



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 441	2 440
Sum kostnader		103 441	2 440
Driftsresultat		-103 441	-2 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 644 423	
Annen renteinntekt		52 142	51 925
Sum finansinntekter		1 696 565	51 925
Annen rentekostnad		5 314 687	594 631
Annen finanskostnad		182 606	187 426
Sum finanskostnader		5 497 293	782 057
Netto finans		-3 800 728	-730 132
Resultat før skattekostnad		-3 904 169	-732 572
Skattekostnad	2	-858 917	-161 166
Årsresultat		-3 045 252	-571 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 045 252	-571 406
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 252	-571 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 020 083	161 166
Sum immaterielle eiendeler		1 020 083	161 166
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	179 721 791	179 721 791
Lån til foretak i samme konsern	4	45 015 345	1 305 358
Sum finansielle anleggsmidler		224 737 136	181 027 149
Sum anleggsmidler		225 757 219	181 188 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 973	15 086 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 973	15 086 135
Sum omløpsmidler		21 973	15 086 135
SUM EIENDELER		225 779 192	196 274 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 616 658	571 406
Sum opptjent egenkapital		-3 616 658	-571 406
Sum egenkapital	7	383 342	-541 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 109 228	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 553 896	125 553 896
Sum annen langsiktig gjeld	8	224 663 124	195 553 896
Sum langsiktig gjeld		224 663 124	195 553 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			667 329
Annen kortsiktig gjeld	9	732 725	594 631
Sum kortsiktig gjeld		732 725	1 261 960
Sum gjeld		225 395 849	196 815 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 779 191	196 274 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527158

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 441	2 440
Sum kostnader		103 441	2 440
Driftsresultat		-103 441	-2 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 644 423	
Annen renteinntekt		52 142	51 925
Sum finansinntekter		1 696 565	51 925
Annen rentekostnad		5 314 687	594 631
Annen finanskostnad		182 606	187 426
Sum finanskostnader		5 497 293	782 057
Netto finans		-3 800 728	-730 132
Resultat før skattekostnad		-3 904 169	-732 572
Skattekostnad	2	-858 917	-161 166
Årsresultat		-3 045 252	-571 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 045 252	-571 406
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 252	-571 406



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 020 083	161 166
Sum immaterielle eiendeler		1 020 083	161 166
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		179 721 791	179 721 791
Lån til foretak i samme konsern	4	45 015 345	1 305 358
Sum finansielle anleggsmidler		224 737 136	181 027 149
Sum anleggsmidler		225 757 219	181 188 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 973	15 086 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 973	15 086 135
Sum omløpsmidler		21 973	15 086 135
SUM EIENDELER		225 779 192	196 274 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 616 658	571 406
Sum opptjent egenkapital		-3 616 658	-571 406
Sum egenkapital	7	383 342	-541 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 109 228	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 553 896	125 553 896
Sum annen langsiktig gjeld	8	224 663 124	195 553 896
Sum langsiktig gjeld		224 663 124	195 553 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			667 329
Annen kortsiktig gjeld	9	732 725	594 631
Sum kortsiktig gjeld		732 725	1 261 960
Sum gjeld		225 395 849	196 815 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 779 191	196 274 450



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marinabakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinabakken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Marinabakken Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo document key: LZZUA-KO(D)-UTJTE-PK71H-AEVL-PEB7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 15:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZZUA-KJCID-UTJIE-PK71H-AEEVL-FEB7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Wankel, Håvard Svendsbø

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2024 14:13:28

Date of birth

1984-02-03

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Eivind Svendsbø Wankel

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2024 15:04:46

Date of birth

1988-04-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Amdahl, Olav Kjeang

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 08:27:47

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hogstad, Helge

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 16:13:21

Date of birth

1973-01-22

Signature method

BankID (NO)



Marinabakken Holding AS

Org.nr 929 363 132

Årsberetning 2023

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 6. mai 2022. Selskapets formål er utvikling og oppføring av bebyggelse for salg på Gnr. 3 Bnr. 2959 og 1923 i Moss Kommune gjennom datterselskapet Marinabakken AS, samt tilliggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styret består av 4 mannlige styremedlemmer.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2023 (2022) en omsetning på kr. 0,-(0,-) og – kr. 3.045.252,- (- kr. 571 406,-) i resultat etter skatt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd etter skatt kr. 3.045.252,-

Til udekket tap	kr. 3.045.252,-
-----------------	-----------------

Framtidsutsikter

Det pågår utvikling av datterselskapet Marinabakken AS sine eiendommer Gnr. 3 Bnr. 1923 og 2959 i Moss kommune. Marinabakken Holding AS forventer negative resultater frem til deler av eiendommen er ferdig utviklet og overlevert kjøpere av boliger og næringslokaler.



