



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 504	424 800
Sum inntekter		477 504	424 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 545	11 981
Annen driftskostnad	1,3,4	168 806	178 659
Sum kostnader		185 351	190 639
Driftsresultat		292 153	234 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 576	1 796
Sum finansinntekter		2 576	1 796
Annen finanskostnad		207 557	188 003
Sum finanskostnader		207 557	188 003
Netto finans		-204 981	-186 207
Ordinært resultat før skattekostnad		87 172	47 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 172	47 953
Årsresultat		87 172	47 954
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		87 172	47 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	6 689 360	6 689 360
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	15 212	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 212	0
Sum anleggsmidler		6 704 572	6 689 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 326	20 842
Sum fordringer		23 326	20 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 440	69 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 440	69 611
Sum omløpsmidler		99 765	90 452
SUM EIENDELER		6 804 337	6 779 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	576 170	488 998
Sum opptjent egenkapital		576 170	488 998
Sum egenkapital	7	596 170	508 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	3 463 477	3 527 636
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	2 727 000	2 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 477	6 254 636
Sum langsiktig gjeld		6 190 477	6 254 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 059	13 967
Annen kortsiktig gjeld	12	1 631	2 212
Sum kortsiktig gjeld		17 690	16 179
Sum gjeld		6 208 167	6 270 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 337	6 779 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394514

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 056 863
HOVHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 504	424 800
Sum inntekter		477 504	424 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 545	11 981
Annen driftskostnad	1, 3, 4	168 806	178 659
Sum kostnader		185 351	190 639
Driftsresultat		292 153	234 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 576	1 796
Sum finansinntekter		2 576	1 796
Annen finanskostnad		207 557	188 003
Sum finanskostnader		207 557	188 003
Netto finans		-204 981	-186 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 172	47 953
Årsresultat		87 172	47 954
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		87 172	47 954



Organisasjonsnr: 993 056 863
HOVHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	6 689 360	6 689 360
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	15 212	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 212	0
Sum anleggsmidler		6 704 572	6 689 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 326	20 842
Sum fordringer		23 326	20 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 440	69 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 440	69 611
Sum omløpsmidler		99 765	90 452
SUM EIENDELER		6 804 337	6 779 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	576 170	488 998
Sum opptjent egenkapital		576 170	488 998
Sum egenkapital	7	596 170	508 998



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	3 463 477	3 527 636
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	2 727 000	2 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 477	6 254 636
Sum langsiktig gjeld		6 190 477	6 254 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		16 059	13 967
Annen kortsiktig gjeld	12	1 631	2 212
Sum kortsiktig gjeld		17 690	16 179
Sum gjeld		6 208 167	6 270 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 337	6 779 812



Organisasjonsnr: 993 056 863
HOVHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	74 274	91 402
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 172	47 954
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-64 159	-65 082
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 212	0
C: Årets endring disponible midler	7 801	-17 129
D: Disponible midler 31.12.	82 075	74 274
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	82 075	74 274

Hovholt Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		195 000	190 008	195 000	195 000
Innkrevde felleskostnader renter		222 504	160 104	222 500	197 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		60 000	74 688	60 000	69 300
Sum inntekter		477 504	424 800	477 500	462 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	6 300	8 400
Styrehonorar	2	14 500	10 500	10 500	14 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 045	1 481	1 500	2 000
Forretningsførerhonorar		17 856	17 112	17 800	18 600
Medlemskontigent		800	800	800	1 000
Kontigent NBBL		480	480	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	504	500	500
Sommer og vinterkostnader		23 750	14 750	16 000	18 000
Vedlikehold	3	0	26 738	40 000	20 000
Kabel-tv		28 674	26 450	27 800	30 100
Forsikring		13 967	12 879	13 900	16 100
Kommunale avgifter		67 020	62 528	49 200	70 400
Energi, strøm		6 268	5 310	6 000	6 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 831	0	0
Andre driftskostnader	4	1 687	1 696	4 000	4 000
Sum driftskostnader		185 351	190 639	194 800	210 800
Driftsresultat		292 153	234 161	282 700	251 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 576	1 796	3 000	2 800
Rentekostnad		207 557	188 003	222 500	197 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-204 981	-186 207	-219 500	-195 100
Årsresultat		87 172	47 954	63 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		87 172	47 954	63 200	0
Sum overføringer		87 172	47 954	63 200	0

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	5 103 040	5 103 040
Tomter	5, 11	1 586 320	1 586 320
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	15 212	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 212	0
Sum anleggsmidler		6 704 572	6 689 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		23 326	20 842
Sum fordringer		23 326	20 842
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		76 440	69 611
Sum bankinnskudd og liknende		76 440	69 611
Sum omløpsmidler		99 765	90 452
SUM EIENDELER		6 804 337	6 779 812

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	7	576 170	488 998
Sum egenkapital	7	596 170	508 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 463 477	3 527 636
Borettsinnskudd	9, 11	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	10	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		6 190 477	6 254 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 059	13 967
Påløpne renter		1 088	1 754
Annen kortsiktig gjeld	12	543	458
Sum kortsiktig gjeld		17 690	16 179
Sum gjeld		6 208 167	6 270 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 337	6 779 812

Porsgrunn 31.12.2024

Hovholt Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Frída Gjerde
Styremedlem

Asle Asprusten
Styremedlem

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	14 500	10 500
Sum	14 500	10 500

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 738
Sum	0	26 738

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	452	429
7770 Bank og kortgebyrer	1 236	1 267
Sum	1 687	1 696

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	15 212	0
Sum	15 212	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	576 170	488 998
Sum	596 170	508 998

