



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 226  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 142 058	1 120 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 058</b>	<b>1 120 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	224 722	183 226
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	707 687	649 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 410</b>	<b>832 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 648</b>	<b>287 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 083	5 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 083</b>	<b>5 623</b>
Annen finanskostnad		8 933	13 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 933</b>	<b>13 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 850</b>	<b>-7 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 799</b>	<b>279 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 799</b>	<b>279 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 798</b>	<b>279 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 798	279 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 798</b>	<b>279 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	675 130	675 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 130</b>	<b>675 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 130</b>	<b>675 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 000	83 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 000</b>	<b>83 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 357	329 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 357</b>	<b>329 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>601 357</b>	<b>412 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 487</b>	<b>1 087 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 303	337 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 303</b>	<b>337 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 503</b>	<b>339 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	673 740	726 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 740</b>	<b>726 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 740</b>	<b>726 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 701	1 163
Annen kortsiktig gjeld		21 542	20 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>57 243</b>	<b>21 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 983</b>	<b>747 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 487</b>	<b>1 087 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 226  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 924 226  
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 142 058	1 120 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 058</b>	<b>1 120 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	224 722	183 226
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	707 687	649 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 410</b>	<b>832 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 648</b>	<b>287 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 083	5 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 083</b>	<b>5 623</b>
Annen finanskostnad		8 933	13 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 933</b>	<b>13 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 850</b>	<b>-7 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 799</b>	<b>279 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 799</b>	<b>279 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 798</b>	<b>279 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 798	279 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 798</b>	<b>279 848</b>



Organisasjonsnr: 948 924 226  
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	675 130	675 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 130</b>	<b>675 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 130</b>	<b>675 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 000	83 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 000</b>	<b>83 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 357	329 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 357</b>	<b>329 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>601 357</b>	<b>412 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 487</b>	<b>1 087 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 303	337 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 303</b>	<b>337 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 503</b>	<b>339 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	673 740	726 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 740</b>	<b>726 198</b>



Sum langsiktig gjeld		673 740	726 198
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 701	1 163
Annen kortsiktig gjeld		21 542	20 336
Sum kortsiktig gjeld	8	57 243	21 499
Sum gjeld		730 983	747 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 487</b>	<b>1 087 403</b>



Organisasjonsnr: 948 924 226  
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 080 486	1 056 780	1 056 780	1 088 390
Inndekning av finanskostnader		61 572	63 717	61 200	61 700
Sum inntekter		1 142 058	1 120 497	1 117 980	1 150 090
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 930	2 664	2 930	2 930
Styreonorar	1	74 350	64 800	65 000	75 000
Forretningsførerhonorar		62 460	60 644	62 465	64 870
Forkjøpsrettshonorar BBL		44 963	14 650	22 632	23 060
Kontigent boligbyggelag		9 900	9 900	9 900	9 900
Lønn vaktmester	7	0	0	100 000	0
Andre lønnskostnader	7	122 602	95 603	0	127 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	27 770	22 823	23 265	28 550
Vedlikehold	3	11 500	22 667	300 000	100 000
Teknisk/juridisk bistand		1 803	0	0	0
Innleid hjelp	11	96 405	92 078	94 000	100 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		148 895	141 414	146 000	155 000
Forsikring		43 769	41 523	44 076	45 500
Kommunale avgifter	4	249 276	224 912	230 000	256 000
Strøm, fyring fellesanlegg		10 998	10 393	11 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		364	1 329	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		998	2 213	0	0
Telefon og porto		8 790	13 562	12 000	10 000
Drift maskiner		0	261	0	0
Andre driftsutgifter	5	14 095	10 396	5 000	10 000
Bomiljø		419	866	4 400	4 400
Tap på fordringer		122	0	0	0
Sum driftskostnader		932 410	832 700	1 132 668	1 024 710
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 648</b>	<b>287 797</b>	<b>-14 688</b>	<b>125 380</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	527	0	0
Kundeutbytte		5 083	5 096	4 000	4 500
Rentekostnad		8 933	13 573	8 460	8 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 850	-7 950	-4 460	-4 000
<b>Årsresultat</b>		<b>205 798</b>	<b>279 848</b>	<b>-19 148</b>	<b>121 380</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		205 798	279 848	0	0

Wergelandsgt. 2 Borettslag 948 924 226



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 541	3 230
Andre fordringer		84 459	80 003
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		509 357	329 040
Sum omløpsmidler	8	601 357	412 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 487</b>	<b>1 087 403</b>

Wergelandsgt. 2 Borettslag 948 924 226



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		543 303	337 506
Sum egenkapital		545 503	339 706
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	540 540	592 998
Borettsinnskudd	9	133 200	133 200
Sum langsiktig gjeld		673 740	726 198
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 701	1 163
Skyldig off. myndigheter		2 011	1 611
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 302	11 468
Annen kortsiktig gjeld		5 229	7 257
Sum kortsiktig gjeld	8	57 243	21 499
Sum gjeld		730 983	747 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 487</b>	<b>1 087 403</b>

Gjøvik 27.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Renate Haaland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Amund Holtklippen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Enver Krasniqi  
Styremedlem

Wergelandsgt. 2 Borettslag 948 924 226



## Noter Wergelandsgt. 2 Borettslag orgnr: 948 924 226

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 74 350,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 930,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	4 434
6602 Vedlikehold VVS	3 909
6603 Vedlikehold elektro	2 373
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	504
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	200
6620 Vedlikehold utstyr	80
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Wergelandsgt. 2 Borettslag orgnr: 948 924 226

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	169 404
7761 Eiendomsskatt	79 872
<b>Sum</b>	<b>249 276</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 285
7720 Kostnader generalforsamling	1 122
7770 Gebyr - bank	289
7790 Driftskostnader	10 029
7792 Lyspærer, lysrør etc.	370
<b>Sum</b>	<b>14 095</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778112883</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2011
<b>Rentesats:</b>	1.47 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2031
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	592 998
<b>Avdrag i perioden:</b>	52 458
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>540 540</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	271 132

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778112883	1	29 377	29 377
	18	25 338	456 084
	3	18 361	55 083

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	108 300
5150 Avsatte feriepenger	14 302
5400 Arbeidsgiveravgift	25 754
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 017



Noter Wergelandsgt. 2 Borettslag orgnr: 948 924 226

Resultat 31.12.21

---

**Note 7 - Personalkostnader**

---

Sum	150 373
-----	---------

---

49 Wergelandsgt. 2 Borettslag



## Noter Wergelandsgt. 2 Borettslag orgnr: 948 924 226

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	390 774	161 136
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	205 798	279 848
Avdrag langsiktig lån	-52 458	-50 210
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>153 340</b>	<b>229 638</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>544 113</b>	<b>390 774</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	92 000	83 233
Bankinnskudd og kontanter	509 357	329 040
Sum omløpsmidler	601 357	412 273
Kortsiktig gjeld	-57 243	-21 499
<b>Disponible midler</b>	<b>544 113</b>	<b>390 774</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958 er kr 133 200,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	642 000	0	642 000	1958
Porttelefon	33 130	0	33 130	1996
<b>TOTALT</b>	<b>675 130</b>	<b>0</b>	<b>675 130</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	96 405
<b>Sum</b>	<b>96 405</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Al Wergelandsgt II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H00MY-10568-JTKC2-F7WXY-OD18-0LBA4



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-07 16:06:12 UTC



Penneo DokumentID: H00MV-10568-JTKC2-F7WXY-OD18-0LBA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>