



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 610 025 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HHO - GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Søndre gate 2 8624 MO I RANA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|----------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Forenklet IFRS |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Forenklet IFRS |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 2 016 571 | 2 070 781 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 50 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 016 621 | 2 070 781 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | 0 | 16 707 |
| Lønnskostnad | 5,6 | 1 478 722 | 1 370 485 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 12 677 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 326 588 | 2 604 530 |
| Sum kostnader | | 7 817 987 | 3 991 722 |
| Driftsresultat | | -5 801 366 | -1 920 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 656 894 | 20 727 430 |
| Annen finansinntekt | | 39 248 812 | 19 991 197 |
| Sum finansinntekter | | 61 905 706 | 40 718 627 |
| Annen rentekostnad | | 29 024 131 | 19 866 086 |
| Annen finanskostnad | | 101 124 | 5 284 |
| Sum finanskostnader | | 29 125 255 | 19 871 370 |
| Netto finans | 9 | 32 780 451 | 20 847 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 979 085 | 18 926 316 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 5 314 999 | 2 930 883 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 664 086 | 15 995 433 |
| Årsresultat | 11 | 21 664 086 | 15 995 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 5 200 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 16 664 086 | 10 795 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 664 086 | 15 995 433 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringseiendom | 8 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 50 706 | 63 383 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 706 | 63 383 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 12 | 177 206 867 | 162 294 759 |
| Lån til foretak i samme konsern | 14 | 661 816 101 | 622 408 744 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 13 | 5 000 | 5 000 |
| Andre fordringer | | 750 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 839 777 968 | 785 708 503 |
| Sum anleggsmidler | | 839 828 674 | 785 771 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14,15 | 104 142 | 183 659 |
| Andre fordringer og finansielle instrument | 14,15 | 442 546 | 455 |
| Konsernfordringer | 14 | 25 476 835 | 26 580 539 |
| Sum fordringer | | 26 023 523 | 26 764 653 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 5 041 000 | |
| Sum investeringer | | 5 041 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Konsernkonto | 14 | 62 701 585 | 78 832 439 |
| Andre bankkonti | 16 | 1 789 148 | 265 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 490 733 | 79 098 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 95 555 256 | 105 862 985 |
| SUM EIENDELER | | 935 383 930 | 891 634 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11,17 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 79 827 445 | 62 578 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 79 827 445 | 62 578 263 |
| Sum egenkapital | | 80 127 445 | 62 878 263 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 1 109 020 | 624 184 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 109 020 | 624 184 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 657 436 024 | 674 761 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 14 | 30 881 213 | 9 735 367 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 450 000 | 1 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 688 767 237 | 686 146 617 |
| Sum langsiktig gjeld | | 689 876 257 | 686 770 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 973 157 | 1 993 331 |
| Leverandørgjeld | 14 | 314 491 | 949 576 |
| Betalbar skatt | 10 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 130 | -107 916 |
| Gjeld Konsernkonto | 14 | 141 956 021 | 119 648 252 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 19 118 085 | 10 491 245 |
| Andre finansielle instrument | | | 2 837 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 2 936 344 | 6 174 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 380 228 | 141 985 807 |
| Sum gjeld | | 855 256 485 | 828 756 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 935 383 930 | 891 634 871 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1,2,3 | 89 736 974 | 86 863 177 |
| Salgsinntekter | 3 | 69 015 580 | 88 385 846 |
| Andre driftsinntekter | 3 | 256 316 | |
| Sum inntekter | | 159 008 870 | 175 249 023 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | 43 371 757 | 50 924 249 |
| Lønnskostnad | 5,6 | 23 602 610 | 23 087 545 |
| Avskrivninger | 7 | 1 479 878 | 1 477 169 |
| Andre driftskostnader | 5 | 37 539 900 | 32 998 058 |
| Verdiendring investeringseiendom | 8 | 34 751 670 | -138 864 306 |
| Sum kostnader | | 140 745 815 | -30 377 285 |
| Driftsresultat | | 18 263 055 | 205 626 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 571 | 1 928 303 |
| Andre finansinntekter | | 13 798 231 | 8 465 398 |
| Sum finansinntekter | | 13 868 802 | 10 393 701 |
| Annen rentekostnad | | 26 367 875 | 20 853 222 |
| Annen finanskostnad | | 136 706 | -4 420 |
| Sum finanskostnader | | 26 504 581 | 20 848 802 |
| Netto finans | 9 | -12 635 779 | -10 455 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 627 276 | 195 171 207 |
| Skattekostnad | 10 | -3 757 635 | 43 065 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 384 911 | 152 105 489 |
| Årsresultat | 11 | 9 384 911 | 152 105 489 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 384 911 | 152 105 489 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|--------------------|
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 9 384 911 | 152 105 489 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringseiendom | 8 | 1 088 300 000 | 1 101 000 000 |
| Driftsløsøre, inventar | 7 | 6 702 615 | 3 975 538 |
| Bruksretteiendeler | | 207 474 | 169 746 |
| Sum varige driftsmidler | 15 | 1 095 210 089 | 1 105 145 284 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 12 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 14 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 13 | 5 000 | 5 000 |
| Andre fordringer | | 1 084 893 | 1 322 581 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 089 893 | 1 327 581 |
| Sum anleggsmidler | | 1 096 299 982 | 1 106 472 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4,15 | 179 035 138 | 74 371 780 |
| Sum varer | | 179 035 138 | 74 371 780 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14,15 | 4 322 809 | 14 401 176 |
| Fordringer konsern | 14 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 14,15 | 14 554 360 | 2 687 618 |
| Andre finansielle instrumenter | | 5 041 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 918 169 | 17 088 794 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Fordring konsernkonto | 14 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 16 | 5 445 813 | 3 184 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 445 813 | 3 184 243 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 208 399 120 | 94 644 817 |
| SUM EIENDELER | | 1 304 699 102 | 1 201 117 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11,17 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 353 676 511 | 351 666 540 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 676 511 | 351 666 540 |
| Minoritetsinteresser | 11 | 550 876 | 0 |
| Sum egenkapital | | 354 527 387 | 351 966 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 101 137 514 | 104 445 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 137 514 | 104 445 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 791 351 253 | 683 507 262 |
| Langsiktig konserngjeld | 14 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 791 588 | 7 776 821 |
| Langsiktig leieforpliktelse | | 207 474 | 169 746 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 798 350 315 | 691 453 829 |
| Sum langsiktig gjeld | | 899 487 829 | 795 899 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 5 793 726 | 7 988 030 |
| Leverandørgjeld | 14 | 32 321 653 | 23 159 062 |
| Betalbar skatt | 10 | 185 405 | 523 457 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 910 100 | 3 526 751 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 2 837 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 8 473 001 | 15 217 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 683 885 | 53 251 735 |
| Sum gjeld | | 950 171 714 | 849 151 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 304 699 101 | 1 201 117 682 |