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12115913555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 957 360
Lånesaldo 01.01:	3 527 636
Avdrag i perioden:	64 159
Lånesaldo 31.12:	3 463 477
Saldo 5 år frem i tid:	3 073 765

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	960 907	1 921 814
	2	770 831	1 541 662

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
Sum	2 615 000	2 615 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
Sum	112 000	112 000

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 463 477	3 527 636
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
Sum	6 078 477	6 142 636

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

Note 11 - Gjeld sikret med pant

Sum

6 689 360

6 689 360

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	543	458
Sum	543	458

Hovholt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholt Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Frida Gjerde (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Asle Asprusten (sign.)	08.03.2025



Styret i Hovholt Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 09.04.2025 kl.18:00

Ute/inne Mrk: Generalforsamlingen er torsdag 10.04.25 kl 1800

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovholt Borettslag for 2024

Generell informasjon

Hovholt Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Arnholdt Dewey, Skrukkerødtoppen 20
Styremedlem, Asle Asprusten, Myrvang gata 15
Styremedlem, Frida Gjerde, Stridsklevring 177
Varamedlem, Elin Camilla Lien Nilsen, Stridsklev ring 177

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 4 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Møtene er avholdt digitalt og pr telefon.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Behandle regnskap og budsjett.

Generelt vedlikehold.

Fremtidsplaner

Generelt vedlikehold.

Behandle regnskap og budsjett.

Årsmeldingen er godkjent av styret 08.03.2025



Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	74 274	91 402
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 172	47 954
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-64 159	-65 082
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 212	0
C: Årets endring disponible midler	7 801	-17 129
D: Disponible midler 31.12.	82 075	74 274
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	82 075	74 274



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		195 000	190 008	195 000	195 000
Innkrevde felleskostnader renter		222 504	160 104	222 500	197 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		60 000	74 688	60 000	69 300
Sum inntekter		477 504	424 800	477 500	462 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	6 300	8 400
Styrehonorar	2	14 500	10 500	10 500	14 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 045	1 481	1 500	2 000
Forretningsførerhonorar		17 856	17 112	17 800	18 600
Medlemskontigent		800	800	800	1 000
Kontigent NBBL		480	480	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	504	500	500
Sommer og vinterkostnader		23 750	14 750	16 000	18 000
Vedlikehold	3	0	26 738	40 000	20 000
Kabel-tv		28 674	26 450	27 800	30 100
Forsikring		13 967	12 879	13 900	16 100
Kommunale avgifter		67 020	62 528	49 200	70 400
Energi, strøm		6 268	5 310	6 000	6 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 831	0	0
Andre driftskostnader	4	1 687	1 696	4 000	4 000
Sum driftskostnader		185 351	190 639	194 800	210 800
Driftsresultat		292 153	234 161	282 700	251 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 576	1 796	3 000	2 800
Rentekostnad		207 557	188 003	222 500	197 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-204 981	-186 207	-219 500	-195 100
Årsresultat		87 172	47 954	63 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		87 172	47 954	63 200	0
Sum overføringer		87 172	47 954	63 200	0

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	5 103 040	5 103 040
Tomter	5, 11	1 586 320	1 586 320
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	15 212	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 212	0
Sum anleggsmidler		6 704 572	6 689 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		23 326	20 842
Sum fordringer		23 326	20 842
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		76 440	69 611
Sum bankinnskudd og liknende		76 440	69 611
Sum omløpsmidler		99 765	90 452
SUM EIENDELER		6 804 337	6 779 812

Hovholt Borettslag

Side 6 av 17



Balanse pr 31.12.24 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	7	576 170	488 998
Sum egenkapital	7	596 170	508 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 463 477	3 527 636
Borettsinnskudd	9, 11	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	10	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		6 190 477	6 254 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 059	13 967
Påløpne renter		1 088	1 754
Annen kortsiktig gjeld	12	543	458
Sum kortsiktig gjeld		17 690	16 179
Sum gjeld		6 208 167	6 270 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 337	6 779 812

Porsgrunn 31.12.2024

Hovholt Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Frida Gjerde
Styremedlem

Asle Asprusten
Styremedlem

Hovholt Borettslag

Side 7 av 17



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	14 500	10 500
Sum	14 500	10 500

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 738
Sum	0	26 738

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	452	429
7770 Bank og kortgebyrer	1 236	1 267
Sum	1 687	1 696

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	15 212	0
Sum	15 212	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	576 170	488 998
Sum	596 170	508 998



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12115913555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 957 360
Lånesaldo 01.01:	3 527 636
Avdrag i perioden:	64 159
Lånesaldo 31.12:	3 463 477
Saldo 5 år frem i tid:	3 073 765

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	960 907	1 921 814
	2	770 831	1 541 662

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
Sum	2 615 000	2 615 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
Sum	112 000	112 000

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 463 477	3 527 636
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
Sum	6 078 477	6 142 636

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

Note 11 - Gjeld sikret med pant

Sum

6 689 360

6 689 360

Hovholt Borettslag

Side 12 av 17



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	543	458
Sum	543	458

Hovholt Borettslag

Side 13 av 17



Resultat og balanse med noter for Hovholt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholt Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Frida Gjerde (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Asle Asprusten (sign.)	08.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovholt Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LKELE-1PM4N-LHNNE-HBH2I-JJP5W-J3Z6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKEL-1PM4N-LHNNE-HBH2I-JPSW-J3Z6D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovholt Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hovholt Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: LKELE-1PM4N-LHNNE-HBH2I-JJP5W-J3Z6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKEL-TPM4N-LHNNE-HBH2I-JPSW-J3Z6D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.