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 923 059	22 089 683
Årsresultat		26 923 059	22 089 683



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar		6 500 000	6 500 000
Sum immaterielle egedelar		6 500 000	6 500 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 194 367	4 536 245
Skip, riggar, fly og liknande		4 825 514	2 305 486
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		59 339 029	24 321 893
Sum varige driftsmiddel		68 358 910	31 163 624
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		16 127 362	15 877 358
Investeringar i aksjar og partar		3 171 148	3 171 148
Andre krav		4 659 748	5 857 262
Sum finansielle anleggsmiddel		23 958 258	24 905 768
Sum anleggsmiddel		98 817 168	62 569 392
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		35 392 380	43 271 673
Sum varer		35 392 380	43 271 673
Krav			
Kundekrav		20 778 446	15 078 983
Andre krav		1 041 620	3 579 337
Sum krav		21 820 066	18 658 320
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		78 164 047	75 754 425
Sum investeringar		78 164 047	75 754 425
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		23 775 311	17 815 169



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		23 775 311	17 815 169
Sum omløpsmiddel		159 151 804	155 499 587
SUM EIGEDLAR		257 968 972	218 068 979
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		135 520 740	108 597 680
Sum opptent eigenkapital		135 520 740	108 597 680
Sum eigenkapital		135 550 740	108 627 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		9 669 538	9 596 491
Sum avsetjingar for plikter		9 669 538	9 596 491
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		27 025 872	
Øvrig langsiktig gjeld		75 826 153	83 259 914
Sum anna langsiktig gjeld		102 852 025	83 259 914
Sum langsiktig gjeld		112 521 563	92 856 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 880 662	697 289
Betalbar skatt		4 417 221	4 138 585
Skuldige offentlege avgifter		2 187 325	807 410
Utbytte			10 000 000
Anna kortsiktig gjeld		1 411 461	941 610
Sum kortsiktig gjeld		9 896 669	16 584 894



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		122 418 232	109 441 299
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		257 968 972	218 068 979

**Resultatrekneskap - Karstensen Invest AS konsern**

	Note	2021		2020	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern (proforma)
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salsinntekter		-	118 490 844	-	91 397 029
Anna driftsinntekt		-	8 159 836	-	2 785 203
Sum driftsinntekter		-	126 650 680	-	94 182 233
Varekostnader		-	57 371 859	-	44 922 547
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-	8 742 000	-	(2 341 000)
Lønskostnader m.m.	6	-	4 853 722	-	4 717 735
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedeler	2	-	8 895 609	-	8 238 675
Anna driftskostnad	6	193 889	25 262 083	10 000	20 651 786
Sum driftskostnader		193 889	105 125 273	10 000	76 189 743
Driftsresultat		(193 889)	21 525 407	(10 000)	17 992 490
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt på investering i dotterselskap		25 753 355	-	-	-
Inntekt på investering i tilknytt selskap	3	250 004	250 004	-	(179 907)
Renteinntekt frå føretak i samme konsern		1 660 268	-	-	-
Anna renteinntekt		-	660 900	-	1 021 685
Anna finansinntekt		-	2 178 119	-	623 743
Verdiendring marknadsbaserte omløpsmidlar	5	-	9 900 555	-	6 837 612
Anna rentekostnad		2 209 734	3 101 658	-	12 481
Resultat av finansposter		25 453 893	9 887 920	-	8 287 862
Resultat før skattekostnad		25 260 004	31 413 327	(10 000)	26 280 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-	4 490 268	-	4 190 668
Ordinært resultat		25 260 004	26 923 059	(10 000)	22 089 684
Årsoverskot (Årsunderskot)		25 260 004	26 923 059	(10 000)	22 089 684

