



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	26 603	77 356
Sum kostnader		26 603	77 356
Driftsresultat		-26 603	-77 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	
Sum finansinntekter		290	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 891	157 852
Annen rentekostnad		70 402	167 203
Sum finanskostnader		107 293	325 055
Netto finans		-107 003	-325 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 606	-402 411
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 606	-402 411
Årsresultat		-133 606	-402 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 606	-402 411
Totalresultat		-133 606	-402 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-133 606	-402 411
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-133 606	-402 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	26 422 143	19 646 778
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 152	5 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 152	5 582
Sum omløpsmidler		26 987 294	19 652 360
SUM EIENDELER		26 987 294	19 652 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	1 338 911	1 205 306
Sum opptjent egenkapital		-1 338 911	-1 205 306
Sum egenkapital		-1 308 911	-1 175 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 900 000	8 210 473
Sum annen langsiktig gjeld		27 900 000	8 210 473
Sum langsiktig gjeld		27 900 000	8 210 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 206	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld			12 617 193
Sum kortsiktig gjeld		396 206	12 617 193
Sum gjeld		28 296 206	20 827 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 987 294	19 652 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370043

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 094 938
PETTERSVOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	3	26 603	77 356
Sum kostnader		26 603	77 356
Driftsresultat		-26 603	-77 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	
Sum finansinntekter		290	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 891	157 852
Annen rentekostnad		70 402	167 203
Sum finanskostnader		107 293	325 055
Netto finans		-107 003	-325 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 606	-402 411
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 606	-402 411
Årsresultat		-133 606	-402 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 606	-402 411
Totalresultat		-133 606	-402 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-133 606	-402 411
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-133 606	-402 411



Organisasjonsnr: 923 094 938
PETTERSVOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 26 422 143 19 646 778

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige
fordringer 7

Sum fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 565 152 5 582

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 565 152 5 582

Sum omløpsmidler 26 987 294 19 652 360

SUM EIENDELER 26 987 294 19 652 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5, 9



Udekket tap	5	1 338 911	1 205 306
Sum opptjent egenkapital		-1 338 911	-1 205 306
Sum egenkapital		-1 308 911	-1 175 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 900 000	8 210 473
Sum annen langsiktig gjeld		27 900 000	8 210 473
Sum langsiktig gjeld		27 900 000	8 210 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 206	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld			12 617 193
Sum kortsiktig gjeld		396 206	12 617 193
Sum gjeld		28 296 206	20 827 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 987 294	19 652 360



Organisasjonsnr: 923 094 938
PETTERSVOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Pettersvollen Bolig AS

Org.nr. 923 094 938



RESULTATREGNSKAP

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	-26 603	-77 356
Sum driftskostnader		-26 603	-77 356
Driftsresultat		-26 603	-77 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-36 891	-157 852
Annen rentekostnad		-70 402	-167 203
Resultat av finansposter		-107 003	-325 055
Resultat før skattekostnad		-133 606	-402 411
Resultat		-133 606	-402 411
Årsresultat		-133 606	-402 411
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	133 606	402 411
Sum overføringer		-133 606	-402 411



BALANSE

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	26 422 143	19 646 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 152	5 582
Sum omløpsmidler		26 987 294	19 652 360
Sum eiendeler		26 987 294	19 652 360



BALANSE

PETTERSVOLLEN BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	5	-1 338 911	-1 205 306	
Sum opptjent egenkapital		-1 338 911	-1 205 306	
Sum egenkapital		-1 308 911	-1 175 306	
GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 900 000	8 210 473	
Sum annen langsiktig gjeld		27 900 000	8 210 473	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		396 206	0	
Annen kortsiktig gjeld		0	12 617 193	
Sum kortsiktig gjeld		396 206	12 617 193	
Sum gjeld		28 296 206	20 827 666	
Sum egenkapital og gjeld		26 987 294	19 652 360	

Oslo, 08.03.2024
Styret i Pettersvollen Bolig AS

Martin Høeg Haanes
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	19 646 778
Tilgang	6 775 365
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	26 422 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	26 422 143
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt inkludert kjøp av tomter og er klassifisert under omløpsmidler. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	-1 205 306	-1 175 306
Årets resultat	0	0	0	-133 606	-133 606
Pr. 31.12	30 000	0	0	-1 338 911	-1 308 911

Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som gjør at reell egenkapital er høyere/positiv selv om bokført egenkapital på balansedagen er negativ.



