



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 637 869	3 577 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 869</b>	<b>3 577 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	566 000	566 000
Annen driftskostnad	5	184 756	185 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 756</b>	<b>751 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 113</b>	<b>2 825 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	309
Annen finansinntekt			5 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>5 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 887	905 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 887</b>	<b>905 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 836</b>	<b>-899 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 277</b>	<b>1 926 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	438 741	423 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		582 252	1 435 319
Annen egenkapital		973 284	67 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 465 589	29 031 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 465 589</b>	<b>29 031 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 465 589</b>	<b>29 031 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 313
Andre fordringer		17 897	19 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 897</b>	<b>41 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	117 383	34 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 383</b>	<b>34 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 280</b>	<b>76 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 600 869</b>	<b>29 107 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	9	179 244	179 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 084</b>	<b>286 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 154 257	180 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 257</b>	<b>180 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 440 341</b>	<b>467 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	481 374	469 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>481 374</b>	<b>469 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 13	25 500 069	26 167 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 069</b>	<b>26 167 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 981 443</b>	<b>26 636 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 163	17 783
Betalbar skatt	12	262 866	
Skyldige offentlige avgifter		148 579	146 059
Kortsiktig konserngjeld	10	746 477	1 840 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 085</b>	<b>2 003 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 160 528</b>	<b>28 640 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 600 869</b>	<b>29 107 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 933 616  
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 637 869	3 577 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 869</b>	<b>3 577 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	566 000	566 000
Annen driftskostnad	5	184 756	185 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 756</b>	<b>751 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 113</b>	<b>2 825 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	309
Annen finansinntekt			5 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>5 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 887	905 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 887</b>	<b>905 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 836</b>	<b>-899 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	438 741	423 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		582 252	1 435 319
Annen egenkapital		973 284	67 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>



Organisasjonsnr: 995 933 616  
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 465 589	29 031 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 465 589</b>	<b>29 031 589</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 465 589</b>	<b>29 031 589</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			22 313
Andre fordringer		17 897	19 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 897</b>	<b>41 670</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	117 383	34 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 383</b>	<b>34 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 280</b>	<b>76 215</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 600 869</b>	<b>29 107 804</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	9	179 244	179 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 084</b>	<b>286 084</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 154 257	180 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 257</b>	<b>180 973</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 440 341</b>	<b>467 057</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	481 374	469 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>481 374</b>	<b>469 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 13	25 500 069	26 167 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 069</b>	<b>26 167 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 981 443</b>	<b>26 636 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 163	17 783
Betalbar skatt	12	262 866	
Skyldige offentlige avgifter		148 579	146 059
Kortsiktig konserngjeld	10	746 477	1 840 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 085</b>	<b>2 003 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 160 528</b>	<b>28 640 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 600 869</b>	<b>29 107 804</b>



Organisasjonsnr: 995 933 616  
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
25500069.00 26167029.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
746477.00 1840152.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Loimaaveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 500	24 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 500</b>	<b>24 000</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 951 589	28 321 296	33 272 885
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 951 589</b>	<b>28 321 296</b>	<b>33 272 885</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 241 296)	(4 241 296)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 807 296)	(4 807 296)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 951 589</b>	<b>23 514 000</b>	<b>28 465 589</b>
Årets avskrivninger		(566 000)	(566 000)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 840	179 244	180 973	467 057
Årets resultat				1 555 536	1 555 536
Konsernbidrag				(582 252)	(582 252)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 840</b>	<b>179 244</b>	<b>1 154 257</b>	<b>1 440 341</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 500 069	26 167 029
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	746 477	1 840 152

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 135 108	2 188 063	(52 955)
Sum midlertidige forskjeller	2 135 108	2 188 063	(52 955)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>469 724</b>	<b>481 374</b>	<b>(11 650)</b>