Oslo, 07.05.2024

Håvard Svendsbø Wankel
Styreleder

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Eivind Svendsbø Wankel
Styremedlem

Helge Hogstad
Styremedlem



Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Marinabakken Holding AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Annen driftskostnad	1	103 441	2 440
Sum driftskostnad		103 441	2 440
Driftsresultat		-103 441	-2 440
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 644 423	0
Annen renteinntekt		52 142	51 925
Sum finansinntekter		1 696 565	51 925
Annen rentekostnad		5 314 687	594 631
Annen finanskostnad		182 606	187 426
Sum finanskostnader		5 497 293	782 057
Sum netto finansposter		-3 800 728	-730 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 904 169	-732 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-858 917	-161 166
Ordinært resultat		-3 045 252	-571 406
Årsresultat		-3 045 252	-571 406
Overført til udekket tap		-3 045 252	-571 406
Sum disponert		-3 045 252	-571 406

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Marinabakken Holding AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 020 083	161 166
Sum immaterielle eiendeler		1 020 083	161 166
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	179 721 791	179 721 791
Lån til foretak i samme konsern	4	45 015 345	1 305 358
Sum finansielle anleggsmidler		224 737 135	181 027 148
Sum anleggsmidler		225 757 218	181 188 314
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 973	15 086 135
Sum omløpsmidler		21 973	15 086 135
Sum eiendeler		225 779 191	196 274 449

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Marinabakken Holding AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 616 658	-571 406
Sum opptjent egenkapital		-3 616 658	-571 406
Sum egenkapital	7	383 342	-541 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 109 228	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 553 896	125 553 896
Sum annen langsiktig gjeld	8	224 663 124	195 553 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	667 329
Annen kortsiktig gjeld	9	732 725	594 631
Sum kortsiktig gjeld		732 725	1 261 959
Sum gjeld		225 395 849	196 815 855
Sum egenkapital og gjeld		225 779 191	196 274 449

Oslo, 31.12.2023 / 07.05.2024
Styret for Marinabakken Holding AS

Håvard Svendsbø Wankel
Styrets leder

Eivind Svendsbø Wankel
Styremedlem

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Helge Hogstad
Styremedlem

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132



Noter

Marinabakken Holding AS

31.12.2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inneksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet(konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunkt, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet honorerer ikke styret. Daglig leder faktureres fra Skanska Norge AS etter timeforbruk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 9.375,- inkl. mva i ordinært revisjonshonorar.

Revisor har utført attestasjonstjenester for kr. 18.750,- inkl. mva.



Note 2 - Skatt

	2023	2022
Årets skatter i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	858 917	161 166
Årets skattekostnad	-858 917	-161 166

	2022	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 904 169	-732 572
Endring fremførbart underskudd	3 904 169	732 572
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2023	2022
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Underskudd til fremføring	3 904 169	4 636 741	732 572
Grunnlag utsatt skatt	3 904 169	4 636 741	732 572
Utsatt skatt, 22%	858 917	1 020 083	161 166

Note 3 - Datterselskap

Selskapets Navn	Ervrevet	Eierandel	Stemmeandel
Marinabakken AS	09.11.22	100 %	100 %

Aksjene er pantsatt på 1. prioritet til DNB og 2. prioritet til KG Invest AS.
Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
Marinabakken AS	100 000	100 000	179 721 791	-1 861 037	-1 673 551

Note 4 - Lån til datterselskap

Selskapets navn	2023	2022
Marinabakken AS -ansvarlig lån - hovedstol	43 370 922	1 305 358
Marinabakken AS - kapitaliserte renter*	1 644 423	-
Sum	45 015 345	1 305 358

* Nilbor 3M + 2 prosentpoeng - kapitalisering hvert kvartal

Note 5 - Bankinnskudd

	2023	2022
Nordea	21 973	
DNB*	-	15 086 135
Sum	21 973	15 086 135

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Marinabakken Holding AS per 31.12.23 består av 4000 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Marinabakken Holding AS pr. 31.12.23

Selskap	Ant.Aksjer	Eierandel
KG Invest AS	2 000	50 %
Skanska Marinabakken Holding AS	2 000	50 %
Sum	4 000	100 %



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2023	30 000		-571 406	-541 406
Registrert kapitalforhøyelse	3 970 000			3 970 000
Årets resultat			-3 045 252	-3 045 252
Egenkapital pr. 31.12.2023	4 000 000	0	-3 616 658	383 342

Note 8 - Langsiktig gjeld

		2023	2022
Lånegiver	Forfall		
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB - Pantelån	09.11.2025*,***	70 000 000	70 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB - Trekkfasilitet	09.11.2025*,***;***	29 109 228	-
Gjeld til KG Invest AS - selgerkreditt aksjer	Antatt 2027 og utover	125 553 896	125 553 896
Sum		224 663 124	195 553 896

* med rett til 2 års forlengelse

** Rammen på trekkfasiliteten er NOK 30.000.000,-

*** Lån fra DNB er sikret med pant og urådighet i datterselskapet Marinabakken AS eiendom Gnr. 3 Bnr. 2959 i Moss Kommune.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lån		
Pantelån DNB - MNOK 70, ikke kapitaliserte renter	732 725	594 631
Sum	732 725	594 631
Sum Kortsiktig gjeld	732 725	594 631

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter 31.12.2023 som ville påvirket årsregnskapet i vesentlig grad.