Til generalforsamlingen i HHO - Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HHO - Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling - den indirekte modell for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultat og totalresultat og kontantstrømoppstilling - den indirekte modell for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 7. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID_MOBILE | 2023-07-07 15:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



HHO GRUPPEN AS

ÅRSREGNSKAP 2022

KONSERNET HHO GRUPPEN

M/ ÅRSBERETNING, ÅRSREGNSKAP, NOTER, KONTANTSTRØM OG REVISJONSBERETNING





Konsernet HHO Gruppen

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 1998 og selskapets hovedkontor er lokalisert i Rana kommune. Konsernets virksomhet utøves i Rana kommune, Alstahaug kommune og Storuman Kommune i Sverige.

Forretningsideen er å drive kjøp, utvikling og drift av fast eiendom gjennom egne eiendomsselskap. Konsernet kan også engasjere seg i driftsselskap der det faller naturlig. Konsernets eiendomsportefølje består i hovedsak av 75.000 kvm utleieareal sentralt på Mo i Rana, i Sandnessjøen og i Hemavan.

Konsernet består av 26 selskap og er i tillegg til eiendom, involvert i 6 handels- og servicebedrifter.

I 2022 har konsernet valgt å avlegge konsernregnskapet etter forenklet internasjonal regnskapsstandard. (Forenklet IFRS) Det innebærer at årsregnskap for 2021 også er omarbeidet for å gi et riktig sammenstillingsbilde. Datterselskap rapporterer fortsatt sine årsregnskap etter norsk god regnskapsskikk.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger også resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet HHO Gruppen har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2022 har for selskapet vært 0,4 % og for konsernet 10 % av den totale arbeidstiden. Årets fravær skriver seg hovedsakelig fra langtidsfravær, med fraværsårsaker bunnet i forhold utenfor jobb. Konsernet har ikke hatt skader med fravær i løpet av regnskapsåret. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og vår daglige og periodiske oppfølging har som formål å redusere risiko for skader.

Likestilling / Tiltak mot diskriminering

I konsernet HHO Gruppen råder det likestilling og vi har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn i personalsaker generelt. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Av konsernets ansatte utgjør kvinner 40 % og 4 av totalt 9 lederstillinger er besatt av kvinner. Konsernet har flere ansatte med utenlandsk opprinnelse.

Styret i morselskapet består av 4 personer, alle menn.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger de ulike stillingskategorier og er uavhengig av kjønn, nasjonal opprinnelse mv.

Ytre Miljø

Konsernets virksomhet medfører ikke noen vesentlig miljøforurensing. Mesteparten av våre bygg er oppvarmet ved bruk av fjernvarme fra resirkulert industriell varme, vår elektriske energi har opprinnelsesgaranti fra vannkraft på Helgeland.

Vi foretar fortløpende en oppgradering av bygningsmassen og tekniske installasjoner for å redusere energiforbruket, samtidig som vi legger til rette for gjenbruk av bygningsmaterialer.

Årsregnskapet

Årsresultatet i selskapet er 21,6 mnok og konsernets årsresultat er 9,4 mnok.

Konsernets EBITDA er ved utgangen av 2022 på 54,5 mnok.

Årets resultat disponeres mot tilleggsutbytte på 5 mnok og resterende til annen egenkapital.

Konsernets bokført egenkapital ved utgangen av 2022 var på 354,5 mnok.



Forøvrig er det etter styrets mening ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av selskapets stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Konsernet har en god leietaker mix og vekst innenfor eiendomssektoren, en situasjon vi forventer videreføres i 2023. Innenfor handels- og servicebedriftene konsernet er involvert i, så forventer vi en positiv resultat- og omsetningsutvikling.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet er ned med 9 % i forhold til året før, fra 175 mnok i 2021 til 159 mnok i 2022. Endringen er knyttet til en lavere omsetning av fritidsboliger i Sverige. Selskapets resultat før skatt er 21,6 mnok, en oppgang fra 18,9 mnok i 2021.

Konsernets resultat før skatt og verdiendring av investeringseiendommer, er på 40,4 mnok, mot 57 mnok i 2021.

Netto likviditetsendring i konsernet er en økning på 2,2 mnok.

Konsernet har redusert den langsiktig gjeld knyttet til investeringseiendommer med 19,1 mnok og likviditetsbeholdning var på 5,4 mnok ved utgangen av året.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjør 3,9 % av totalkapitalen, mens omløpsmidler utgjør 16 % av totalkapitalen. Byggelån med tilhørende langsiktig finansiering er i denne sammenheng definert som langsiktig lån.

Konsernets totalkapital var ved utgangen av 2022 på 1.304 mnok, en økning på 103 mnok fra 2021.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernets gode spredning både bransjemessig og i antall kunder medfører en betydelig risikoreduksjon for konsernet. Konsernet er disponert for endringer i valutakurser, da deler av konsernets eiendeler og gjeld er knyttet til svenske kroner.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende renteavtaler. Det er forventet en stigende rentekurve i kommende år. Konsernet har inngått langsiktige renteswapavtaler for deler av den langsiktige gjelden.

