



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 801 578 | 1 623 084 |
| Sum inntekter | | 1 801 578 | 1 623 084 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 015 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 71 410 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 120 031 | 118 400 |
| Annen driftskostnad | | 386 722 | 404 288 |
| Sum kostnader | | 579 178 | 522 688 |
| Driftsresultat | | 1 222 399 | 1 100 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 1 211 095 | 805 671 |
| Sum finanskostnader | | 1 211 095 | 805 671 |
| Netto finans | | -1 211 095 | -805 671 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 305 | 294 725 |
| Skattekostnad | | 2 487 | 64 840 |
| Årsresultat | | 8 817 | 229 885 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 8 817 | 229 885 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 8 817 | 229 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 750 830 | 19 731 229 |
| Sum varige driftsmiddel | | 19 750 830 | 19 731 229 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 27 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 27 000 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 19 777 830 | 19 731 229 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 17 848 | 488 475 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 220 | 67 047 |
| Konsernkrav | | 647 041 | 111 256 |
| Sum krav | | 692 109 | 666 777 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 790 | 1 745 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 790 | 1 745 |
| Sum omløpsmiddel | | 692 898 | 668 522 |
| SUM EIGEDELAR | | 20 470 728 | 20 399 751 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 082 423 | 1 073 605 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 082 423 | 1 073 605 |
| Sum eigenkapital | | 1 482 423 | 1 473 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 282 458 | 279 971 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 8 407 | 0 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 290 866 | 279 971 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 16 849 324 | 16 849 324 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 308 923 | 515 824 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 369 111 | 840 721 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 17 527 358 | 18 205 869 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 818 223 | 18 485 840 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 286 569 | 255 411 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 012 | 65 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 62 700 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 819 801 | 184 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 170 082 | 440 306 |
| Sum gjeld | | 18 988 305 | 18 926 146 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 20 470 728 | 20 399 751 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655785

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 801 578 | 1 623 084 |
| Sum inntekter | | 1 801 578 | 1 623 084 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 015 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 71 410 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 120 031 | 118 400 |
| Annen driftskostnad | | 386 722 | 404 288 |
| Sum kostnader | | 579 178 | 522 688 |
| Driftsresultat | | 1 222 399 | 1 100 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 1 211 095 | 805 671 |
| Sum finanskostnader | | 1 211 095 | 805 671 |
| Netto finans | | -1 211 095 | -805 671 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 305 | 294 725 |
| Skattekostnad | | 2 487 | 64 840 |
| Årsresultat | | 8 817 | 229 885 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 8 817 | 229 885 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 8 817 | 229 885 |



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UMLEIGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|------------|
| BALANSE - EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 750 830 | 19 731 229 |
| Sum varige driftsmiddel | | 19 750 830 | 19 731 229 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 27 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 27 000 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 19 777 830 | 19 731 229 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 17 848 | 488 475 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 220 | 67 047 |
| Konsernkrav | | 647 041 | 111 256 |
| Sum krav | | 692 109 | 666 777 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 790 | 1 745 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 790 | 1 745 |
| Sum omløpsmiddel | | 692 898 | 668 522 |
| SUM EIGEDLAR | | 20 470 728 | 20 399 751 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | 400 000 | 400 000 |
| Opptent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 082 423 | 1 073 605 |
| Sum opptent egenkapital | 1 082 423 | 1 073 605 |
| Sum egenkapital | 1 482 423 | 1 473 605 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | 282 458 | 279 971 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 407 | 0 |
| Sum avsetjinger for plikter | 290 866 | 279 971 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 4 16 849 324 | 16 849 324 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 308 923 | 515 824 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 369 111 | 840 721 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 17 527 358 | 18 205 869 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 818 223 | 18 485 840 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 286 569 | 255 411 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 012 | 65 |
| Kortsiktig konserngjeld | 62 700 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 819 801 | 184 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 170 082 | 440 306 |
| Sum gjeld | 18 988 305 | 18 926 146 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 20 470 728 | 20 399 751 |



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskaper

Lønnkostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 62586.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8825.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 71410.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 19941904.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 139631.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 20081535.00 | 0.00 |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 330706.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 19750829.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 120031.00 | 0.00 |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

27000.00

Meir om krav

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av eigne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

16849324.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

19612820.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



TUFTE UTLEIGE AS
917 624 259

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 801 578 | 1 623 084 |
| Sum driftsinntekter | | 1 801 578 | 1 623 084 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 015 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -71 410 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -120 031 | -118 400 |
| Annen driftskostnad | | -386 722 | -404 288 |
| Sum driftskostnader | | -579 178 | -522 688 |
| Driftsresultat | | 1 222 399 | 1 100 396 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 211 095 | -805 671 |
| Sum finanskostnader | | -1 211 095 | -805 671 |
| Netto finans | | -1 211 095 | -805 671 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 305 | 294 725 |
| Skattekostnad | | -2 487 | -64 840 |
| Årsresultat | | 8 817 | 229 885 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 817 | 229 885 |
| Sum overføringer | | 8 817 | 229 885 |



TUFTE UTLEIGE AS
917 624 259

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 750 830 | 19 731 229 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 750 830 | 19 731 229 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 27 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 19 777 830 | 19 731 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 848 | 488 475 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 647 041 | 111 256 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 220 | 67 047 |
| Sum fordringer | | 692 109 | 666 777 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 790 | 1 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 790 | 1 745 |
| Sum omløpsmidler | | 692 898 | 668 522 |
| SUM EIENDELER | | 20 470 728 | 20 399 751 |



TUFTE UTLEIGE AS
917 624 259

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 082 423 | 1 073 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 082 423 | 1 073 605 |
| Sum egenkapital | | 1 482 423 | 1 473 605 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 282 458 | 279 971 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 8 407 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 290 866 | 279 971 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 849 324 | 16 849 324 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 308 923 | 515 824 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 369 111 | 840 721 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 527 358 | 18 205 869 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 286 569 | 255 411 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 012 | 65 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 62 700 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 819 801 | 184 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 170 082 | 440 306 |
| Sum gjeld | | 18 988 305 | 18 926 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 470 728 | 20 399 751 |

Bergen, 23.05.2024

Magnar Munch-Tufte
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte
styremedlem



TUFTE UTLEIGE AS
917 624 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 62 586 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 825 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 71 410 | 0 |



TUFTE UTLEIGE AS
917 624 259

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 19 941 904 |
| Tilgang i året | 139 631 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 081 535 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -330 706 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 19 750 829 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 120 031 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 27 000 |
|---|--------|

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 16 849 324 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 19 612 820 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.