**Balanse - Karstensen Invest AS konsern**

	Note	2021		2020	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern (proforma)
Eigedelar					
Anleggsmidler					
Immaterielle eigedelar					
Konsesjonar	3	-	6 500 000		6 500 000
Sum immaterielle eigedelar		-	6 500 000		6 500 000
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	-	4 194 367		4 536 245
Skip	3	-	4 825 514		2 305 486
Driftslausøre, inventar o.a. utstyr	3	-	4 788 261		24 321 893
Sum varige driftsmidler		-	68 358 911		31 163 624
Finansielle driftsmidler					
Investering i dotterselskap		110 000	-		-
Investering i tilknyttet selskap	5	16 127 362	16 127 362		15 877 358
Investering i aksjar og andelar	5	-	3 171 148		3 171 148
Obligasjonar og andre fordringar	10	-	4 659 745		5 857 262
Sum finansielle anleggsmidler		16 237 362	23 958 255		24 905 768
Sum anleggsmidler		16 237 362	98 817 166		62 569 392
Omløpsmidlar					
Lager av varer og anna beholdning	4	-	35 392 380		43 271 673
Fordringar					
Kundefordringar	10	-	20 778 446		15 078 983
Konsernfordringar		82 955 633			
Andre fordringar	10	48 172	1 041 620		3 579 337
Sum fordringar		83 003 805	21 820 066		18 658 320
Investeringar					
Aksje- og fondsplasseringar	5	-	78 164 047		75 754 425
Markedsbaserte obligasjonar	5	-	-		-
Sum investeringar		-	78 164 047		75 754 425
Bankinnskot, kontanter o.l.	9	1 874 990	23 775 313	30 000	17 815 169
Sum omløpsmidlar		84 878 795	159 151 806	30 000	155 499 587
Sum eigedelar		101 116 157	257 968 972	30 000	218 068 979

**Balanse - Karstensen Invest AS konsern**

	Note	2021		2020	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern (proforma)
Eigenkapital og gjeld					
Innskoten egenkapital					
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000	30 000	30 000
Opptent egenkapital					
Anna egenkapital	11	25 250 004	135 520 740	(10 000)	108 597 680
Sum opptent egenkapital		25 250 004	135 520 740	(10 000)	108 597 680
Sum egenkapital	11	25 280 004	135 550 740	20 000	108 627 680
Gjeld					
Avsetninger					
Utsett skatt	6	0	9 669 538	-	9 596 491
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	27 025 872	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	10	75 826 153	75 826 153		83 259 914
Sum annen langsiktig gjeld		75 826 153	102 852 025		83 259 914
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	-	-	-	-
Leverandørgjeld		-	1 880 662		697 289
Betalbar skatt	6	-	4 417 221		4 138 585
Skuldig offentlige avgifter		-	2 187 325		807 410
Utbyte		-	-		10 000 000
Anna kortsiktig gjeld		10 000	1 411 462	10 000	941 609
Sum kortsiktig gjeld		10 000	9 896 670	10 000	16 584 894
Sum gjeld		75 836 153	112 748 694	10 000	99 844 808
Sum egenkapital og gjeld		101 116 157	257 968 972	30 000	218 068 979

Batalden, 2022

Nils Tore Karstensen

Geir Karstensen

Terje Standal



Notar konsernrekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Konsernet består av Karstensen Invest AS og dotterselskapet E. Karstensen Fiskeoppdrett AS.

Rekneskapen viser konsernet sitt samla resultat og stilling - vurdert som ein økonomisk eining. Interne transaksjonar og mellomverande er eliminerte.

Ved konsolidering av dotterselskap nyttar ein oppkjøpsmetoden, og merverdjar ved oppkjøp vert fordelte på eigedelar som kan indentifiserast (materielle og immaterielle) og eventuell goodwill. Merverdjar blir gjenstand for ordinære avskrivningar over pårekna levetid. Goodwill vert avskrive over samme tidsperiode som den kan påreknast å representere ein økonomisk fordel for konsernet.

Inntekter og kostnader:

Bokføring og periodisering av inntekter skjer parallelt med opptøning. Kostnader vert førte/periodiserte i same periode som tilhøyrande inntekt.

Balansepostar:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knyter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av innkjøps-/tilvirkningskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet ikke er forventa å vere forbigåande. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkreva - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet. Oppdrettskonsesjonar som ikkje er tidsavgrensa, er ikkje gjenstand for avskrivning.

Anleggsaksjar blir bokførte til kostpris, eller verkeleg verdi dersom denne er lågare. Avkastning på aksjeinvesteringar blir inntektsført ved utdeling frå dei aktuelle selskapa eller ved realisasjon.

Investeringar i børsnoterte aksjar, aksjefond og andre omsettelege verdipapar blir bokførte til marknadsværdien på balansedagen.