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 994 277	1 926 153
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(52 955)	(86 001)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 941 322</b>	<b>1 840 152</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	427 091	404 833
Sum	427 091	404 833
+/- Endring i utsatt skatt	11 650	18 920
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>438 741</b>	<b>423 753</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	427 091	404 833
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(164 225)	(404 833)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>262 866</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Loimaaveien Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loimaaveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7BE4D-3PJ6f-PL4T3-PQ6Wf-OLS61-73CS4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:40:01 UTC



### Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BE4D-3PJ6I-PL4T3-PQ6WI-OLS61-73CS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**Loimaaveien Eiendom AS  
3015 DRAMMEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**Loimaaveien Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 637 869	3 577 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 637 869</b>	<b>3 577 478</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(566 000)	(566 000)
Annen driftskostnad	5	(184 756)	(185 615)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(750 756)</b>	<b>(751 615)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 113</b>	<b>2 825 863</b>
Annen renteinntekt		51	309
Annen finansinntekt		0	5 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>5 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(892 887)	(905 395)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(892 887)</b>	<b>(905 395)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(892 836)</b>	<b>(899 710)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 277</b>	<b>1 926 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(438 741)	(423 753)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		582 252	1 435 319
Annen egenkapital		973 284	67 081
<b>Sum</b>		<b>1 555 536</b>	<b>1 502 400</b>



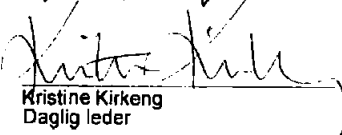
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Loimaaveien Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 465 589	29 031 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 465 589</b>	<b>29 031 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 465 589</b>	<b>29 031 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 313
Andre fordringer		17 897	19 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 897</b>	<b>41 670</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	117 383	34 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 383</b>	<b>34 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 280</b>	<b>76 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 600 869</b>	<b>29 107 804</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Loimaaveien Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	9	179 244	179 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 084</b>	<b>286 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 154 257	180 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 257</b>	<b>180 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 440 341</b>	<b>467 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	481 374	469 724
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>481 374</b>	<b>469 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 13	25 500 069	26 167 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 069</b>	<b>26 167 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 981 443</b>	<b>26 636 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 163	17 783
Betalbar skatt	12	262 866	0
Skyldige offentlige avgifter		148 579	146 059
Kortsiktig konserngjeld	10	746 477	1 840 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 085</b>	<b>2 003 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 160 528</b>	<b>28 640 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 600 869</b>	<b>29 107 804</b>

Drammen, den 17.03.2022

  
Lars Eirik Kirkeng  
Styrets leder  
Jani Kirkeng  
Styremedlem  
Tor Kirkeng  
Styremedlem  
Kristine Kirkeng  
Daglig leder



## Noter 2021

### Loimaaveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 500	24 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 500</b>	<b>24 000</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 951 589	28 321 296	33 272 885
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 951 589</b>	<b>28 321 296</b>	<b>33 272 885</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 241 296)	(4 241 296)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 807 296)	(4 807 296)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 951 589</b>	<b>23 514 000</b>	<b>28 465 589</b>
Årets avskrivninger		(566 000)	(566 000)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 840	179 244	180 973	467 057
Årets resultat				1 555 536	1 555 536
Konsernbidrag				(582 252)	(582 252)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 840</b>	<b>179 244</b>	<b>1 154 257</b>	<b>1 440 341</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 500 069	26 167 029
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	746 477	1 840 152

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 135 108	2 188 063	(52 955)
Sum midlertidige forskjeller	2 135 108	2 188 063	(52 955)
<b>Utsatt skatt 31.12.21, basert på 22%</b>	<b>469 724</b>	<b>481 374</b>	<b>(11 650)</b>

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 994 277	1 926 153
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(52 955)	(86 001)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 941 322</b>	<b>1 840 152</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	427 091	404 833
Sum	427 091	404 833
+/- Endring i utsatt skatt	11 650	18 920
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>438 741</b>	<b>423 753</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	427 091	404 833
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(164 225)	(404 833)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>262 866</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Loimaaveien Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loimaaveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7BE4D-3P16I-PL4T3-PQ6WI-OL561-73CS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:40:01 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BE4D-3PJ6I-PL4T3-PQ6Wf-OL561-73CS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>