



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 524 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 27  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Dat Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 800	925 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 800</b>	<b>925 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 883	254 982
Annen driftskostnad		461 003	347 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 886</b>	<b>602 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 914</b>	<b>323 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	4
Annen finansinntekt		3 611	3 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 629</b>	<b>3 923</b>
Annen rentekostnad		654 376	461 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 376</b>	<b>461 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 747</b>	<b>-457 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 833	-133 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 244 246	12 494 129
Sum varige driftsmidler		12 244 246	12 494 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 244 246	12 494 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	94 956
Sum fordringer		0	94 956
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 841	47 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 841	47 712
Sum omløpsmidler		78 841	142 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 323 087</b>	<b>12 636 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 750	10 750
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 750</b>	<b>35 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 799 315	2 454 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 799 315</b>	<b>-2 454 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 758 565</b>	<b>-2 419 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 857 610	9 077 487
Langsiktig konserngjeld	2, 3	6 198 582	5 953 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 056 192</b>	<b>15 031 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 056 192</b>	<b>15 031 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	25 460	25 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 460</b>	<b>25 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 081 652</b>	<b>15 056 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 323 087</b>	<b>12 636 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 524 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 27  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Dat Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 524 121  
BRUMUNDDAL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 800	925 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 800</b>	<b>925 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 883	254 982
Annen driftskostnad		461 003	347 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 886</b>	<b>602 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 914</b>	<b>323 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	4
Annen finansinntekt		3 611	3 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 629</b>	<b>3 923</b>
Annen rentekostnad		654 376	461 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 376</b>	<b>461 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 747</b>	<b>-457 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 833	-133 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 907</b>



Organisasjonsnr: 914 524 121  
BRUMUNDDAL UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 244 246	12 494 129
Sum varige driftsmidler		12 244 246	12 494 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 244 246	12 494 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	94 956
Sum fordringer		0	94 956
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 841	47 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 841	47 712
Sum omløpsmidler		78 841	142 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 323 087</b>	<b>12 636 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 750	10 750
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		40 750	35 084



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 799 315	2 454 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 799 315</b>	<b>-2 454 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 758 565</b>	<b>-2 419 732</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	8 857 610	9 077 487
Langsiktig konserngjeld 2, 3	6 198 582	5 953 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 056 192</b>	<b>15 031 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 056 192</b>	<b>15 031 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld 3	25 460	25 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 460</b>	<b>25 460</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 081 652</b>	<b>15 056 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 323 087</b>	<b>12 636 798</b>



Organisasjonsnr: 914 524 121  
BRUMUNDDAL UTLIEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12494129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12494129.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



249883.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12244246.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
249883.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUMUNDDAL UMLEIE AS  
914 524 121

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 800	925 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 022 800</b>	<b>925 918</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-249 883	-254 982
Annen driftskostnad		-461 003	-347 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-710 886</b>	<b>-602 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 914</b>	<b>323 203</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	4
Annen finansinntekt		3 611	3 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 629</b>	<b>3 923</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-654 376	-461 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-654 376</b>	<b>-461 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 747</b>	<b>-457 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-338 833	-133 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 833</b>	<b>-133 907</b>



BRUMUNDDAL UMLEIE AS  
914 524 121

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 244 246	12 494 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 244 246</b>	<b>12 494 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 244 246</b>	<b>12 494 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	94 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>94 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 841	47 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 841</b>	<b>47 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 841</b>	<b>142 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 323 087</b>	<b>12 636 797</b>



BRUMUNDDAL UMLEIE AS  
914 524 121

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 750	10 750
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 750</b>	<b>35 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 799 315	-2 454 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 799 315</b>	<b>-2 454 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 758 565</b>	<b>-2 419 732</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 857 610	9 077 487
Langsiktig konserngjeld	2, 3	6 198 582	5 953 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 056 192</b>	<b>15 031 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	25 460	25 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 460</b>	<b>25 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 081 652</b>	<b>15 056 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 323 087</b>	<b>12 636 798</b>

Ringsaker, 30.06.2024

Tuan Dat Le  
styrets leder / daglig leder



BRUMUNDDAL Utleie AS  
914 524 121

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	12 494 129
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 494 129</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-249 883
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 244 246</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 883

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BRUMUNDDAL UMLEIE AS**  
914 524 121

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.