



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			253 467
Annen driftsinntekt		179 222	162 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 222</b>	<b>415 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 937	
Lønnskostnad	1	214 870	149 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 312	
Annen driftskostnad		304 930	259 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 049</b>	<b>408 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 826</b>	<b>6 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	32
Annen finansinntekt		479 618	746 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 642</b>	<b>747 028</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	70 000	
Annen rentekostnad		4 678	91
Annen finanskostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 678</b>	<b>273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 964</b>	<b>746 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 862</b>	<b>753 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 503	167 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 365</b>	<b>585 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 365</b>	<b>585 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 365</b>	<b>585 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		-19 365	585 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 365</b>	<b>585 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 554 550	5 554 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	534 690	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 089 240</b>	<b>5 554 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	15 608 785	15 678 785
Investeringer i tilknyttet selskap	2	70 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 678 785</b>	<b>15 698 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 768 025</b>	<b>21 253 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		433 048	264 235
<b>Sum varer</b>		<b>433 048</b>	<b>264 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		5 100
Konsernfordringer	6	13 700 233	-1 214 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 700 233</b>	<b>-1 209 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 442	23 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 442</b>	<b>23 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 276 723</b>	<b>-922 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 044 748</b>	<b>20 331 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 611 080	1 630 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 080</b>	<b>1 630 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 080</b>	<b>2 030 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 503	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 503</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 293 093	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 293 093</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 304 596</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 020	200 012
Skyldig offentlige avgifter		41 917	33 777
Kortsiktig konserngjeld	6,10	7 104 114	11 111 688
Annen kortsiktig gjeld		4 154 021	-1 044 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 729 072</b>	<b>10 300 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 033 668</b>	<b>18 300 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 044 748</b>	<b>20 331 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 019 849  
SUNINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			253 467
Annen driftsinntekt		179 222	162 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 222</b>	<b>415 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 937	
Lønnskostnad	1	214 870	149 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 312	
Annen driftskostnad		304 930	259 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 049</b>	<b>408 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 826</b>	<b>6 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	32
Annen finansinntekt		479 618	746 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 642</b>	<b>747 028</b>
<b>Nedskr. av finansielle anleggsmidler</b>			
	2	70 000	
Annen rentekostnad		4 678	91
Annen finanskostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 678</b>	<b>273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 964</b>	<b>746 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-7 862	753 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 503</b>	<b>167 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 365</b>	<b>585 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 365</b>	<b>585 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-19 365	585 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 365</b>	<b>585 692</b>



Organisasjonsnr: 981 019 849  
SUNINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 554 550	5 554 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	534 690	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 089 240</b>	<b>5 554 550</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	15 608 785	15 678 785
Investeringer i tilknyttet selskap	2	70 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 678 785</b>	<b>15 698 785</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 768 025</b>	<b>21 253 335</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		433 048	264 235
<b>Sum varer</b>		<b>433 048</b>	<b>264 235</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		5 100
Konsernfordringer	6	13 700 233	-1 214 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 700 233</b>	<b>-1 209 711</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 143 442	23 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 442</b>	<b>23 399</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 276 723</b>	<b>-922 077</b>
-------------------------	--	-------------------	-----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 044 748</b>	<b>20 331 258</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	400 000	400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 611 080	1 630 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 080</b>	<b>1 630 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 080</b>	<b>2 030 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 503	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 503</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 293 093	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 293 093</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 304 596</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 020	200 012
Skyldig offentlige avgifter		41 917	33 777
Kortsiktig konserngjeld	6,10	7 104 114	11 111 688
Annen kortsiktig gjeld		4 154 021	-1 044 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 729 072</b>	<b>10 300 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 033 668</b>	<b>18 300 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 044 748</b>	<b>20 331 258</b>



Organisasjonsnr: 981 019 849  
SUNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# berge lundal

Til Generalforsamling for SunInvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SunInvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
SunInvest AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22.6.2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 18.30.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Suninvest AS**

**Organisasjonsnr. 981019849**



## Suninvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	253 467
Annen driftsinntekt		179 222	162 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 222</b>	<b>415 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 937	0
Lønnskostnad	1	214 870	149 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 312	0
Annen driftskostnad		304 930	259 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>592 049</b>	<b>408 897</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(412 826)</b>	<b>6 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	32
Annen finansinntekt		479 618	746 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 642</b>	<b>747 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	70 000	0
Annen rentekostnad		4 678	91
Annen finanskostnad		0	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 678</b>	<b>273</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>404 964</b>	<b>746 755</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 862)</b>	<b>753 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 503	167 973
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 365)</b>	<b>585 692</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 365)</b>	<b>585 692</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(19 365)	585 692
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 365)</b>	<b>585 692</b>

