



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 801	87 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 801</b>	<b>87 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	605 184	179 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 184</b>	<b>179 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 383</b>	<b>-92 138</b>
Annen finanskostnad		37 062	519 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 062</b>	<b>519 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 062</b>	<b>-519 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 445</b>	<b>-612 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 817	-183 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 628</b>	<b>-428 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 628</b>	<b>-428 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-488 628	-428 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 628</b>	<b>-428 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 792	2 100 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 792</b>	<b>2 100 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 907 792</b>	<b>5 300 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 525
Andre fordringer	5	49 255	
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 255</b>	<b>45 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>921</b>	<b>816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 176</b>	<b>46 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 968</b>	<b>5 347 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 580	-11 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 420</b>	<b>18 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 149 807	-2 661 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 149 807</b>	<b>-2 661 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 131 387</b>	<b>-2 642 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	585 114	726 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>585 114</b>	<b>726 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 132 075
Øvrig langsiktig gjeld		4 471 288	4 837 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 288</b>	<b>6 969 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 056 402</b>	<b>7 696 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 892	54 842
Betalbar skatt	6	4 061	48 186
Annen kortsiktig gjeld			189 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 953</b>	<b>292 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 355</b>	<b>7 989 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 968</b>	<b>5 347 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2022



Organisasjonsnr: 998 585 163  
SVÅSAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 801	87 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 801</b>	<b>87 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	605 184	179 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 184</b>	<b>179 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 383</b>	<b>-92 138</b>
Annen finanskostnad		37 062	519 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 062</b>	<b>519 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 062</b>	<b>-519 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 817	-183 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 628</b>	<b>-428 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 628</b>	<b>-428 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-488 628	-428 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 628</b>	<b>-428 574</b>



Organisasjonsnr: 998 585 163  
SVÅSAND HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 200 000  
Sum varige driftsmidler 3 200 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 1 907 792 2 100 684  
Sum finansielle anleggsmidler 1 907 792 2 100 684

Sum anleggsmidler 1 907 792 5 300 684

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 45 525  
Andre fordringer 5 49 255  
Sum fordringer 49 255 45 525

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 921 816

Sum omløpsmidler 50 176 46 341

SUM EIENDELER 1 957 968 5 347 025

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -11 580 -11 580  
Sum innskutt egenkapital 18 420 18 420

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -3 149 807 -2 661 176  
Sum opptjent egenkapital -3 149 807 -2 661 176

Sum egenkapital -3 131 387 -2 642 756



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	585 114	726 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>585 114</b>	<b>726 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 132 075
Øvrig langsiktig gjeld		4 471 288	4 837 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 288</b>	<b>6 969 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 056 402</b>	<b>7 696 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 892	54 842
Betalbar skatt	6	4 061	48 186
Annen kortsiktig gjeld			189 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 953</b>	<b>292 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 355</b>	<b>7 989 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 968</b>	<b>5 347 025</b>



Organisasjonsnr: 998 585 163  
SVÅSAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVÅSAND KJETIL BERGITON	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Aksjonær har innlån til selskapet på kr 4 471 287 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blodden Eiendom AS			30000.00	
Svåsand Eiendom AS			30000.00	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svåsand Holding AS	Osvegen 381 5229 KALANDSEIDET 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Svåsand Holding AS**

---

## Årsrapport for 2021



- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Svåsand Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>15 801</u>	<u>87 267</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>605 184</u>	<u>179 405</u>
Driftsresultat		<u>-589 383</u>	<u>-92 138</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>37 062</u>	<u>519 962</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-626 445</u>	<u>-612 100</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-137 817</u>	<u>-183 526</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-488 628</b></u>	<u><b>-428 574</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til uUdekket tap	7	<u>-488 628</u>	<u>-428 574</u>



**Svåsand Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 200 000
Sum varige driftsmidler		0	3 200 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 792	2 100 684
Sum finansielle anleggsmidler		1 907 792	2 100 684
Sum anleggsmidler		1 907 792	5 300 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	45 525
Andre fordringer	5	49 255	0
Sum fordringer		49 255	45 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	921	816
Sum omløpsmidler		50 176	46 341
Sum eiendeler		1 957 968	5 347 025

**Svåsand Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 580	-11 580
Sum innskutt egenkapital		<u>18 420</u>	<u>18 420</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-3 149 807	-2 661 176
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 149 807</u>	<u>-2 661 176</u>
Sum egenkapital		<u>-3 131 387</u>	<u>-2 642 756</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	585 114	726 992
Sum avsetning for forpliktelser		<u>585 114</u>	<u>726 992</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 132 075
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 471 288	4 837 880
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 471 288</u>	<u>6 969 955</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 892	54 842
Betalbar skatt	6	4 061	48 186
Annen kortsiktig gjeld		0	189 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 953</u>	<u>292 834</u>
Sum gjeld		<u>5 089 355</u>	<u>7 989 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 957 968</u>	<u>5 347 025</u>

31. desember 2021  
Bergen, 28. oktober 2022

Kjetil Bergiton Svåsand  
daglig leder, styreleder



## Svåsand Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Svåsand Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Aksjonær hart innlån til selskapet på kr 4 471 287 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12
Biødden Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	30 000	0
Svåsand Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	30 000	0
Sum				60 000	0

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	7 286 810	7 479 701
Nedskrivninger av lån	<u>-5 379 018</u>	<u>-5 379 018</u>
Sum	<u>1 907 792</u>	<u>2 100 683</u>



### Svåsand Holding AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	4 061
Endring utsatt skatt	-141 878
Årets totale skattekostnad	<u>-137 817</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-626 445
Endring i midlertidige forskjeller	644 902
Årets skattegrunnlag	<u>18 457</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 061

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Gevinst- og tapskonto	2 659 608
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 659 608</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 585 114

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-11 580	-2 661 179	-2 642 759
Årsresultat	0	0	-488 628	-488 628
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-11 580</u>	<u>-3 149 807</u>	<u>-3 131 387</u>

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bergiton Svåsand	30	100 %	100 %