Kredittrisiko:


Risiko for at kunder ikke kan oppfylle sine økonomiske forpliktelser overfor konsernet ansees å være moderat.

Likviditetsrisiko:

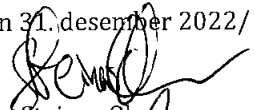

Konsernets likviditetsrisiko vurderes som tilfredsstillende og det er ikke besluttet å gjennomføre tiltak som endrer den vesentlig.

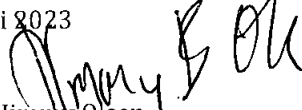
Forsikring

Selskapet har tegnet forsikringer på både personell og anleggsmidler som ivaretar selskapets normale behov. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.


Halvar Henning Olsen
Styreleder

Mo i Rana den 31. desember 2022/ 29. juni 2023


Steinar Olsen
Nestleder

Freddy Olsen
styremedlem


Jimmy Olsen
Styremedlem

HHO - Gruppen
RESULTATREGNSKAP

| Morselskap | | | | Konsern | |
|--|-------------------|--|-------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | Note | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Leieinntekter | 1,2,3 | 89 736 974 | 86 863 177 |
| 2 016 571 | 2 070 781 | Salgsinntekter | 3 | 69 015 580 | 88 385 846 |
| 50 | 0 | Andre driftsinntekter | 3 | 256 316 | 0 |
| 2 016 621 | 2 070 781 | Sum driftsinntekter | | 159 008 870 | 175 249 023 |
| 0 | 16 707 | Varekostnad | 4 | 43 371 757 | 50 924 249 |
| 1 478 722 | 1 370 485 | Lønnskostnad | 5,6 | 23 602 610 | 23 087 545 |
| 12 677 | 0 | Avskrivninger | 7 | 1 479 878 | 1 477 169 |
| 6 326 588 | 2 604 530 | Andre driftskostnader | 5 | 37 539 900 | 32 998 058 |
| 0 | 0 | Verdiendring investeringseiendom | 8 | 34 751 670 | -138 864 306 |
| 7 817 987 | 3 991 722 | Sum driftskostnad | | 140 745 815 | -30 377 285 |
| -5 801 366 | -1 920 941 | Driftsresultat | | 18 263 055 | 205 626 308 |
| 22 656 894 | 20 727 430 | Renteinntekt | | 70 571 | 1 928 303 |
| 39 248 812 | 19 991 197 | Andre finansinntekter | | 13 798 231 | 8 465 398 |
| 29 024 131 | 19 866 086 | Rentekostnader | | 26 367 875 | 20 853 222 |
| 101 124 | 5 284 | Annen finanskostnad | | 136 706 | -4 420 |
| 32 780 451 | 20 847 257 | Resultat av finansposter | 9 | -12 635 779 | -10 455 101 |
| 26 979 085 | 18 926 316 | Resultat før skattekostnad | | 5 627 276 | 195 171 207 |
| 5 314 999 | 2 930 883 | Skattekostnad | 10 | -3 757 635 | 43 065 718 |
| 21 664 086 | 15 995 433 | Årsresultat | 11 | 9 384 911 | 152 105 489 |
| | | Herav til minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| | | Årsresultat til majoritetsinteressene | | 9 384 911 | 152 105 489 |
| 16 664 086 | 10 795 433 | Avsatt til annen egenkapital | | | |
| 5 000 000 | 5 200 000 | Tilleggsutbytte | | | |
| UTVIDET RESULTAT OG TOTALRESULTAT | | | | | |
| | | | Note | 2022 | 2021 |
| | | Årsresultat | | 9 384 911 | 152 105 489 |
| | | <i>Poster som ikke omklassifiseres til resultatet:</i> | | | |
| | | <i>Poster som kan bli omklassifisert til resultatet (netto etter skatt):</i> | | | |
| | | Omregningsdifferanse | | - | - |
| | | Utvidet resultat for året | | - | - |
| | | Årets totalresultat | | 9 384 911 | 152 105 489 |



HHO - Gruppen BALANSE PR. 31.12.

| Morselskap | | Konsern | | | |
|--------------------|--------------------|--|-----------|----------------------|----------------------|
| 31.12.22 | 31.12.21 | EIENDELER | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
| 0 | 0 | Investerings eiendom | 8 | 1 088 300 000 | 1 101 000 000 |
| 50 706 | 63 383 | Driftsløsøre, inventar Bruksrette eiendeler | 7 | 6 702 615 207 474 | 3 975 538 169 746 |
| 50 706 | 63 383 | Sum varige driftsmidler | 15 | 1 095 210 089 | 1 105 145 284 |
| 177 206 867 | 162 294 759 | Investeringer i datterselskap | 12 | 0 | 0 |
| 5 000 | 5 000 | Investeringer i aksjer og andeler | 13 | 5 000 | 5 000 |
| 661 816 101 | 622 408 744 | Lån til foretak i samme konsern | 14 | 0 | 0 |
| 750 000 | 1 000 000 | Andre fordringer | | 1 084 893 | 1 322 581 |
| 839 777 968 | 785 708 503 | Sum finansielle anleggsmidler | | 1 089 893 | 1 327 581 |
| 839 828 674 | 785 771 886 | SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 096 299 982 | 1 106 472 865 |
| 0 | 0 | Varer | 4,15 | 179 035 138 | 74 371 780 |
| 104 142 | 183 659 | Kundefordringer | 14,15 | 4 322 809 | 14 401 176 |
| 25 476 835 | 26 580 539 | Fordringer konsern | 14 | 0 | 0 |
| 442 546 | 455 | Andre fordringer | 14,15 | 14 554 360 | 2 687 618 |
| 5 041 000 | | Andre finansielle instrumenter | | 5 041 000 | 0 |
| 31 064 523 | 26 764 653 | Sum fordringer | | 23 918 169 | 17 088 794 |
| 62 701 585 | 78 832 439 | Fordring konsernkonto | 14 | 0 | 0 |
| 1 789 148 | 265 893 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 16 | 5 445 813 | 3 184 243 |
| 95 555 256 | 105 862 985 | SUM OMLØPSMIDLER | | 208 399 120 | 94 644 817 |
| 935 383 930 | 891 634 871 | SUM EIENDELER | | 1 304 699 102 | 1 201 117 682 |



