



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 067	1 309 640
Sum inntekter		1 289 067	1 309 640
Kostnader			
Varekostnad			56 420
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	421 498	423 922
Annen driftskostnad	4	415 126	460 999
Sum kostnader		836 624	941 342
Driftsresultat		452 442	368 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 956	451
Sum finansinntekter		1 956	451
Annen rentekostnad		429 981	395 211
Sum finanskostnader		429 981	395 211
Netto finans		-428 025	-394 761
Ordinært resultat før skattekostnad		24 418	-26 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-154 270	153 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 688	-180 283
Årsresultat		178 688	-180 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 688	-180 283
Sum overføringer og disponeringer		178 688	-180 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	30 603	
Sum immaterielle eiendeler		30 603	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 572 732	4 994 230
Sum varige driftsmidler		4 572 732	4 994 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		4 603 335	7 994 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 307
Andre fordringer		415 283	515 073
Sum fordringer		415 283	585 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 557 211	187 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 557 211	187 415
Sum omløpsmidler		3 972 493	772 794
SUM EIENDELER		8 575 828	8 767 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	21 256	199 944
Sum opptjent egenkapital		-21 256	-199 944
Sum egenkapital	10	78 744	-99 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123 667
Sum avsetninger for forpliktelser			123 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 486 570	8 762 855
Sum annen langsiktig gjeld		8 486 570	8 762 855
Sum langsiktig gjeld		8 486 570	8 886 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 390	24 604
Skyldige offentlige avgifter		-85 725	-117 851
Annen kortsiktig gjeld		76 850	73 693
Sum kortsiktig gjeld		10 515	-19 554
Sum gjeld		8 497 085	8 866 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 828	8 767 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363409

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 067	1 309 640
Sum inntekter		1 289 067	1 309 640
Kostnader			
Varekostnad			56 420
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	421 498	423 922
Annen driftskostnad	4	415 126	460 999
Sum kostnader		836 624	941 342
Driftsresultat		452 442	368 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 956	451
Sum finansinntekter		1 956	451
Annen rentekostnad		429 981	395 211
Sum finanskostnader		429 981	395 211
Netto finans		-428 025	-394 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-154 270	153 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 688	-180 283
Årsresultat		178 688	-180 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 688	-180 283
Sum overføringer og disponeringer		178 688	-180 283



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	30 603	
Sum immaterielle eiendeler		30 603	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 572 732	4 994 230
Sum varige driftsmidler		4 572 732	4 994 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		4 603 335	7 994 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 307
Andre fordringer		415 283	515 073
Sum fordringer		415 283	585 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 557 211	187 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 557 211	187 415
Sum omløpsmidler		3 972 493	772 794
SUM EIENDELER		8 575 828	8 767 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	21 256	199 944
Sum opptjent egenkapital		-21 256	-199 944
Sum egenkapital	10	78 744	-99 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123 667
Sum avsetninger for forpliktelser			123 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 486 570	8 762 855
Sum annen langsiktig gjeld		8 486 570	8 762 855
Sum langsiktig gjeld		8 486 570	8 886 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 390	24 604
Skyldige offentlige avgifter		-85 725	-117 851
Annen kortsiktig gjeld		76 850	73 693
Sum kortsiktig gjeld		10 515	-19 554
Sum gjeld		8 497 085	8 866 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 828	8 767 024



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johansen, Robert	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25300.00	44593.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25300.00	44593.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Robert	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 409 786	50 500	7 460 286
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 409 786	50 500	7 460 286
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 415 556)	(50 500)	(2 466 056)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 837 054)	(50 500)	(2 887 554)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 572 732	0	4 572 732
Årets avskrivninger	(421 498)		(421 498)
Økonomisk levetid	10 - 33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,00 - 10 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	24 418	(26 462)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	194 650	164 250
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(219 068)	(137 788)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(154 270)	153 821
Skattekostnad i resultatregnskapet	(154 270)	153 821
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(299 127)	(493 777)	194 650
Skattemessig fremførbart underskudd	(426 520)	(207 452)	(219 068)
Netto forskjeller	(725 647)	(701 229)	(24 418)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	725 647	0	725 647
Sum midlertidige forskjeller	0	(701 229)	701 229
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(154 270)	154 270

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(199 944)	(99 944)
Årets resultat		178 688	178 688
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(21 256)	78 744

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.486.569	8.762.854
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8.486.569	8.762.854

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum	4.572.732
------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 8.486.569 forfaller kr 7.100.000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19.