



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2  
Forretningsadresse: Christianslund allé 2  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olov Ragnar Dellenvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 980	605 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 980</b>	<b>605 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 412	74 255
Annen driftskostnad	2, 3	622 896	679 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 308</b>	<b>754 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 328</b>	<b>-148 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 264	-148 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328	2 279
Andre kortsiktige fordringer		98 353	92 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 681</b>	<b>94 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 726	290 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 726</b>	<b>290 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 407</b>	<b>385 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 407</b>	<b>385 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 030	286 294
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 030</b>	<b>286 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 030</b>	<b>286 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 819	62 857
Skyldig offentlige avgifter		1 701	2 322
Annen kortsiktig gjeld		24 857	33 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 377</b>	<b>98 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 377</b>	<b>98 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 407</b>	<b>385 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2  
Forretningsadresse: Christianslund allé 2  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olov Ragnar Dellenvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 980	605 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 980</b>	<b>605 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 412	74 255
Annen driftskostnad	2, 3	622 896	679 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 308</b>	<b>754 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 328</b>	<b>-148 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 264	-148 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		328	2 279
Andre kortsiktige fordringer		98 353	92 053
Sum fordringer		98 681	94 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 726	290 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 726	290 770

Sum omløpsmidler		251 407	385 102
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		251 407	385 102
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		215 030	286 294
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		215 030	286 294

Sum egenkapital		215 030	286 294
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 819	62 857
Skyldig offentlige avgifter		1 701	2 322
Annen kortsiktig gjeld		24 857	33 630
Sum kortsiktig gjeld		36 377	98 808

Sum gjeld		36 377	98 808
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

251 407

385 102



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sameiet Christianlund Alle 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Christianlund Alle 2' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



**Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mars 2023

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



# Årsregnskap 2022 for Sameiet Christianslund Alle 2

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		625 980	605 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>625 980</b>	<b>605 807</b>
Lønnskostnad	2	74 412	74 255
Annen driftskostnad	2, 3	622 896	679 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 308</b>	<b>754 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 328</b>	<b>-148 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	0
Annen rentekostnad		0	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64</b>	<b>-104</b>
Resultat før skattekostnad		-71 264	-148 484
<b>Resultat</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		71 264	148 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 264</b>	<b>-148 484</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328	2 279
Andre kortsiktige fordringer		98 353	92 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 681</b>	<b>94 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 726	290 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 407</b>	<b>385 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>251 407</b>	<b>385 102</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 030	286 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 030</b>	<b>286 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 030</b>	<b>286 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 819	62 857
Skyldig offentlige avgifter		1 701	2 322
Annen kortsiktig gjeld		24 857	33 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 377</b>	<b>98 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 377</b>	<b>98 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>251 407</b>	<b>385 102</b>
Fredrikstad, 15.03.2023 Styret i Sameiet Christianslund Alle 2			
<u>Olov Ragnar Dellenvall</u> styreleder	<u>Tollef Henrik Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Anne Mollerud Johansen</u> styremedlem	



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

## Note 2 Styrehonorar og lønnskostnader

Spesifikasjon	2022	2021
Vaktmesterlønn og feriepenger	41 217	41 079
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	9 195	9 176
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 412</b>	<b>74 255</b>

### Honorarer

Det er i 2022 kostnadsført:

	2022
Revisjonshonorar	15 625
Regnskapshonorar	47 129
Annen juridisk bistand	0
<b>Sum</b>	<b>62 754</b>

## Note 3 Vedlikehold og påkostninger

Det er i 2022 blitt brukt kr 1 65 474 på vedlikehold/oppussing av borettslaget.