HHO - Gruppen BALANSE PR. 31.12.

| Morselskap | | Konsern | | | |
|--------------------|--------------------|--|-------|----------------------|----------------------|
| 31.12.22 | 31.12.21 | EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
| 300 000 | 300 000 | Aksjekapital | 11,17 | 300 000 | 300 000 |
| 300 000 | 300 000 | Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| 79 827 445 | 62 578 263 | Annen egenkapital | 11 | 353 676 511 | 351 666 540 |
| 79 827 445 | 62 578 263 | Sum opptjent egenkapital | | 353 676 511 | 351 666 540 |
| | | Minoritetsinteresser | 11 | 550 876 | 0 |
| 80 127 445 | 62 878 263 | SUM EGENKAPITAL | | 354 527 387 | 351 966 540 |
| 1 109 020 | 624 184 | Utsatt skatt | 10 | 101 137 514 | 104 445 578 |
| 0 | 0 | Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| 1 109 020 | 624 184 | Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 137 514 | 104 445 578 |
| 657 436 024 | 674 761 250 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 791 351 253 | 683 507 262 |
| 30 881 213 | 9 735 367 | Gjeld konsern | 14 | 0 | 0 |
| 450 000 | 1 650 000 | Øvrig langsiktig gjeld | | 6 791 588 | 7 776 821 |
| | | Langsiktig leieforpliktelse | | 207 474 | 169 746 |
| 688 767 237 | 686 146 617 | Sum annen langsiktig gjeld | | 798 350 315 | 691 453 829 |
| 973 157 | 1 993 331 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 5 793 726 | 7 988 030 |
| 314 491 | 949 576 | Leverandørgjeld | 14 | 32 321 653 | 23 159 062 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 10 | 185 405 | 523 457 |
| 141 956 021 | 119 648 252 | Gjeld konsernkonto | 14 | 0 | 0 |
| 19 118 085 | 10 491 245 | Øvrig gjeld konsern | 14 | 0 | 0 |
| 82 130 | -107 916 | Skyldige offentlige avgifter | | 3 910 100 | 3 526 751 |
| | 2 837 200 | Andre finansielle instrumenter | | 0 | 2 837 200 |
| 2 936 344 | 6 174 119 | Annen kortsiktig gjeld | 14 | 8 473 001 | 15 217 235 |
| 165 380 228 | 141 985 807 | Sum kortsiktig gjeld | | 50 683 885 | 53 251 735 |
| 855 256 485 | 828 756 608 | SUM GJELD | | 950 171 714 | 849 151 142 |
| 935 383 930 | 891 634 871 | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 304 699 101 | 1 201 117 682 |

Halvar Henning Olsen
Styrets leder

Mo i Rana, 29.05.2023

Steinar Olsen
Nestleder

Fredrik Olsen
Styremedlem

Immy Olsen
Styremedlem





HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 10. desember 2019. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

Dette er konsernets første årsregnskap etter reglene om forenklet IFRS. Tidspunktet for overgang til måling etter IFRS var 1. januar 2022. Tidligere ble konsernregnskapet avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk. Virkningen av endring fra tidligere god regnskapsskikk og forenklet IFRS fremkommer av note 18.

Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen. Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

Inntekt fra varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investerings eiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie og/eller verdiutvikling klassifiseres som investerings eiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruksom investerings eiendom inngår.

Investerings eiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader. Egenutviklet eiendom inkluderer også eventuelle lånekostnader. Lånekostnader balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investerings eiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen.

Verdsettelse gjøres på balansedagen av kvalifisert takstmann med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som verdivurderes.

For investerings eiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Virkelig verdi gjenspeiler kontantstrømmer fra påhvilende leiekontrakter, samt forventede kontantstrømmer fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedsforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntekspotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende datterselskaper inngår i konsernet:

| Selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| HHO Invest AS | Rana | 100 % |
| STIK Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Moskjæran Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Rana Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Havnesenteret AS | Rana | 100 % |
| Bygg - Marketing AS | Rana | 100 % |
| Byporten Mo i Rana AS | Rana | 100 % |
| Hauk Boligutvikling AS | Rana | 100 % |
| Ågaverket AS | Rana | 100 % |
| Movika Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Snekkerfabrikken Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Sentrumsaksen AS | Rana | 100 % |
| Hornnes Eiendom AS | Alstahaug | 100 % |
| K2 Mo AS | Rana | 100 % |
| K2 Mo Bolig AS | Rana | 100 % |
| Høvlerveien 11 | Rana | 100 % |
| Hemavan Fjällkedjan AB | Hemavan | 100 % |
| Hemavan Högfjällshyllan AB | Hemavan | 100 % |
| Fjällhumern Hemavan AB | Hemavan | 100 % |
| Liftbolaget Hemavan AB | Hemavan | 100 % |
| Fjordgården Mo AS | Rana | 100 % |
| Polarfakta AS | Rana | 57 % |
| Motorhuset Rana AS | Rana | 100 % |
| Byporten Møbel AS | Rana | 100 % |
| Byporten Elektromarked AS | Rana | 100 % |
| Summ AS | Rana | 51 % |

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer måles ved førstegangsinnregning til fakturert beløp på grunn av kort løpetid. Andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Rentederivater

Konsernets rentebytteavtaler er inngått for økonomisk sikring av flytende rentebetalinger på lån. Konsernet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Rentederivatene som benyttes er mot banker med høy kredittkvalitet. Rentederivatene måles løpende til virkelig verdi i balansen, og verdiendringene føres på linjen "Andre finansinntekter/-kostnader" i resultatet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarer netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.



