



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNA A AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 461	414 410
Sum inntekter		269 461	414 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 195	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 727	58 288
Annen driftskostnad	8	1 009 492	298 058
Sum kostnader		1 709 414	356 346
Driftsresultat		-1 439 953	58 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		321 658	541 334
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 989	
Annen renteinntekt		29 978	259 950
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		154 664	1 690 076
Sum finansinntekter		710 289	2 491 360
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		202 367	15 383
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			20 000 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		50 000 000	
Annen rentekostnad		40 950	118 993
Annen finanskostnad		424 959	26 577
Sum finanskostnader		50 668 276	20 160 953
Netto finans		-49 957 987	-17 669 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 397 940	-17 611 529
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 927	124 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 353 013	-17 735 779
Årsresultat		-51 353 013	-17 735 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 353 013	-17 735 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-51 353 013	-17 735 777
Sum overføringer og disponeringer		-51 353 013	-17 735 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 656 605	15 656 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	69 683	136 410
Sum varige driftsmidler		15 726 288	15 793 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			610 000
Andre langsiktige fordringer	4	9 914 873	9 564 873
Sum finansielle anleggsmidler		9 914 873	60 174 873
Sum anleggsmidler		25 641 162	75 967 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 200 000
Sum fordringer			1 200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 847 457	26 012 264
Sum investeringer		10 847 457	26 012 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 886 964	2 669 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 886 964	2 669 695
Sum omløpsmidler		24 734 421	29 881 959
SUM EIENDELER		50 375 583	105 849 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 261 259	103 641 485
Sum opptjent egenkapital		48 261 259	103 641 485
Sum egenkapital		48 376 859	103 757 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			45 216
Sum avsetninger for forpliktelser			45 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 865 276	
Øvrig langsiktig gjeld			1 903 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 276	1 903 073
Sum langsiktig gjeld		1 865 276	1 948 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 205	2 500
Betalbar skatt			141 975
Skyldig offentlige avgifter		34 521	
Annen kortsiktig gjeld		65 722	
Sum kortsiktig gjeld		133 448	144 475
Sum gjeld		1 998 724	2 092 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 375 583	105 849 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831588

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNA A AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 461	414 410
Sum inntekter		269 461	414 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 195	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 727	58 288
Annen driftskostnad	8	1 009 492	298 058
Sum kostnader		1 709 414	356 346
Driftsresultat		-1 439 953	58 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		321 658	541 334
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 989	
Annen renteinntekt		29 978	259 950
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		154 664	1 690 076
Sum finansinntekter		710 289	2 491 360
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		202 367	15 383
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			20 000 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		50 000 000	
Annen rentekostnad		40 950	118 993
Annen finanskostnad		424 959	26 577
Sum finanskostnader		50 668 276	20 160 953
Netto finans		-49 957 987	-17 669 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 927	124 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 353 013	-17 735 779
Årsresultat		-51 353 013	-17 735 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 353 013	-17 735 779



Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	-51 353 013	-17 735 777
Sum overføringer og disponeringer	-51 353 013	-17 735 777



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 656 605	15 656 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	69 683	136 410
Sum varige driftsmidler		15 726 288	15 793 015

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			50 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			610 000
Andre langsiktige fordringer	4	9 914 873	9 564 873
Sum finansielle anleggsmidler		9 914 873	60 174 873
Sum anleggsmidler		25 641 162	75 967 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 200 000
Sum fordringer			1 200 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	10 847 457	26 012 264
Sum investeringer		10 847 457	26 012 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 886 964	2 669 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 886 964	2 669 695

Sum omløpsmidler **24 734 421** **29 881 959**

SUM EIENDELER **50 375 583** **105 849 847**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 261 259	103 641 485
Sum opptjent egenkapital		48 261 259	103 641 485
Sum egenkapital		48 376 859	103 757 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			45 216
Sum avsetninger for forpliktelseser			45 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 865 276	
Øvrig langsiktig gjeld			1 903 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 276	1 903 073
Sum langsiktig gjeld		1 865 276	1 948 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 205	2 500
Betalbar skatt			141 975
Skyldig offentlige avgifter		34 521	
Annen kortsiktig gjeld		65 722	
Sum kortsiktig gjeld		133 448	144 475
Sum gjeld		1 998 724	2 092 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 375 583	105 849 849