Verdi av fisk under oppdrett vert fastsett på basis av kostpriskalkylar (generasjonsrekneskap) for kvart utsett. Kostnader som ikkje kan tilordnast direkte til den enkelte generasjon fisk, blir fordelte på basis av fordelingsnøklar. Dersom forventa omsetningsverdi ikkje gir dekning for estimerte totale produksjonskostnader på slaktetidspunktet, vil tapet bli resultatført pr rapporteringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note nr. 2 - Selskapsmessige endringar i 2021 og samanlikningstal for 2020.

Karstensen Invest AS vart skipa i 2020 og overtok Hav Invest AS gjennom ein fusjon i 2021. Fusjonen vart gjennomført som ein "trekantfusjon" med kapitalutviding i morselskapet Genito Invest AS. Sistnemte selskap vart deretter fisjonert og sletta.

Resultat- og balansetal for føregåande rekneskapsår representeter proforma konserntal for Karstensen Invest AS og dotterselskapet E. Karstensen Invest AS.



Notar konsernrekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler, Immaterielle eigedelar og avskrivningar

Driftsmiddelgruppe:	Båtar	Oppdr.anlegg, utstyr	Bygg, kalanlegg m.m.	Tomt	Oppdretts- konsesjonar	Totalt
Kostpris 01.01	6 579 056	64 327 994	6 534 405	201 425	6 500 000	84 142 880
Tilgang	3 047 988	43 042 907				46 090 895
Avgang						
Kostpris 31.12	9 627 044	107 370 901	6 534 405	201 425	6 500 000	130 233 775
Totale avskrivningar	4 801 530	48 031 871	2 541 463			55 374 864
Bokført verdi 31.12	4 825 514	59 339 030	3 992 942	201 425	6 500 000	74 858 911
Avskrivningar i rekneskapsåret	527 960	8 025 770	341 879	-	-	8 895 609
Avskrivningssats	20 %	15 - 25%	8 %			
Bokført verdi av leasingfinansierte driftsmidler		30 516 160				
Leasinggjeld		27 025 872				

Note nr. 4 - Beholdningar

Beholdning av levande fisk vert vurdert til tilvirkningskost, eller til pårekna marknadsverdi dersom denne er lågare enn tilvirkningskost.

Lager av for vert vurdert til kostpris.

Note nr. 5 - Aksjar

Tilknytt selskap:

Konsernet kjøpte i 2020 50% av aksjane i eigedomsselskapet Kvartalet Florø AS. Selskapet eig ein større forretningsseigdom i Florø.

Aksjane i Kvartalet Florø AS blir rekneskapsførte etter eigenkapitalmetoden som inneber at ein andel av resultatet vert innrekna, med korresponderande verdiregulering av investeringa. Utbyte og eventuelle andre utdelingar frå det tilknytt selskapet reduserer balanseført verdi.

Endring i bokført verdi av aksjeposten kan samanstillast slik:

Kostpris 1.9.2020	16 057 265
Andel resultat 2020-21	152 424
Avskrivning Goodwill 2020-2021	(82 327)
	<u>16 127 362</u>



Notar konsernrekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Andre langsiktige aksjelinvesteringar:

	<u>Antal aksjar</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Seaborn AS	54 258	1 205 899	1 205 899
Stabben Holding AS	167	1 012 507	1 012 507
Gofisken AS	541	649 200	649 200
Salmon Group AS		91 540	91 540
Svanøy Segl Inn AS	2 778	10 000	10 000
Evøy AS	7 025	200 002	200 002
Andre aksjar		2 000	2 000
		<u>3 171 148</u>	<u>3 171 148</u>

Kortsiktige plasseringar i aksjar og verdipapir:

E. Karstensen Fiskeoppdrett AS har gjort investeringar i aksje- og rentefond. Porteføljene er pr 31.12.21 rekneskapsført til marknadsværdi. Det er i 2021 resultatført ein samla urealisert gevinst på TNOK 9.901.

Note nr. 6 - Utsett skatt, skattekostnad

Skattekostnaden er samansett av endring i utsett skatt og skatt å betale for inntektsåret.

