



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 30B  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	5 121 312	2 502 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 121 312</b>	<b>2 502 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 063	892 894
Annen driftskostnad	4	3 137 599	1 754 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 041 662</b>	<b>2 647 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 650</b>	<b>-145 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>926</b>
Annen rentekostnad		3 592	26 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 592</b>	<b>26 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 428</b>	<b>-25 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 076 222	-170 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 158 693	2 192 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	7 851 542	8 642 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 010 235</b>	<b>10 834 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 14	600 616	359 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 616</b>	<b>359 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 610 851</b>	<b>11 193 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	937 500	2 750
Andre fordringer	16	393 829	26 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 329</b>	<b>29 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	80 366	72 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 366</b>	<b>72 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 695</b>	<b>101 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 022 545</b>	<b>11 295 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 265 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital	12	81 911	81 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	215 391	2 745 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 391</b>	<b>-2 745 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 131 520</b>	<b>-1 398 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 15	7 052 349	6 589 158
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 700 000	4 223 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 349</b>	<b>10 812 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 349</b>	<b>10 812 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 788	404 780
Skyldige offentlige avgifter		541 728	22 197
Annen kortsiktig gjeld		61 159	1 453 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 676</b>	<b>1 880 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 891 025</b>	<b>12 693 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 022 545</b>	<b>11 295 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 30B  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 985 893 896  
FROGNER KINO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	5 121 312	2 502 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 121 312</b>	<b>2 502 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 063	892 894
Annen driftskostnad	4	3 137 599	1 754 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 041 662</b>	<b>2 647 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 650</b>	<b>-145 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>926</b>
Annen rentekostnad		3 592	26 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 592</b>	<b>26 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 428</b>	<b>-25 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 076 222	-170 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 076 222	-170 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>



Organisasjonsnr: 985 893 896  
FROGNER KINO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 158 693	2 192 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	7 851 542	8 642 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 010 235</b>	<b>10 834 327</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 14	600 616	359 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 616</b>	<b>359 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 610 851</b>	<b>11 193 421</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	937 500	2 750
Andre fordringer	16	393 829	26 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 329</b>	<b>29 734</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	80 366	72 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 366</b>	<b>72 090</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 695</b>	<b>101 824</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 022 545</b>	<b>11 295 245</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 265 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital	12	81 911	81 911



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	215 391	2 745 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 391</b>	<b>-2 745 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 131 520</b>	<b>-1 398 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 15	7 052 349	6 589 158
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 700 000	4 223 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 349</b>	<b>10 812 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 349</b>	<b>10 812 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 788	404 780
Skyldige offentlige avgifter		541 728	22 197
Annen kortsiktig gjeld		61 159	1 453 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 676</b>	<b>1 880 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 891 025</b>	<b>12 693 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 022 545</b>	<b>11 295 245</b>



Organisasjonsnr: 985 893 896  
FROGNER KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	819094.00	359094.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7052349.00	6589158.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
14

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
600616.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
15

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
16

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Frogner Kino Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Frogner Kino Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 076 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. september 2022

MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Berntsen, Jo Nicolay**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.09.2022 23.44.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap for 2021

## FROGNER KINO EIENDOM AS

Org.nr. 985 893 896

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7GPWL-4VDCQ-ODY4X-7EWNF-M7VFN-PLSBX

Utarbeidet av:



**STATEMENT**

Autorisert regnskapsførerselskap – Org.nr. 912 129 802  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



## Resultatregnskap for 2021 FROGNER KINO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	13	5 121 312	2 502 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 121 312</b>	<b>2 502 676</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		-904 063	-892 894
Annen driftskostnad	4	-3 137 599	-1 754 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 041 662</b>	<b>-2 647 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 650</b>	<b>-145 179</b>
Annen renteinntekt		164	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>926</b>
Annen rentekostnad		-3 592	-26 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 592</b>	<b>-26 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 428</b>	<b>-25 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 076 222	-170 253
<b>Sum</b>		<b>1 076 222</b>	<b>-170 253</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GPWL-4VDCQ-ODY4X-7EWNF-M7VFN-PLSBX



## Balanse pr. 31. desember 2021 FROGNER KINO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 158 693	2 192 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	7 851 542	8 642 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 010 235</b>	<b>10 834 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 14	600 616	359 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 616</b>	<b>359 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 610 851</b>	<b>11 193 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	937 500	2 750
Andre fordringer	16	393 829	26 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 329</b>	<b>29 734</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	80 366	72 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 366</b>	<b>72 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 695</b>	<b>101 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 022 545</b>	<b>11 295 245</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GPWL-4VDCQ-ODY4X-7EWNF-M7VFN-PLSBX