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Una Aas	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	480000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	9414873.00		



**Årsregnskap 2020
for
Una A AS**

Organisasjonsnr. 990565937



Una A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		269 461	414 410
Sum driftsinntekter		269 461	414 410
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	633 195	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 727	58 288
Annen driftskostnad	8	1 009 492	298 058
Sum driftskostnader		1 709 414	356 346
DRIFTSRESULTAT		(1 439 953)	58 064
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		154 664	1 690 076
Inntekt på investering i datterselskap		321 658	541 334
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		203 989	0
Annen renteinntekt		29 978	259 950
Sum finansinntekter		710 289	2 491 360
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		202 367	15 383
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	20 000 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		50 000 000	0
Annen rentekostnad		40 950	118 993
Annen finanskostnad		424 859	28 577
Sum finanskostnader		50 668 276	20 160 953
NETTO FINANSPOSTER		(49 957 987)	(17 669 593)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 397 940)	(17 611 529)
Skattekostnad på ordinært resultat		(44 927)	124 250
ORDINÆRT RESULTAT		(51 353 013)	(17 735 779)
ÅRSRESULTAT		(51 353 013)	(17 735 779)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(51 353 013)	(17 735 777)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 353 013)	(17 735 777)

Årsregnskap for Una A AS

Organisasjonsnr. 990565937



Una A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 656 605	15 656 605
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	2	69 683	136 410
Sum varige driftsmidler		15 726 288	15 793 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	610 000
Andre langsiktige fordringer	4	9 914 873	9 564 873
Sum finansielle anleggsmidler		9 914 873	60 174 873
SUM ANLEGGSMIDLER		25 641 162	75 967 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200 000
Sum fordringer		0	1 200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 847 457	26 012 264
Sum investeringer		10 847 457	26 012 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 866 965	2 669 695
SUM OMLØPSMIDLER		24 734 421	29 881 959
SUM EIENDELER		50 375 583	105 849 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 261 259	103 641 485
Sum opptjent egenkapital		48 261 259	103 641 485
SUM EGENKAPITAL		48 376 859	103 757 085
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	45 216
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 865 276	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 903 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 276	1 903 073
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 865 276	1 948 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 205	2 500
Betalbar skatt		0	141 875
Skyldig offentlige avgifter		34 521	0
Annen kortsiktig gjeld		65 722	0

Årsregnskap for Una A AS

Organisasjonsnr. 990565937



Una A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 448	144 475
SUM GJELD		1 998 724	2 092 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 375 583	105 849 849

Una Aas
30.6.2020

Årsregnskap for Una A AS

Organisasjonsnr. 990565937



Una A AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 480.000,-.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftslesene, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	216 410
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	216 410
Akk. avhødskr. pr 1/1	100 000
+ Ordnære avskrivninger	66 727
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avhødskr. pr. 31/12	166 727
Balansført verdi pr 31/12	49 683
Prosentstø for ord.avskr	20-20

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Investering i eiendommer som leies ut

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordring på aksjonær med kr 9.414.873,-.
Det er låneavtale og stilt sikkerhet

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr 20.400,-.

Noter for Una A AS

Organisasjonsnr. 990565937



Una A AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Una Aas	1 000	100,00 %

Note 8 - Annen driftskostnad

Honorar revisor er kr 57.852,- for revisjon

Noter for Una A AS

Organisasjonsnr. 990565937



BENT G. JOHANSEN

Statsautorisert revisor - Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i
UNA A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert UNA A AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 51.353.013,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

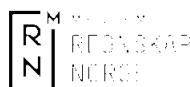
Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING Revisornummer 1008274 Org.nr 961 072 557 MVA
Telefon: +47 40 10 40 30 Epost bent@bgjrevisjon.no Postadresse: Pb 2009 Ryen, 0615 Oslo





BENT G. JOHANSEN

Statsautorisert revisor - Autorisert regnskapsfører

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 30.juni 2021

Bent G. Johansen
Stasautorisert revisor