



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sundliveien 149  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 676	
Annen driftsinntekt		1 207 785	860 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 461</b>	<b>860 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 639	
Lønnskostnad	2		612
Avskrivning	6	24 822	24 822
Annen driftskostnad	2	413 763	745 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 224</b>	<b>771 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 237</b>	<b>89 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 458	5 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 458</b>	<b>5 131</b>
Annen finanskostnad		163 408	148 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 408</b>	<b>148 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 950</b>	<b>-142 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 287</b>	<b>-53 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	137 734	-11 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 553</b>	<b>-41 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 553</b>	<b>-41 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	488 553	-41 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 553</b>	<b>-41 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	28 153	24 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 153</b>	<b>24 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 522 741	5 547 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 522 741</b>	<b>5 547 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 894</b>	<b>5 602 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 000
Andre fordringer		347 320	47 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 320</b>	<b>87 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 389 492</b>	<b>844 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 812</b>	<b>932 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 317 706</b>	<b>6 534 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	107 000	107 000
Overkurs	11	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 022 071	2 533 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 022 071</b>	<b>2 533 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 133 071</b>	<b>2 644 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 335 555	3 588 889
Øvrig langsiktig gjeld	4	582 666	582 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 221</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 221</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 992	-3 391
Betalbar skatt	12	141 277	
Annen kortsiktig gjeld		8 145	-277 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 414</b>	<b>-281 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184 635</b>	<b>3 890 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 317 706</b>	<b>6 534 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sundliveien 149  
9325 BARDUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 471 887  
T. OLSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 676	
Annen driftsinntekt		1 207 785	860 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 461</b>	<b>860 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 639	
Lønnskostnad	2		612
Avskrivning	6	24 822	24 822
Annen driftskostnad	2	413 763	745 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 224</b>	<b>771 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 237</b>	<b>89 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 458	5 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 458</b>	<b>5 131</b>
Annen finanskostnad		163 408	148 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 408</b>	<b>148 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 950</b>	<b>-142 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	137 734	-11 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 553</b>	<b>-41 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 553</b>	<b>-41 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	488 553	-41 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 553</b>	<b>-41 848</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 022 071</b>	<b>2 533 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 133 071</b>	<b>2 644 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 335 555	3 588 889
Øvrig langsiktig gjeld	4	582 666	582 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 221</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 918 221</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 992	-3 391
Betalbar skatt	12	141 277	
Annen kortsiktig gjeld		8 145	-277 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 414</b>	<b>-281 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184 635</b>	<b>3 890 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 317 706</b>	<b>6 534 962</b>



Organisasjonsnr: 993 471 887  
T. OLSEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	107.00	1000.00	107000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLSEN TROND ARE	107.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	107.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rørleggermester T Olsen AS	100.00%	100.00%	124111.00	-9769.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor





## T. OLSEN HOLDING AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

---



## T. OLSEN HOLDING AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr. 0,00

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 683 970	5 683 970
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 683 970	5 683 970
Akk.avskrivning 31.12.2022	-161 229	-161 229
Balanseført pr. 31.12.2022	5 522 741	5 522 741
Årets avskrivninger	24 822	24 822
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap Forretningskontor  
T. OLSEN HOLDING AS Sundliveien 149 9325 BARDUFLOSS 1839 Beiarn

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rørleggermester T Olsen AS	01.01.2016		100 %	100 %	-9 769	124 111	30 000



## T. OLSEN HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 335 555	3 588 889
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendommer	5 522 741	5 547 563

#### Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har lån hos T Olsen Rør AS på kr. 582.666.- T Olsen Rør AS eies 100 % av selskapets eneaksjonær.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	107	1 000	107 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OLSEN TROND ARE	107	100 %	100 %

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	107 000	4 000	2 533 518	2 644 518
Årsresultat	0	0	488 553	488 553
Egenkapital 31.12.2022	107 000	4 000	3 022 071	3 133 071

#### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	141 277	0
Endring utsatt skatt	-3 543	-11 804
Årets totale skattekostnad	137 734	-11 804
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	626 287	-53 652
Permanente forskjeller	-223	0



**T. OLSEN HOLDING AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Endring i midlertidige forskjeller	55 199	14 556
Alminnelig inntekt	681 263	-39 096
Anvendt fremførbart underskudd	-39 096	0
Årets skattegrunnlag	642 167	-39 096
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	141 277	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-87 966	-72 767
Utestående fordringer	-40 000	0
Sum	-127 966	-72 767
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-39 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-127 966	-111 863
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 153	-24 610