Årsregnskap for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 554 550	5 554 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	534 690	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 089 240</b>	<b>5 554 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	15 608 785	15 678 785
Investeringer i tilknyttet selskap	2	70 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 678 785</b>	<b>15 698 785</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 768 025</b>	<b>21 253 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		433 048	264 235
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	13 700 233	(1 214 811)
Andre kortsiktige fordringer	7	0	5 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 700 233</b>	<b>(1 209 711)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 442	23 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 276 723</b>	<b>(922 077)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 044 748</b>	<b>20 331 258</b>

Årsregnskap for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 611 080	1 630 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 080</b>	<b>1 630 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 011 080</b>	<b>2 030 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 503	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 503</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 293 093	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 293 093</b>	<b>8 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 304 596</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		429 020	200 012
Skyldig offentlige avgifter		41 917	33 777
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6,10	7 104 114	11 111 688
Annen kortsiktig gjeld		4 154 021	(1 044 665)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 729 072</b>	<b>10 300 813</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 033 668</b>	<b>18 300 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 044 748</b>	<b>20 331 258</b>

Hole, 21. juni 2022

---

Reidar Engebretsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Prosjekter

Prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

## Noter 2021

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte, godgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	182 431	133 123
Arbeidsgiveravgift	32 439	16 274
<b>Totalt</b>	<b>214 870</b>	<b>149 397</b>

### Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12	Egenkapital 31.12
Kikuten AS	33 %	- 0	- 0
Steinsfjorden Eiendom AS	50 %	- 7461	100 000

Aksjene er nedskrevet til kr. 0,- per 31.12

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 862
+ Permanente og andre forskjeller	-409 618
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 288
+ Mottatt konsernbidrag	479 618
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>9 850</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 850
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 503
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 503</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 288	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 850
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>52 288</b>	<b>-9 850</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>11 503</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	9 850
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 850</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 167</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	9 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 167</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ustaoset Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	5 926 602	3 078 113
Kikut Utvikling AS	100,00 %	100,00 %	2 743 318	525 790
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	-95 614	-860 454
Totalentreprise Norge AS	100,00 %	100,00 %	-559 206	-2 597 699
SP Eneboliger AS	100,00 %	100,00 %	-2 765 479	-379 618
SP Leiligheter AS	100,00 %	100,00 %	-1 964 256	32 321

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
<b>Fordringer</b>	
Totalentreprise Norge AS	1 603 869
Ustaoset Eiendom AS	5 781 099
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS	6 315 265
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 700 233</b>
<b>Gjeld</b>	
SP Eneboliger AS	2 214 928
SP Leiligheter AS	1 209 207
Kikut Utvikling AS	3 679 979
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 104 114</b>

Selskapet har i 2021 mottatt kr. 479 618 i konsernbidrag fra Ustaoset Eiendom AS

### Note 7 - Andre langsiktige gjeld/Ansvarlig lånekapital

Selskapets aksjonær har opprinnelig definert kr 8 000 000 av sine krav i selskapet som et ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet. Annen kortsiktig gjeld på selskapets aksjonær er på kr. 4 190 688, slik at netto gjeld til aksjonær er kr 12 100 688.

Det beregnes p.t. ikke renter på lånet.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 630 445	2 030 445
Anvendt til årsresultat		-19 365	-19 365
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>1 611 080</b>	<b>2 011 080</b>

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Reidar Engebretsen	400 100,00 %

### Note 10 - Mellomværende konsernselskap

Selskapets datterselskaper; Ustaoset Eiendom AS, Kikut Utvikling AS, SP Eneboliger og SP Leiligheter har inngått en fremtidig forpliktelse, hvor de er solidarisk ansvarlig for å dekke opp fordringen Suninvest AS har mot Totalentreprise Norge AS. Fordringen nedbetales gjennom fremtidig overskudd av selskapets eiendomsprosjekter. Pr 31.12.2021 er fordringen på kr. 1 603 869.

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

baca5c81-4ccb-48ae-8a3b-61cbd938b6d9 - 2022-06-29 14:55:45 UTC +03:00  
BankID - 726eee42-ba38-44c1-8c9a-0414ccb68f2a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/120abe45-656c-4c45-98fe-310c6fc14bb0>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com