



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 840 002	1 857 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 002</b>	<b>1 857 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	107 295	61 712
Annen driftskostnad	12,13, 14	995 473	890 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 769</b>	<b>952 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 232</b>	<b>904 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		213 025	275 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 852</b>	<b>-274 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 852</b>	<b>-274 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 382</b>	<b>630 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 382</b>	<b>630 490</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>524 380</b>	<b>630 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 380	630 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 380</b>	<b>630 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 171 000	8 171 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	47 650	47 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 218 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 218 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	41 110	41 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 110</b>	<b>41 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 967	232 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 967</b>	<b>232 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 078</b>	<b>274 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 676 728</b>	<b>8 493 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-5 773 860	-6 298 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 773 860</b>	<b>-6 298 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-5 770 660</b>	<b>-6 295 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	14 249 600	14 787 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 249 600</b>	<b>14 787 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 249 600</b>	<b>14 787 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 653	864
Annen kortsiktig gjeld	5	3 135	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 788</b>	<b>864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 388</b>	<b>14 788 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 728</b>	<b>8 493 023</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633053

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 658 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 951 658 502  
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 840 002	1 857 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 002</b>	<b>1 857 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	107 295	61 712
Annen driftskostnad	12, 13, 14	995 473	890 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 769</b>	<b>952 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 232</b>	<b>904 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		213 025	275 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 852</b>	<b>-274 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 852</b>	<b>-274 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 382</b>	<b>630 490</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>524 380</b>	<b>630 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 380	630 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 380</b>	<b>630 490</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	14 249 600	14 787 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 249 600</b>	<b>14 787 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 249 600</b>	<b>14 787 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 653	864
Annen kortsiktig gjeld	5	3 135	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 788</b>	<b>864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 388</b>	<b>14 788 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 728</b>	<b>8 493 023</b>



Organisasjonsnr: 951 658 502  
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



70 Bekkjarvikveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 633 486	1 615 872	1 615 872	1 668 480
Andre inntekter	10	206 516	241 399	188 928	228 720
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 840 002</b>	<b>1 857 271</b>	<b>1 804 800</b>	<b>1 897 200</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	25 648	2 020	3 000	31 000
Styrehonorar	11	68 388	52 066	58 990	60 464
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	13 259	7 626	8 741	12 473
Forretningsførsel		80 340	78 384	80 340	82 349
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		75 688	56 679	58 500	62 010
Energikostnader		35 081	4 038	0	24 000
Kommunale avgifter		454 932	455 244	451 317	466 895
Andre driftskostnader	13	206 853	165 223	182 808	211 150
Vedlikehold	14	125 729	114 076	66 260	42 260
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 102 769</b>	<b>952 406</b>	<b>926 806</b>	<b>1 009 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>737 232</b>	<b>904 865</b>	<b>877 994</b>	<b>887 499</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		173	696	0	0
Finanskostnader		213 025	275 071	213 806	469 501
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-212 852</b>	<b>-274 375</b>	<b>-213 806</b>	<b>-469 501</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>524 380</b>	<b>630 490</b>	<b>664 188</b>	<b>417 998</b>
Overføringer og disponeringer		524 380	630 490	0	0



70 Bekkjarvikveien Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	8 171 000	8 171 000
Andre driftsmidler	8	47 650	47 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 218 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		416 967	231 186
Andre fordringer	9	41 110	41 717
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		0	1 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 078</b>	<b>274 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 676 728</b>	<b>8 493 023</b>



70 Bekkjarvikveien Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-5 773 860	-6 298 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 773 860</b>	<b>-6 298 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-5 770 660</b>	<b>-6 295 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	11 692 800	12 230 400
Borettsinnskudd	4, 6	2 556 800	2 556 800
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>14 249 600</b>	<b>14 787 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		194 653	864
Skyldig off. myndigheter		387	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 788</b>	<b>864</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 447 388</b>	<b>14 788 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 728</b>	<b>8 493 023</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Camilla Torgersen  
Leder