Leieavtaler / bruksrettsavtaler

Konsernet har valgt å anvende modifisert retrospektiv metode ved regnskapsføring av IFRS16. Konsernet har valgt å benytte seg av unntakene knyttet til leieavtaler med lav verdi og kortsiktige avtaler, det vil si at disse vil bli kostnadsført.

Konsernets leieavtaler er knyttet til leie av kopimaskiner, kaffemaskiner og transportmidler. Avtaler med lav verdi (virkelig verdi som ny) og som utløper i løpet av 2022 er ikke inkludert. Ved gjennomgang av avtalene har konsernet spesielt sett på om avtalen kan sies opp av utleier med kort varsel og om det er sannsynlig at utleier vil benytte seg av denne retten. Dersom utleier har en mulighet til å si opp avtalen på kort varsel, men det er lite sannsynlig at de vil bruke denne retten, er avtalen innarbeidet som en leieforpliktelse med en tilhørende bruksrett. Andre viktige faktorer som er blitt vurdert er om eiendelen er identifiserbar, dersom utleier har mulighet til å bytte ut/erstatte eiendelen og det er sannsynlig at utleier benytter seg av denne retten, er eiendelen ikke innregnet.

Konsernet har benyttet sin marginale lånerente som diskonteringsrente da den implisitte renten har vært vanskelig å fastsette. Ved fastsettelse av den marginale lånerenten, er det tatt hensyn til økonomisk miljø, gjenværende leieperiode og sikkerhet.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og endringer i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som en utdeling og kilden til utdelingen er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonsekvensen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdelingen blir regnskapsført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i regnskapet. Øvrige hendelser etter balansedagen som vil påvirke konsernet i fremtiden, og ikke er uvesentlig, er opplyst om i egen note.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Implementering av nye regnskapsprinsipper, standarder og fravik fra IFRS

IAS 10 nr. 12 og 13, IAS 18 nr. 30 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

1 Leieinntekter

| Morselskapet | | Beløp i NOK | Konsernet | |
|--------------|------|---|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| - | - | Fakturert leie for perioden | 89 736 974 | 86 863 177 |
| - | - | Justering for lineær opptjening over leieperioden | - | - |
| - | - | Sum | 89 736 974 | 86 863 177 |

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 14.

| Morselskapets transaksjoner med nærstående parter: | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| a) Salg av tjenester | | |
| - Datterselskap | 2 016 621 | 1 997 049 |
| Sum salg av tjenester | 2 016 621 | 1 997 049 |
| b) Kjøp av tjenester | | |
| - Datterselskap | 910 751 | 725 889 |
| Sum kjøp av tjenester | 910 751 | 725 889 |

Note 3 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 2 016 571 | 2 070 781 | Salgsinntekter | 69 015 580 | 88 385 846 |
| 0 | 0 | Leieinntekter (se også note 1) | 89 736 974 | 86 863 177 |
| 50 | 0 | Andre driftsinntekter | 256 316 | 0 |
| 2 016 621 | 2 070 781 | Sum | 159 008 870 | 175 249 023 |

| 2022 | 2021 | Fordeling på virksomhetsområder | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 0 | Handel | 69 271 896 | 88 312 115 |
| | 0 | Eiendom | 89 736 974 | 86 863 177 |
| 2 016 621 | 2 070 781 | Administrativt | 0 | 73 731 |
| 2 016 621 | 2 070 781 | Sum | 159 008 870 | 175 249 023 |

| 2022 | 2021 | Geografisk fordeling | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1 816 621 | 1 872 185 | Norge | 141 987 853 | 159 549 023 |
| 200 000 | 198 596 | Sverige | 17 021 017 | 15 700 000 |
| | 0 | Andre land | 0 | 0 |
| 2 016 621 | 2 070 781 | Sum | 159 008 870 | 175 249 023 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Varer

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|---|--------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Prosjekter under utførelse | 172 769 348 | 64 621 405 |
| 0 | 0 | Innkjøpte ferdigvarer | 6 265 790 | 9 750 375 |
| 0 | 0 | Sum | 179 035 138 | 74 371 780 |
| | | | | |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 179 035 138 | 74 371 780 |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 179 035 138 | 74 371 780 |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
| 1 252 386 | 1 176 880 | Lønninger | 20 651 040 | 20 623 753 |
| 68 129 | 64 007 | Arbeidsgiveravgift | 1 138 090 | 1 131 742 |
| 74 479 | 70 042 | Pensjonskostnader | 886 449 | 541 512 |
| 83 728 | 59 556 | Andre ytelser | 927 031 | 790 538 |
| 1 478 722 | 1 370 485 | Sum | 23 602 610 | 23 087 545 |

| | | | | |
|---|---|--|----|----|
| 1 | 1 | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært | 44 | 73 |
|---|---|--|----|----|

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 369 093 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 63 843 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 191 130 | 0 |

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Daglig leder i morselskapet er lønnet gjennom datterselskapet STIK Eiendom AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| | 2022 | | 2021 | |
|---|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | Morselskap | Konsern | Morselskap | Konsern |
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnska) | 142 020 | 524 656 | 35 100 | 432 517 |
| Annen bistand | 30 000 | 22 500 | 35 000 | 111 200 |
| Skatterådgivning (inkl. Teknisk bistand med ligningspap) | 8 200 | 118 820 | 10 000 | 88 425 |
| Sum | 180 220 | 665 976 | 80 100 | 632 142 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 1 personer i selskapet og 72 personer i konsernet. Morselskapet og datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte i tråd med obligatorisk tjenstepensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Personer i ordningene | Morselskapet | | Konsernet | |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| | Aktive | Pensjonister | Aktive | Pensjonister |
| Innskuddspensjon | 1 | 0 | 73 | 4 |