Utsett skatt er utrekna på grunnlag av midlertidige skilnader mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdiar av selskapet sine eigedelar, og underskot til framføring.

Midlertidige skilnader er knytte til:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varelager	33 691 000	42 433 000	-8 742 000
Anleggsmidler	6 737 280	1 145 067	5 592 213
Leasingkontrakter	3 490 289		
Vinst og tapskonto	33 878	42 348	-8 470
	<u>43 952 447</u>	<u>43 620 415</u>	<u>332 032</u>
Grunnlag utsett skatt			
Skattesats	22 %	22 %	
Utsett skatt	9 669 538	9 596 491	73 047

Nedanfor er det gitt ein spesifikasjon av skilnadene mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget for året.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	31 413 327	26 280 352
+ / - permanente skilnader	-10 993 021	-7 231 860
+ / - endring midlertidige skilnader	-332 031	-236 744
- motrekna mot tidlegare tap	-10 000	-
= Skattepliktig resultat for året	<u>20 078 275</u>	<u>18 811 748</u>

Skattekostnaden i rekneskaperen er samansett av følgjande postar:

Inntektsskatt	4 417 221	4 138 585
Endring utsett skatt	73 048	52 084
Skattekostnad	<u>4 490 268</u>	<u>4 190 668</u>



Notar konsernrekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Note nr. 7 - Lønskostnader, honorar mv

Kostnad	2021	2020
Løn, ferieløn mm	5 161 044	4 213 356
Pensjonskostnader (medrekna obligatorisk tenestepensjon)	26 807	26 706
Arbeidsgivaravgift	550 842	420 971
Andre personalkostnader	79 389	56 701
Viderefakturerte arbeidskraftkostnader (samdrift)	-964 360	
	<u>4 853 722</u>	<u>4 717 735</u>

Konsernet sysselset ca 6,5 årsverk. Løn og andre ytingar til dagleg leiar i dotterselskapet var i 2021 NOK 734.717. Det er ikkje utbetalt løn til dagleg leiar i morselskapet.

Det er ikkje betalt honorar til styret.

Revisjonshonorar er for konsernet kostnadsført med NOK 23.018 ekskl. mva.

Det er etablert obligatorisk pensjonssparing for tilsette i samsvar med gjeldande lovkrav.

Note nr. 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er samansett av 30 aksjar kvar pålydande NOK 1.000.

Aksjeeigarar:	Antal aksjar:
GEK Invest AS	15
NITOK Invest AS	15

GEK invest AS er eigd av Geir Karstensen og NITOK Invest AS av Nils Tore Karstensen. Begge er medlemmar av selskapet sitt styre.

Det er ein aksjeklasse, og kvar aksje representerer ei stemme i selskapet si generalforsamling.

Note nr. 9 - Bundne midlar

Selskapet har pr 31.12.21 deponert NOK 264.103 på særskilt konto som trygd for uoppgjort skattetrekk.

Note nr. 10 - Fordringar, gjeld, pantsetjing og garantiansvar

Konsernet har gitt pantelån til nærstående (styremedlemmar) til kjøp av fast eigedom på totalt MNOK 5,0. Låna skal nedbetalast over 15 år frå 2019.

Konsernet har vidare gitt lån til Stabben Holding AS - opprinneleg pålydande MNOK 2 og med restsaldo på TNOK 59. Det er avtalefesta nedbetaling over 5 år frå 2017, med like avdrag kvart år (serielån).

Konsernet har ikkje andre fordringar som forfell seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret, eller gjeld som skal gjerast opp seinare enn fem år etter 31.12.21.

Konsernet har ikkje pantsette eigedelar pr 31.12.2021. Sjå note 3 vedrørande leasinggjeld og rekneskapsført verdi av leasingfinansierte driftsmidlar.

"Øvrig langsiktig gjeld" representerer gjeld til aksjonærane Nitok Invest AS og GEK Invest AS. Det er ikkje etablert ein konkret nedbetalingsplan for lånet, men det er partane sitt utgangspunkt at lånet skal vere innfridd i løpet av 10 år rekna frå 1. jan 2022.