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 100 aksjer à NOK 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pettersvollen Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 900 000	8 210 473
Sum	27 900 000	8 210 473

Selskapet har et lån til morselskapet Pettersvollen Holding AS pr 31.12.23. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

Lån til tidligere eiere ble renteberegnet og total gjeld inkl renter ble gjort opp ved kjøp av selskapet.



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 606	-402 411
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-133 605	-402 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 911	-1 205 306	133 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 338 912	1 205 306	-133 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Pettersvollen Bolig AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Haanes, Martin Høeg	BANKID	2024-03-22 14:24 GMT+01
Aarnes, Kristofer Akre	BANKID	2024-03-22 13:29 GMT+01
Lundland, Kristian	BANKID	2024-03-19 19:11 GMT+01
Olstad, Kjell Kristian	BANKID	2024-03-18 10:17 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6A15377E6E9D4DE4A080925976ED858D



Årsregnskap 2023

Pettersvollen Bolig AS

Org.nr. 923 094 938



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A45377E6E0D4DE4A080021976ED8:5D



RESULTATREGNSKAP

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	-26 603	-77 356
Sum driftskostnader		-26 603	-77 356
Driftsresultat		-26 603	-77 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-36 891	-157 852
Annen rentekostnad		-70 402	-167 203
Resultat av finansposter		-107 003	-325 055
Resultat før skattekostnad		-133 606	-402 411
Resultat		-133 606	-402 411
Årsresultat		-133 606	-402 411
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	133 606	402 411
Sum overføringer		-133 606	-402 411

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A45377E6E0D4DE4A080021976ED8:5D



BALANSE

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	26 422 143	19 646 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 152	5 582
Sum omløpsmidler		26 987 294	19 652 360
Sum eiendeler		26 987 294	19 652 360

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A45377E6E0D4DE4A080021976ED8:5D



BALANSE

PETTERSVOLLEN BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	5	-1 338 911	-1 205 306	
Sum opptjent egenkapital		-1 338 911	-1 205 306	
Sum egenkapital		-1 308 911	-1 175 306	
GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 900 000	8 210 473	
Sum annen langsiktig gjeld		27 900 000	8 210 473	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		396 206	0	
Annen kortsiktig gjeld		0	12 617 193	
Sum kortsiktig gjeld		396 206	12 617 193	
Sum gjeld		28 296 206	20 827 666	
Sum egenkapital og gjeld		26 987 294	19 652 360	

Oslø, 08.03.2024
Styret i Pettersvollen Bolig AS

Martin Høeg Haanes
Styreleder

Kjell Kristian Ølstad
Styremedlem

Kristofer Akre Aames
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A45377E6E0D4DE4A080021976ED8:5D



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A45377E6E0D4DE4A080021976ED8:5C



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	19 646 778
Tilgang	6 775 365
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	26 422 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	26 422 143
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt inkludert kjøp av tomter og er klassifisert under omløpsmidler. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	-1 205 306	-1 175 306
Årets resultat	0	0	0	-133 606	-133 606
Pr. 31.12	30 000	0	0	-1 338 911	-1 308 911

Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som gjør at reell egenkapital er høyere/positiv selv om bokført egenkapital på balansedagen er negativ.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6A45377E6E0D4DE4A080021976ED8:5D



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 100 aksjer à NOK 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pettersvollen Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 900 000	8 210 473
Sum	27 900 000	8 210 473

Selskapet har et lån til morselskapet Pettersvollen Holding AS pr 31.12.23. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

Lån til tidligere eiere ble renteberegnet og total gjeld inkl renter ble gjort opp ved kjøp av selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A45377E6E0D4DE4A080021076ED8:5D



Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 606	-402 411
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-133 605	-402 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 911	-1 205 306	133 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 338 912	1 205 306	-133 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A45377E6E0D4DE4A080021076ED8:5D