Note 7 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen vesentlige varige driftsmidler

Konsernet

| | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 21 113 618 | 21 113 618 |
| Tilgang | 3 273 310 | 3 273 310 |
| Avgang | -94 500 | -94 500 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 292 428 | 24 292 428 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 17 589 813 | 17 589 813 |
| Balansført verdi 31.12. | 6 702 615 | 6 702 615 |
| Årets avskrivninger | 1 479 878 | 1 479 878 |
| Forventet økonomisk levetid | 3 - 7 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 8 Investeringseiendom

Morselskapet har ingen investeringseiendommer

Konsern

| Beløp i NOK | 2022 | 2021 | 01.01.21' |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| Balansført beløp 1. januar | 1 101 000 000 | 950 000 000 | 950 000 000 |
| Påkostninger | - | - | - |
| Verdiendring som er resultatført | (12 700 000) | 151 000 000 | - |
| Balansført verdi 31. desember | 1 088 300 000 | 1 101 000 000 | 950 000 000 |
| Periodisering av leieinntekter (klassifisert som fordring/gjeld) | - | - | - |
| Virkelig verdi iht. IFRS 13 | 1 088 300 000 | 1 101 000 000 | 950 000 000 |

Vesentlige forutsetninger som verdivurderingen bygger på:

| | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|
| Diskonteringsrente/exit yield (realrente, vektet snitt hele porteføljen) | 6,98 % | 6,48 % |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Morselskapet | | Finansinntekter | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 22 656 695 | 18 929 430 | Renteinntekt fra andre konsernselskaper | 0 | 0 |
| 199 | 1 798 000 | Andre renteinntekter | 70 571 | 1 928 303 |
| 31 370 612 | 11 540 807 | Andre finansinntekter | 5 920 031 | 15 008 |
| 7 878 200 | 8 450 390 | Verdiendring renteswap | 7 878 200 | 8 450 390 |
| 61 905 706 | 40 718 627 | Sum finansinntekter | 13 868 802 | 10 393 701 |

| Morselskapet | | Finanskostnader | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 606 473 | 1 038 914 | Rentekostnad til andre konsernselskaper | 0 | 0 |
| 28 417 658 | 18 827 172 | Andre rentekostnader | 26 367 875 | 20 853 222 |
| 101 124 | 5 284 | Andre finanskostnader | 136 706 | -4 420 |
| 29 125 255 | 19 871 370 | Sum finanskostnader | 26 504 581 | 20 848 802 |

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | Midlertidige forskjeller | Konsernet | |
|------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Varige driftmidler | 401 111 306 | 435 809 187 |
| 0 | 0 | Varer | 56 988 770 | 45 753 485 |
| 0 | 0 | Gevinst og tapskonto | 1 311 593 | 1 639 492 |
| 5 041 000 | 0 | Fordringer | 13 741 706 | -378 395 |
| 5 041 000 | 0 | Netto midlertidige forskjeller | 473 153 375 | 482 823 769 |
| 0 | 2 837 200 | Andre forskjeller | -10 289 459 | -3 006 948 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | -3 148 125 | -5 064 194 |
| 5 041 000 | 2 837 200 | Grunnlag for utsatt skatt | 459 715 791 | 474 752 627 |
| 1 109 020 | 624 184 | 22 % utsatt skatt | 101 137 514 | 104 445 578 |
| 0 | 0 | Endring pga avgitt KB | 0 | 0 |
| 1 109 020 | 624 184 | Utsatt skatt i balansen | 101 137 514 | 104 445 578 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | Grunnlag for betalbar skatt | | |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|--------------------|
| 26 979 085 | 18 926 316 | Resultat før skattekostnad | 5 627 279 | 195 171 207 |
| -28 296 835 | -17 134 646 | Permanente forskjeller | -7 902 151 | 125 194 351 |
| -1 317 750 | 1 791 670 | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | -2 274 872 | 320 365 558 |
| -5 041 000 | -2 837 200 | Endring i midlertidige forskjeller | 9 670 394 | -315 245 733 |
| 0 | 0 | Anvendt sk.m.underskudd | -6 552 772 | -14 146 508 |
| 25 476 835 | 11 530 525 | Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 19 118 085 | 10 484 995 | Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet | 842 750 | -9 026 683 |
| -19 118 085 | -10 484 995 | Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Skattepliktig inntekt | 842 750 | -9 026 683 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

| Morselskapet | | | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | | |
| | | Fordeling av skattekostnaden | | |
| | | Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0 | 0 |
| 0 | 0 | For mye, for lite avsatt i fjor | -449 571 | -28 662 380 |
| 0 | 0 | Sum betalbar skatt | -449 571 | -28 662 380 |
| 4 205 979 | 2 306 699 | Skattevirkning av KB | 0 | 0 |
| 1 109 020 | 624 184 | Andre forskjeller | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i utsatt skatt | -3 308 064 | 71 728 098 |
| 5 314 999 | 2 930 883 | Skattekostnad | -3 757 635 | 43 065 718 |
| 20 % | 15 % | Skattekostnad i prosent av resultat før skatt | -67 % | 22 % |
| | | Betalbar skatt i balansen | | |
| 4 205 979 | 1 828 191 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 0 |
| -4 205 979 | -1 828 191 | Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| | | Betalbar skatt datterselskap utenfor skattekonsern | 185 405 | 68 253 |
| | | Betalbar skatt utenlandske datterselskaper | 0 | 455 204 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 185 405 | 523 457 |

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egen-kapital | Annen egen-kapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 300 000 | 0 | 62 578 263 | 62 878 263 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 21 664 086 | 21 664 086 |
| Direkteføring mot EK | 0 | 0 | 585 096 | 585 096 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 300 000 | 0 | 79 827 445 | 80 127 445 |