Notar konsernrekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Note nr. 11 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Pr 1.1	30 000	108 597 680	108 627 680
Årsresultat		26 923 059	26 923 059
Pr 31.12.	30 000	135 520 739	135 550 740

Notar konsernrekneskap 2021 - Karstensen Invest AS**Karstensen Invest AS - kontantstrømsanalyse 2021**

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kontantstrøm fra drifta				
Resultat før skattekostnader	25 260 004	-10 000	31 413 327	26 280 352
Ordinære avskrivningar			8 895 609	8 238 675
Resultatandel tilknytta selskap	-250 004		-250 004	179 907
Verdiendring kortsiktige investeringar			-9 900 555	-6 837 612
Betalte skattar	-		-4 138 585	-12 731 538
Endring varelager			7 879 293	-1 399 680
Endring i kundefordringar			-5 699 463	4 020 076
Endring i leverandørgjeld			1 183 372	-3 362 677
Endringer i andre tidsavgrensningar	-23 165 010	10 000	4 387 515	-4 851 640
Netto kontantstrøm fra drifta	1 844 990	-	33 770 509	9 735 862
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar				
Investering i driftsmidlar			-46 090 895	-2 389 983
Investering i kursnoterte verdipapir			7 490 833	-10 230 428
Netto endring finansielle anleggsmidlar (nto)			1 197 517	-15 290 433
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar	-		-37 402 445	-27 910 844
Kontantstrømar frå finansielle aktivitetar				
Innbetalt eigenkapital		30 000		
Endring driftskreditt				
Netto endring langsiktig gjeld			19 592 111	
Utbetalt utbyte			-10 000 000	-12 000 000
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktige lån				
Utbetaling ved nedregulering av driftskreditt			-	-
Netto kontantstrøm fra finansielle aktivitetar	-	30 000	9 592 111	-12 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar	1 844 990	-21 058	5 960 175	-30 174 982
Beholding av kontantar 1.1	30 000	-	17 815 139	47 990 121
Kontantar 31.12	1 874 990	30 000	23 775 313	17 815 139



Til generalforsamlingen i Karstensen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karstensen Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karstensen Invest AS



revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning K. Invest 2021

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-06-22 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Karstensen Invest AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Aktivitet/lokalisering.

Selskapet sin aktivitet er knytta til investeringar i andre føretak. Karstensen Invest AS er lokalisert i Kinn kommune, med adresse 6917 Batalden. Selskapet overtok i 2021 Hav Invest AS gjennom ein fusjon, og vidarefører denne verksemda utan endringar.

Aktiviteten til konsernet er hovudsakleg, gjennom det heileigde dotterselskapet E. Karstensen Fiskeoppdrett AS, konsentrert om lakseoppdrett. Det er også gjort investeringar i eigedom gjennom kjøp av 50% av aksjane i Kvartalet Florø AS.

2. Framhald av drifta

Årsrekneskapen er gjort opp under føresetnad av drifta skal halde fram, og det er styret si vurdering at vilkåra for dette er til stades. Både selskapet og konsernet har ei god finansiell stilling.

3. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen tilsette og saker knytta til arbeidsmiljø og likestilling er ikkje relevante for Karstensen Invest AS.

Dotterselskapet har seks fast tilsette. Arbeidsmiljøet i bedrifta er tilfredsstillande. Det har ikkje vore skadetilfelle eller arbeidsulukker i 2021. Ein har heller ikkje registrert sjukefråver av betydning. Selskapet driv i samsvar med aktuelle lovkrav til fysisk arbeidsmiljø.

4. Ytre miljø

Selskapet si verksemd kan ikkje forårsake forureining av det ytre miljøet.

Konsernet, gjennom E. Karstensen Fiskeoppdrett AS si verksemd, kan påføre det ytre miljøet skade. Miljøskade kan t.d. bli forårsaka av medisinbruk, spreiding av lakselus og rømming av fisk. Konsernet si drift er imidlertid tilpassa dei reguleringane som offentlege styresmakter har utarbeidd for fiskeoppdrett, og anlegg og utstyr er sertifisert i tråd med gjeldande forskrifter. Ein tilstrebar vidare gjennom gode arbeidsprosedyrar og bruk av moderne utstyr at det ikkje skal oppstå situasjonar som medfører miljøskade. Konsernet ser det som viktig at ein forvaltar miljøansvaret på ein tillitvekkande måte, og har m.a. gjort betydelege investeringar i eigen regi og saman med bransjekolleagaer for å bekjempe lakselus. Dotterselskapet er å rekne som ei pionerbedrift med tanke på bruk av laserteknologi til avlusing av fisk. Av andre miljøtiltak kan nemnast at det er lagt ut landstraum til samtlege lokalitetar. E. Karstensen Fiskeoppdrett AS har også – som det første oppdrettsselskapet i Noreg – teke i bruk batteridreven arbeidsbåt for å redusere forbruket av fossilt drivstoff.



