



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGVARE AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 865	555 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 865</b>	<b>555 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 041 242	520 182
Lønnskostnad	2	74 970	
Annen driftskostnad	2	31 021	10 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 233</b>	<b>530 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 368</b>	<b>25 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		4 202	374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 202</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 182</b>	<b>-362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 550</b>	<b>25 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 550</b>	<b>19 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 550</b>	<b>19 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		23 354
Fondsemisjon	6		-5 138
Overføringer annen egenkapital	6	-44 550	1 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 550</b>	<b>19 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	139 220	111 900
Andre fordringer	7	44 550	20 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 770</b>	<b>132 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 888</b>	<b>56 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 658</b>	<b>188 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 658</b>	<b>188 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 374	1 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374</b>	<b>1 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 374</b>	<b>31 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 853	133 654
Betalbar skatt	3		387
Skyldige offentlige avgifter		38 318	
Annen kortsiktig gjeld	7	56 113	23 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 284</b>	<b>157 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 284</b>	<b>157 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 658</b>	<b>188 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGVARE AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 712 700  
BYGG OG BOLIGVARE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 865	555 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 865</b>	<b>555 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 041 242	520 182
Lønnskostnad	2	74 970	
Annen driftskostnad	2	31 021	10 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 233</b>	<b>530 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 368</b>	<b>25 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		4 202	374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 202</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 182</b>	<b>-362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 550</b>	<b>25 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 550</b>	<b>19 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 550</b>	<b>19 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		23 354
Fondsemisjon	6		-5 138
Overføringer annen egenkapital	6	-44 550	1 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 550</b>	<b>19 590</b>



Organisasjonsnr: 922 712 700  
BYGG OG BOLIGVARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	139 220	111 900
Andre fordringer	7	44 550	20 795
Sum fordringer		183 770	132 695

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 888	56 074
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		237 658	188 769
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		237 658	188 769
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 374	1 374
Sum opptjent egenkapital		1 374	1 374

Sum egenkapital		31 374	31 374
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 853	133 654
Betalbar skatt	3		387

Skyldige offentlige avgifter		38 318	
---------------------------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld	7	56 113	23 354
Sum kortsiktig gjeld		206 284	157 395

Sum gjeld		206 284	157 395
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

237 658

188 769



Organisasjonsnr: 922 712 700  
BYGG OG BOLIGVARE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89600.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12634.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-27264.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74970.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



Styrets leder 60000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet bare har en ansatt i en deltidsstilling på 50%. Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Bygg og Boligvare aarsregnskap 2020.pdf	Vårdal, Christoffer	25.05.1990	11.08.2021 13:17
Bygg og Boligvare aarsregnskap 2020.pdf	Doomekamp, Vidar	09.08.1989	11.08.2021 12:46

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: GTWWZuz+hcG6t5v61oeiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



Bygg og Boligvare AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6I5v61ceiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



## Bygg og Boligvare AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 865	555 897
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 041 242	520 182
Lønnskostnad	2	74 970	0
Annen driftskostnad	2	31 021	10 238
Sum driftskostnader		1 147 233	530 420
Driftsresultat		-40 368	25 477
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20	12
Annen finanskostnad		4 202	374
Netto finansposter		-4 182	-362
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 550	25 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 525
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 550</b>	<b>19 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	23 354
Skatteeffekt av konsernbidrag	6	0	-5 138
Overføringer annen egenkapital	6	-44 550	1 374
Sum disponert		-44 550	19 590



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6t5v61oeiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



## Bygg og Boligvare AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	139 220	111 900
Andre fordringer	7	44 550	20 795
Sum fordringer		<u>183 770</u>	<u>132 695</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 888</u>	<u>56 074</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 658</u>	<u>188 769</u>
Sum eiendeler		<u>237 658</u>	<u>188 769</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6t5v61ceiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



## Bygg og Boligvare AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 374	1 374
Sum opptjent egenkapital		1 374	1 374
Sum egenkapital		31 374	31 374
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 853	133 654
Betalbar skatt	3	0	387
Skyldige offentlige avgifter		38 318	0
Annen kortsiktig gjeld	7	56 113	23 354
Sum kortsiktig gjeld		206 284	157 395
Sum gjeld		206 284	157 395
Sum egenkapital og gjeld		237 658	188 769

31. desember 2020  
Sandefjord, 10. august 2021

Christoffer Vårdal  
nestleder

Vidar Doornekamp  
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6t5v61oeiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



## Bygg og Boligvare AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	89 600	0
Arbeidsgiveravgift	12 634	0
Andre ytelser	3 000	0
Lønnskudd	-30 264	0
Sum	<u>74 970</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6i5v61ceiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



## Bygg og Boligvare AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	60 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet bare har en ansatt i en deltidsstilling på 50%. Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	387
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	5 138
Årets totale skattekostnad	0	5 525

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 550	25 115
Alminnelig inntekt	-44 550	25 115
Mottatt konsernbidrag	44 550	0
Ytet konsernbidrag	0	-23 354
Årets skattegrunnlag	0	1 761
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	387

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-44 550	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-44 550	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-44 550	0
Sum	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6t5v61ceiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



## Bygg og Boligvare AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Kundefordringer

<i>Kundefordringer består av:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjent ikke fakturert inntekter	0	111 900
Kundefordringer	139 220	0
Sum	<u>139 220</u>	<u>111 900</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torp Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 374	31 374
Årsresultat	0	-44 550	-44 550
Mottatt konsernbidrag	0	44 550	44 550
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>1 374</u>	<u>31 374</u>

#### Note 7 - Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

<i>Andre fordringer består av</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilgode konsernbidrag fra søsterselskap Torp Bygg og Eiendom	44 550	0

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig lønn og feriepenger	32 759	0
Skyldig konsernbidrag til Torp Holding AS	23 354	23 354
Sum	<u>56 113</u>	<u>23 354</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6i5v61oeiP5odaMD/bleFGP021aP419c=



**Bygg og Boligvare AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Pant og garantier**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GTWWZuz+lcG6t5v61ceiP5odaMD/bleFGP021aP419c=