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Minoritet | Annen egen-kapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 300 000 | 0 | 351 666 540 | 351 966 540 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9 384 911 | 9 384 911 |
| Valutadifferanse | | | -801 782 | -801 782 |
| Direkteføring mot EK | | 550 876 | -1 573 158 | -1 022 282 |
| Avsatt utbytte | | 0 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 300 000 | 550 874 | 353 676 511 | 354 527 387 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| HHO Invest AS | Rana | 100 % | 123 517 391 | 300 811 | 169 310 889 |
| Høvleriveien 11 AS | Rana | 100 % | 5 608 642 | 128 445 | 7 895 977 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | 177 206 867 |

Note 13 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Morselskapet og konsernet | Eierandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-----------|----------------------|
| Fageråsbakkene AS | 6,7 % | 5 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | | 5 000 |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

| | Andre fordringer | | Lån til foretak i samme konsern | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern - fordringer | 25 476 835 | 26 580 539 | 661 816 101 | 622 408 744 |
| Konsernkonto | 62 701 585 | 78 832 439 | 0 | 0 |
| Sum | 88 178 420 | 105 412 978 | 661 816 101 | 622 408 744 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern - gjeld | 19 118 085 | 10 491 245 | 30 881 213 | 9 735 367 |
| Konsernkonto | 141 956 021 | 119 648 252 | 0 | 0 |
| Sum | 161 074 106 | 130 139 497 | 30 881 213 | 9 735 367 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Kundefordringer | Konsernet | |
|---------------------|--------------------|--|----------------------|----------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 104 142 | 183 659 | Kundefordringer til pålydende | 4 556 655 | 14 779 565 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | -233 846 | -378 389 |
| 104 142 | 183 659 | Kundefordringer i balansen | 4 322 809 | 14 401 176 |
| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 661 816 101 | 622 408 744 | Fordringer på konsernselskap | 0 | 0 |
| 750 000 | 1 000 000 | Andre langsiktige fordringer | 1 084 893 | 1 322 581 |
| 662 566 101 | 623 408 744 | Sum | 1 084 893 | 1 322 581 |
| | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 460 886 427 | 464 000 000 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 597 858 734 | 518 621 469 |
| 0 | 0 | Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| 460 886 427 | 464 000 000 | Sum | 597 858 734 | 518 621 469 |
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 658 409 181 | 676 754 581 | Gjeld sikret ved pant | 797 144 979 | 691 495 292 |
| | | Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| 0 | 0 | Varige driftsmidler | 1 095 002 615 | 1 104 975 538 |
| 177 206 867 | 162 294 759 | Aksjer | 0 | 0 |
| 661 816 101 | 622 408 744 | Utlån | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Varer | 179 035 138 | 74 371 780 |
| 104 142 | 183 659 | Kundefordringer | 4 322 809 | 14 401 176 |
| 839 127 110 | 784 887 162 | Sum | 1 278 360 562 | 1 193 748 494 |
| | | Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for | | |
| 0 | 0 | Ubenyttet kassekreditt | 0 | 250 000 |
| 0 | 0 | Andre konsernselskapers gjeld | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 0 | 250 000 |

Konsernet har stilt konserngarantier overfor leverandører vedrørende noen av våre butikker. Risikoeksponering ved disse garantier er varierende men ligger i størrelsesorden 3-4 mnok.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet | | Bundne bankinnskudd | Konsernet | |
|--------------|--------|------------------------|-----------|---------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 63 258 | 58 596 | Skattetrekkmidler | 923 942 | 798 452 |
| 0 | 0 | Trekkrettigheter | | |
| | | Ubenyttet kassekreditt | 0 | 250 000 |

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |
| B-aksjer | 27 000 | 10 | 270 000 |
| Sum | 30 000 | | 300 000 |

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt aksjonærer 31.12.

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|---|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Halvar Henning Olsen (styrets leder) | 2 100 | 0 | 2 100 | 7 % |
| Freddy Olsen (daglig leder/styremedlem) | 300 | 9 000 | 9 300 | 31 % |
| Jimmy Olsen (styremedlem) | 300 | 9 000 | 9 300 | 31 % |
| Iselin Olsen | 300 | 9 000 | 9 300 | 31 % |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 27 000 | 30 000 | 100 % |

Note 18 Virkninger av overgang fra N GAAP til IFRS

Denne noten forklarer hvordan overgangen fra N GAAP til IFRS påvirket selskapets rapporterte egenkapital per 1.1.2021 og 31.12.2021, i tillegg til resultat og utvidet resultat for året som ble avsluttet 31.12.2022.

Avstemming av egenkapital:

| | Fotnote | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 01.01.2021 |
|---|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital under N GAAP (som rapportert) | | 119 144 419 | 114 022 724 | 106 752 124 |
| Investerings eiendom til virkelig verdi | A | 293 888 395 | 307 893 374 | 148 625 775 |
| Balanseføring av renteswap | B | 5 041 000 | -2 837 200 | -11 287 590 |
| Skattevirkning av justeringene | | -63 546 427 | -67 112 358 | -30 214 401 |
| Sum endringer | | 235 382 968 | 237 943 816 | 107 123 784 |
| Egenkapital etter IFRS | | 354 527 387 | 351 966 540 | 213 875 908 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Avstemming av resultat og utvidet resultat

| | Fotnote | 31.12.2021 | |
|----------------------------------|---------|--------------------|------------------|
| | | Resultat | Utvidet resultat |
| Som rapportert under N GAAP | | 21 909 642 | |
| Verdiendring investeringseiendom | A | 159 267 599 | |
| Verdiendring renteswap | B | 8 450 390 | |
| Skattevirkning av justeringene | | -37 522 141 | |
| Som rapportert etter IFRS | | 152 105 490 | - |

Forklaring på forskjellene:

- A. Selskapet har innarbeidet IAS 40 "Investeringseiendom" og har valgt å måle investeringseiendom til virkelig verdi.
Investeringseiendom ble verdsatt til meglertakst for datoen ved overgangen 1.1.2021. Endringer i verdi i etterfølgende perioder blir resultatført.
- B. Renteswap er ført over resultat i NGAAP. Ved overgang til IFRS er virkelig verdi av swap ført opp i balansen, med verdiendringen over resultatet.