5. Risikoforhold

Konsernet sin operasjonelle risiko er hovudsakleg relatert til sjukdom på fisk, varierende marknadsprisar, marknadstilgang og innføring av nye regulatoriske pålegg/krav som t.d. aukar kostnadsnivået og reduserer konsesjonsvolumet. Nemnte risikofaktorar vil kunne handterast med basis i at konsernet har ein sterk finansiell stilling og god kompetanse. Prisisiko kan i stor grad eliminerast ettersom det er etablert derivatmarknader for laks der ein kan inngå langtidskontrakter med faste prisar.

Det er ikkje teikna forsikring for dagleg leiar og styremedlemmar for eventuelt ansvar overfor selskapet eller tredjepersonar.

6. Andre forhold

Selskapet sitt resultat er forankra i utdelingar frå dotterselskapet som i 2021 utgjorde MNOK 25,7 i form av utbytte og konsernbidrag.

Konsernet sitt resultat før skattekostnader er auka frå MNOK 26,3 i 2020 til MNOK 31,4 i 2021. Driftsresultatet, justert for «annen driftsinntekt» er imidlertid redusert med MNOK 1,8.

Dotterselskapet slakta i rekneskapsåret 2.783 tonn fisk (levande vekt) som utgjer ein auke på 26% frå 2020. Som følge av betydelege biologiske problem og høge kostnader på 2019-årgangen, som vart utslakta i 2021, oppnådde ein imidlertid lågare marginar pr kilo enn føregåande år.

Ein positiv finansnetto for konsernet på MNOK 9,9 er i hovudsak forklart ved verdiutviklinga på aksje- og obligasjonsporteføljen.

7. Resultatdisponering

Styret gjer framlegg om at overskotet for 2021, NOK 25.260.004, vert disponert ved avsetning til anna eigenkapital med NOK 25.250.004 og NOK 10.000 til dekning av tap frå føregåande år.

Batalden, 20.6.2022

Nils Tore Karstensen

Geir Karstensen

Terje Standal



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Standal

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2421965

IP: 5.158.xxx.xxx

2022-06-21 07:02:39 UTC



Nils Tore Karstensen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2529182

IP: 89.20.xxx.xxx

2022-06-21 07:06:06 UTC



Geir Erik Karstensen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2742368

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 08:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD2GM-1G3OC-OCXNP-FX57L-H1LGP-IHJWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Notar rekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med Rekneskapslova og god rekneskapskikk.

Salsinntekter:

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

Balansposter:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knytter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av innkjøps-/tilvirkningskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallett ikke er forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15 000 og påreknad levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Aksjar blir bokførte til kostpris, eller verkeleg verdi dersom denne er lågare. Avkastning på aksjeinvesteringar blir inntektsført ved utdeling frå dei aktuelle selskapa eller ved realisasjon.

Verdi av investering i dotterselskap vert regulert når konsernbidrag blir ytt til slike selskap. Motteke konsernbidrag blir inntektsført såframt dette ikkje representerer tilbakebetaling av investert kapital.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note nr. 2 - Fusjon/omorganisering

Karstensen Invest AS overtok i 2021 Hav Invest AS ved fusjon. Fusjonen vart gjennomført som ein "trekantfusjon" med kapitalutviding i selskapet Genito Invest AS som eigde samtlige aksjar i Karstensen Invest AS då fusjonen vart gjennomført. Genito Invest AS vart deretter fisjonert og sletta, og samtlige egedelar og gjeld vart overtatt av hhv Nitok Invest AS og GEK Invest AS (50% på kvart av overtakande selskap).

Fusjonen vart gjennomført med rekneskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note nr. 3 - Revisjonshonorar, styrehonorar m.v.