## Balanse pr. 31. desember 2021 FROGNER KINO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 265 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital	12	81 911	81 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-215 391	-2 745 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 391</b>	<b>-2 745 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 131 520</b>	<b>-1 398 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 15	7 052 349	6 589 158
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 700 000	4 223 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 349</b>	<b>10 812 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 349</b>	<b>10 812 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 788	404 780
Skyldige offentlige avgifter		541 728	22 197
Annen kortsiktig gjeld		61 159	1 453 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 676</b>	<b>1 880 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 891 025</b>	<b>12 693 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 022 545</b>	<b>11 295 245</b>

Oslo, den 14. september 2022

Jan Vardøen  
Styrets leder

Tove Kampestuen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7GPWL-4VDCQ-ODY4X-7EWNF-M7VFN-PLSBX



## Noter 2021

### FROGNER KINO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	56 300	40 650
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 300</b>	<b>40 650</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	819 094	359 094
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 052 349	6 589 158

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 265	1 000,00	1 265 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>		<b>1 265 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DILLIGAF HOLDING AS	1 265	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 265</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 076 222	-170 253
+/- Permanente forskjeller	5 732	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 389 540	-14 111
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-2 471 494	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-184 364</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GPWL-4VDCQ-ODY4X-7EWNF-M7VFN-PLSBX



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 810 810	9 959 499	12 770 309
Tilgang i året	79 970	0	79 970
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 890 780</b>	<b>9 959 499</b>	<b>12 850 279</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-618 702	-1 317 279	-1 935 981
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-732 087	-2 107 957	-2 840 044
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 158 693</b>	<b>7 851 542</b>	<b>10 010 235</b>
Årets avskrivninger	-113 385	-790 678	-904 063
Økonomisk levetid	21 - 25 år	5 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 4,76 %</b>	<b>4 - 20 %</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-466 416	-540 706	74 290
Omløpsmidler	0	-1 315 250	1 315 250
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 921 865	-450 371	-2 471 494
Netto forskjeller	-3 388 280	-2 306 327	-1 081 954
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 388 280	2 306 327	1 081 954
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 507 392

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 252 750	2 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 315 250	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>937 500</b>	<b>2 750</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 265 000	81 911	-2 745 189	-1 398 278
Årets resultat			2 607 199	2 607 199
Korreksjon direkte mot EK		1 453 576		1 453 576
Konsernbidrag		-137 989	137 989	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 265 000</b>	<b>1 397 498</b>	<b>0</b>	<b>2 662 497</b>

Det er ført 1 453 576,- direkte mot EK i 2021. Dette gjelder korreksjon av feil fra tidligere år.



## Note 13 - Offentlig tilskudd

Frognar Kino Eiendom har i 2021 mottatt følgende offentlige tilskudd:

Norsk Kulturråd	597 500
-----------------	---------

Støtten er bokført som annen inntekt.

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

600 616

## Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Vardøen

Styreleder

På vegne av: Frogner Kino Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-09-14 12:08:23 UTC



### Tove Heyerdahl

Daglig leder

På vegne av: Frogner Kino Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-488057

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-09-14 13:15:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GPWL-4VDCQ-ODY4X-7EWNF-M7VFN-PLSBX



## Noter 2021

### FROGNER KINO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	56 300	40 650
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 300</b>	<b>40 650</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	819 094	359 094
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 052 349	6 589 158

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 265	1 000,00	1 265 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>		<b>1 265 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DILLIGAF HOLDING AS	1 265	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 265</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 076 222	-170 253
+/- Permanente forskjeller	5 732	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 389 540	-14 111
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-2 471 494	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-184 364</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 810 810	9 959 499	12 770 309
Tilgang i året	79 970	0	79 970
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 890 780</b>	<b>9 959 499</b>	<b>12 850 279</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-618 702	-1 317 279	-1 935 981
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-732 087	-2 107 957	-2 840 044
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 158 693</b>	<b>7 851 542</b>	<b>10 010 235</b>
Årets avskrivninger	-113 385	-790 678	-904 063
Økonomisk levetid	21 - 25 år	5 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 4,76 %</b>	<b>4 - 20 %</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-466 416	-540 706	74 290
Omløpsmidler	0	-1 315 250	1 315 250
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 921 865	-450 371	-2 471 494
Netto forskjeller	-3 388 280	-2 306 327	-1 081 954
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 388 280	2 306 327	1 081 954
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 507 392

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 252 750	2 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 315 250	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>937 500</b>	<b>2 750</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 265 000	81 911	-2 745 189	-1 398 278
Årets resultat			2 607 199	2 607 199
Korreksjon direkte mot EK		1 453 576		1 453 576
Konsernbidrag		-137 989	137 989	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 265 000</b>	<b>1 397 498</b>	<b>0</b>	<b>2 662 497</b>

Det er ført 1 453 576,- direkte mot EK i 2021. Dette gjelder korreksjon av feil fra tidligere år.

**Note 13 - Offentlig tilskudd**

Frogner Kino Eiendom har i 2021 mottatt følgende offentlige tilskudd:

Norsk Kulturråd	597 500
-----------------	---------

Støtten er bokført som annen inntekt.

**Note 14 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

600 616

**Note 15 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.