Avstemming av balansen:

Reklassifisering av og endringer av postene i balansen er vist i tabellen under:

| 01.01.2021 | N GAAP | Re- klassifisering | Måle- endring | IFRS | Fotnote |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------|
| <i>Eiendeler:</i> | | | | | |
| Investeringseiendom | - | 847 940 645 | 102 059 355 | 950 000 000 | A, B |
| Tomter, bygninger og annen fast eiend | 894 507 065 | -46 566 420 | (847 940 645) | - | A, B |
| Varelager | | 46 566 420 | | 46 566 420 | C |
| Sum eiendeler | 894 507 065 | 847 940 645 | (745 881 290) | 996 566 420 | |
| <i>Gjeld og egenkapital:</i> | | | | | |
| Andre finansielle instrumenter | - | 11 287 590 | | 11 287 590 | D |
| | - | - | - | 11 287 590 | |
| 31.12.2021 | N GAAP | Re- klassifisering | Måle- endring | IFRS | Fotnote |
| <i>Eiendeler:</i> | | | | | |
| Investeringseiendom | | 840 365 454 | 260 634 546 | 1 101 000 000 | A, B |
| Tomter, bygninger og annen fast eiend | 887 624 282 | (47 258 828) | (840 365 454) | - | A, B |
| Varelager | | 47 258 828 | | 47 258 828 | C |
| Sum eiendeler | 887 624 282 | 840 365 454 | (579 730 908) | 1 148 258 828 | |
| <i>Gjeld og egenkapital:</i> | | | | | |
| Andre finansielle instrumenter | - | 2 837 200 | | 2 837 200 | D |
| | - | - | - | 2 837 200 | |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2022

| 31.12.2022 | N GAAP | Re- klassifisering | Måle- endring | IFRS | Fotnote |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------|
| <i>Eiendeler:</i> | | | | | |
| Investeringsseiendom | | 851 673 982 | 236 626 018 | 1 088 300 000 | A, B |
| Tomter, bygninger og annen fast eiend | 908 936 359 | (57 262 377) | (851 673 982) | - | A, B |
| Varelager | | 57 262 377 | | 57 262 377 | C |
| Andre finansielle instrumenter | | 5 041 000 | | 5 041 000 | D |
| Sum eiendeler | 908 936 359 | 856 714 982 | (615 047 964) | 1 150 603 377 | |

Forklaringer:

- A. Tomter, bygninger og annen fast eiendom er i sin helhet reklassifisert til investeringseiendom. Inventar og kontorutstyr anses for å være en del av investeringseiendom og er inkludert i verdien i taksten.
- B. Avskrivninger i henhold til N GAAP ble reversert og er inkludert i omarbeiding av balanseført verdi av investeringseiendom.
- C. Deler av varige driftsmidler/tomter er reklassifisert til varelager etter IFRS. Varelager i balansen inkluderer også varelager klassifisert som varelager under NGAAP, før konvertering til IFRS.
- D. Selskapet har renteswaps som i NGAAP bokføres over resultat. Under IFRS er forpliktelse (31.12.2021) og eiendel (31.12.2022) ført opp til virkelig verdi i balansen.

Note 19 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått fire rentebytteavtaler med DNB.

| | 01.01.2021 | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
|---------------|-------------|------------|------------|
| Bokført verdi | -11 287 590 | -2 837 200 | 5 041 000 |
| Verdiendring | | 8 450 390 | 7 878 200 |

Derivatene benyttes kun for sikringsformål og ikke som spekulative investeringer. Rentebytteavtalene er regnskapsført til virkelig verdi, med verdiendring over resultat.

Note 20 Leasing

Selskapet har et begrenset antall leieavtaler som etter IFRS innregnes etter IFRS 16. Det er innregnet en bruksrett og en leieforpliktelse på kr 207 747 pr 31.12.2022.





HHO - Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

| Morselskap | | Konsern | | |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Note | 2022 | 2021 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 26 979 085 | 18 926 316 | | 5 627 276 | 195 171 207 |
| 0 | 0 | | | |
| 0 | 0 | 10 | -523 457 | -797 366 |
| 12 677 | 0 | 7 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 7 | 1 479 878 | 1 477 169 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 4 | -104 663 358 | -47 258 828 |
| 79 517 | 159 186 | 15 | 10 078 367 | 1 960 157 |
| -635 085 | 284 234 | | 9 162 591 | -8 814 451 |
| -11 407 109 | -16 218 118 | | 7 500 393 | -103 167 980 |
| 15 029 085 | 3 151 618 | | -71 338 310 | 38 569 908 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | 7 | 94 500 | 2 155 950 |
| 0 | -63 383 | 7 | -26 279 182 | -14 365 782 |
| -21 922 799 | -11 676 889 | | 237 688 | -283 877 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 |
| -21 922 799 | -11 740 272 | | -25 946 994 | -12 493 709 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 58 681 518 | 31 322 848 | 15 | 151 103 133 | 18 500 000 |
| | 0 | | 0 | 0 |
| -44 244 375 | -19 428 756 | 15 | -44 244 375 | -39 490 135 |
| | | | 0 | 0 |
| -1 020 174 | 1 992 796 | | -2 194 304 | 966 079 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| -5 000 000 | -5 200 000 | | -5 117 580 | -5 200 000 |
| 8 416 969 | 8 686 888 | | 99 546 874 | -25 224 056 |
| | | Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | | |
| 1 523 255 | 98 234 | | 2 261 570 | 852 143 |
| 265 893 | 167 659 | | 3 184 243 | 2 332 100 |
| 1 789 148 | 265 893 | | 5 445 813 | 3 184 243 |
| 0 | 0 | | 0 | 600 000 |