Honorar til revisor er kostnadsført med NOK 59.614 eksklusive mva. Det er ikkje utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ingen tilsette.



Notar rekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Note nr. 4 - Konsernforhold

Dotterselskap:

Karstensen Invest AS eig samtlige aksjar i E. Karstensen Fiskeoppdrett AS, med adresse 6917 Batalden.

Det vert utarbeidd konsernrekneskap for den samla verksemda til mor- og dotterselskapet.

Rekneskapsdata for dotterselskapet E. Karstensen Fiskeoppdrett AS (TNOK):

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat	27 250	21 529
Eigenkapital	111 380	108 718

Det er inntektsført MNOK 25 i utbyte frå dotterselskapet i 2021.

Tilknytta selskap:

Karstensen Invest AS eig 50% av aksjane i eigedomsselskapet Kvartalet Florø AS. Selskapet eig ein større forretningseigdom i Florø.

Aksjane i Kvartalet Florø AS blir rekneskapsførte etter eigenkapitalmetoden som inneber at ein andel av resultatet vert innrekna, med korresponderande verdiregulering av investeringa. Utbyte og eventuelle andre utdelingar frå det tilknytta selskapet reduserer balanseført verdi.

Endring i bokført verdi av aksjeposten kan samanstillast slik:

Kostpris 1.9.2020	16 057 265
Andel resultat 2020 (inkl avskrivning goodwill)	(179 907)
Andel resultat 2021	291 168
Avskrivning goodwill 2021	<u>(41 163)</u>
	16 127 362

Note nr. 5 - Aksjekapital, endring i eigenkapital

Aksjekapitalen er samansett av 30 aksjar kvar pålydande NOK 1.000.

Aksjeeigarar:	Antal aksjar:
GEK Invest AS	15
Nitok Invest AS	15

Geir og Nils Tore Karstensen, som er eigarar av hhv GEK Invest AS og Nitok Invest AS, er medlemmar av selskapet sitt styre.

Det er ein aksjeklasse, og kvar aksje representerer ei stemme i selskapet si generalforsamling.

Endring i eigenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Anna eigenkapital</u>	<u>Totalt</u>
Eigenkapital 01.01	30 000	-10 000	20 000
Resultat		25 260 004	25 260 004
Eigenkapital pr 31.12	<u>30 000</u>	<u>25 250 004</u>	<u>25 280 004</u>



Notar rekneskap 2021 - Karstensen Invest AS

Note nr. 6 - Utsett skatt, skattekostnad

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	25 260 004	-10 000
+ / - permanente skilnader motrekna mot tidligare tap	-25 250 004	-
= Skattepliktig resultat for året	-	-10 000

Det er ingen skilnader mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdiar som dannar grunnlag for utsett skatt.

Note nr. 7 - Fordringar, gjeld og pantsetting.

"Øvrig langsiktig gjeld" representerer gjeld til aksjonærane Nitok Invest AS og GEK Invest AS. Det er ikkje etablert ein konkret nedbetalingsplan for lånet, men det er partane sitt utgangspunkt at lånet skal vere innfridd i løpet av 10 år rekna frå 1. jan 2022.

Tilbakebetaling av fordringa på dotterselskapet E. Karstensen Fiskeoppdrett AS (MNOK 82,2 inkl utbyte for 2021) er etter låneavtalen forutsett å skje over ein periode på 10 år rekna frå 2019.

Det vert betalt rente på konsernfordringar og lån frå aksjonærar til marknadsvilkår.

Selskapet har ingen pantsette eigedelar.



Karstensen Invest AS - kontantstrømsanalyse 2021

	2021	2020
Kontantstrøm fra drifta		
Resultat før skattekostnader	25 260 004	-10 000
Resultatandel tilknytt selskap	-250 004	
Endringer i andre tidsavgrensingar	-23 165 010	10 000
Netto kontantstrøm fra drifta	1 844 990	-
Kontantstrømar frå finansielle aktivitetar		
Innbetalt eigenkapital		30 000
Netto kontantstrøm fra finansielle aktivitetar	-	30 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar	1 844 990	-21 058
Beholding av kontantar 1.1	30 000	-
Kontantar 31.12	1 874 990	30 000