Johny Arthur Engeseth  
Styremedlem

Øyvind Høysæter  
Styremedlem



## Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>273 509</b>	<b>228 269</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	524 380	630 490
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-47 650
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-537 600	-537 600
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-13 220</b>	<b>45 240</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>260 290</b>	<b>273 509</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	416 967	231 186
Kortsiktige fordringer	41 110	41 717
Kontanter og bankinnskudd	0	1 470
Omløpsmidler	458 078	274 373
Kortsiktig gjeld	-197 788	-864
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>260 290</b>	<b>273 509</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-6 298 241	524 380	-5 773 860
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 295 041</b>	<b>524 380</b>	<b>-5 770 660</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	95267287504	12136814697
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.69 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	29.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	13 440 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 230 400
Avdrag i perioden:	134 400	12 230 400
Opptak i perioden:	11 827 200	0
Lånesaldo 31.12:	11 692 800	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 004 800	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	365 400	11 692 800

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 556 800	2 556 800
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>2 556 800</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	2 748	0
<b>Sum</b>	<b>2 748</b>	<b>0</b>



## Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	11 692 800	12 230 400
2250 Borettsinnskudd	2 556 800	2 556 800
<b>Sum</b>	<b>14 249 600</b>	<b>14 787 200</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		8 171 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>8 171 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for Elbiler Bygningsmessige Anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 650	8 171 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 650	8 171 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 650	8 171 000
Anskaffelsesår :	2020	1976
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	41 110	41 717
<b>Sum</b>	<b>41 110</b>	<b>41 717</b>



## Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	38 200	38 400
3820 Innkreving strøm	24 466	4 821
3841 Felles TV-anlegg	161 714	150 528
3885 Diverse inntekter fri	-17 865	47 650
<b>Sum</b>	<b>206 516</b>	<b>241 399</b>

Konto 3885 gjelder tilbakebetaling til 8 enheter for elbillaplass kr 38.120,-. Disse var inntektsført i 2020.  
Inntektsført kr 255,14 . Ørediff 0,30  
Tilskudd fra Tertittenfondet høst 2021 til lekeplass kr. 20.000,-

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	22 900	0
5020 Feriepenger	2 748	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	2 020
5310 Styrehonorar	68 388	0
5330 Styrehonorar lag	0	52 066
5400 Arbeidsgiveravgift	12 872	7 626
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	387	0
<b>Sum</b>	<b>107 295</b>	<b>61 712</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	8 446	0
6392 Containerleie / tømning	14 382	3 475
6551 Nøkler, låser o.l	209	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	172 629	161 748
7000 Drivstoff	179	0
7060 Påkostninger plenklipper traktor	3 999	0
7710 Kostnader styrearbeid	6 114	0
7770 Betalingsgebyrer	895	0
<b>Sum</b>	<b>206 853</b>	<b>165 223</b>

Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	25 731	6 003
6603 Vedlikehold elektro	0	1 600
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 121	5 313
6612 Lekeplasser	32 051	73 433
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 920	9 640
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 255	8 015
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeid	4 558	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	22 460	0
6690 Vedlikehold og diverse	6 634	10 074
<b>Sum</b>	<b>125 729</b>	<b>114 076</b>



Resultat og balanse med noter for Bekkjarvikveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkjarvikveien Borettslag**

Styreleder	Camilla Torgersen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Johny Arthur Engeseth (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Øyvind Høysæter (sign.)	11.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjarvikveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarvikveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSGOX-7IYEH-E6EGT-WKS4G-65HJ0-8W36N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-20 09:03:19 UTC



Penneo DokumentInnøktet: QSGOX-7MEH-E6EGT-WKS4G-65HJ0-8W36N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjarvikveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarvikveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSGOX-7IYEH-E6EGT-WKS4G-65HJ0-8W36N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-20 09:03:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: QSGGX-7NVEH-E6EGT-WKS4G-65HJ0-8W36N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>