



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	320 470	333 501
Sum kostnader		371 815	384 846
Driftsresultat		-371 815	-384 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 158 503	7 737 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		101 149	114 106
Annen finansinntekt		3 028	879
Sum finansinntekter		2 262 680	7 852 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		23 281 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 890 865	2 041 644
Annen rentekostnad			1 825
Annen finanskostnad		130 555	313 334
Sum finanskostnader		2 021 420	25 638 774
Netto finans		241 260	-17 786 453
Resultat før skattekostnad	4	-130 556	-18 171 299
Skattekostnad på resultat	4	-28 722	28 722
Årsresultat	5	-101 834	-18 200 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 833	-18 200 021
Totalresultat		-101 833	-18 200 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-4 101 834	-23 180 139
Ordinært utbytte	5	4 000 000	
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		4 980 117
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-101 834	-18 200 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 936 326	71 936 326
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	6		130 555
Sum finansielle anleggsmidler		71 936 326	72 066 882
Sum anleggsmidler		71 936 326	72 066 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 770	18 560
Konsernfordringer	2, 2	2 158 503	7 737 336
Sum fordringer		2 202 273	7 755 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 807	5 939 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 807	5 939 025
Sum omløpsmidler		2 298 080	13 694 921
SUM EIENDELER		74 234 406	85 761 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	39 418 028	43 519 861
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		43 568 028	47 669 861
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	8	43 568 028	47 669 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		28 722
Sum avsetninger for forpliktelser			28 722
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 106 073	37 943 002
Sum annen langsiktig gjeld		29 106 073	37 943 002
Sum langsiktig gjeld		29 106 073	37 971 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			26 474
Utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 345	75 182
Sum kortsiktig gjeld		1 560 305	120 216
Sum gjeld		30 666 378	38 091 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 234 406	85 761 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438051

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	320 470	333 501
Sum kostnader		371 815	384 846
Driftsresultat		-371 815	-384 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 158 503	7 737 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		101 149	114 106
Annen finansinntekt		3 028	879
Sum finansinntekter		2 262 680	7 852 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		23 281 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 890 865	2 041 644
Annen rentekostnad			1 825
Annen finanskostnad		130 555	313 334
Sum finanskostnader		2 021 420	25 638 774
Netto finans		241 260	-17 786 453
Resultat før skattekostnad	4	-130 556	-18 171 299
Skattekostnad på resultat	4	-28 722	28 722
Årsresultat	5	-101 834	-18 200 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 833	-18 200 021
Totalresultat		-101 833	-18 200 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-4 101 834	-23 180 139
Ordinært utbytte	5	4 000 000	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		4 980 117
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-101 834	-18 200 021





Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 936 326	71 936 326
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	6		130 555
Sum finansielle anleggsmidler		71 936 326	72 066 882
Sum anleggsmidler		71 936 326	72 066 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 770	18 560
Konsernfordringer	2, 2	2 158 503	7 737 336
Sum fordringer		2 202 273	7 755 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 807	5 939 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 807	5 939 025
Sum omløpsmidler		2 298 080	13 694 921
SUM EIENDELER		74 234 406	85 761 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	39 418 028	43 519 861
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		43 568 028	47 669 861
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	8	43 568 028	47 669 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		28 722
Sum avsetninger for forpliktelser			28 722
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 106 073	37 943 002
Sum annen langsiktig gjeld		29 106 073	37 943 002
Sum langsiktig gjeld		29 106 073	37 971 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			26 474
Utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 345	75 182
Sum kortsiktig gjeld		1 560 305	120 216
Sum gjeld		30 666 378	38 091 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 234 406	85 761 802



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 769 995

TransaksjonID: 09222211000734302000  Signert i AS, HF, MI, FOS, BJA



RESULTATREGNSKAP

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	320 470	333 501
Sum driftskostnader		371 815	384 846
Driftsresultat		-371 815	-384 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 158 503	7 737 336
Annen renteinntekt		101 149	114 106
Annen finansinntekt		3 028	879
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	23 281 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 890 865	2 041 644
Annen rentekostnad		0	1 825
Annen finanskostnad		130 555	313 334
Resultat av finansposter		241 260	-17 786 453
Resultat før skattekostnad	4	-130 556	-18 171 299
Skattekostnad på resultat	4	-28 722	28 722
Resultat		-101 834	-18 200 021
Årsresultat	5	-101 834	-18 200 021
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 980 117
Overføringer fra overkurs	5	-4 101 834	-23 180 139
Sum overføringer		-101 834	-18 200 021

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	71 936 326	71 936 326
Andre langsiktige fordringer	6	0	130 555
Sum finansielle anleggsmidler		71 936 326	72 066 882
Sum anleggsmidler		71 936 326	72 066 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 770	18 560
Konsernfordringer	2	2 158 503	7 737 336
Sum fordringer		2 202 273	7 755 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 807	5 939 025
Sum omløpsmidler		2 298 080	13 694 921
Sum eiendeler		74 234 406	85 761 802

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	39 418 028	43 519 861
Sum innskutt egenkapital		43 568 028	47 669 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	8	43 568 028	47 669 861
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	28 722
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	29 106 073	37 943 002
Sum annen langsiktig gjeld		29 106 073	37 943 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Skyldig offentlige avgifter		0	26 474
Utbytte	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 345	75 182
Sum kortsiktig gjeld		1 560 305	120 216
Sum gjeld		30 666 378	38 091 941
Sum egenkapital og gjeld		74 234 406	85 761 802

Oslo

Styret i Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Bengt Jonas Åman
styreleder

Hans Petter Moe
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar kr 45 000 og AGA styrehonorar kr 6 345 i 2023 som ble utbetalt i 2024. For 2024 er det avsatt styrehonorar kr 45 000 og Aga styrehonorar kr 6 345 som blir utbetalt i 2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	30 074	36 050
Sum	30 074	36 050

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	2 158 503
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	29 106 073
Sum	-26 947 570

Note 3 Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Åssiden Omsorgsboliger AS	100 %	53 320 829	3 253 377	0
Berskau AS	100 %	52 427 600	7 612 636	2 158 503

Åssiden er datter og Berskau AS er datterdatter til Drammen Omsorgseiendom Invest AS.

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer, eiendom, brukskonto og mellomværende til fordel for gjeld som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 117, Bnr 817, og pantekravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr 152 000 000.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 722	28 722
Skattekostnad ordinært resultat	-28 722	28 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 556	-18 171 299
Permanente forskjeller	0	23 281 972
Endring i midlertidige forskjeller	130 555	313 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 424 006
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-474 871	-1 702 214
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	474 871	1 702 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	130 555	130 555
Sum	0	130 555	130 555
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	130 555	130 555
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	28 722	28 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 150 000	43 519 861	0	47 669 861
Årets resultat		-101 834		-101 834
Tilleggsutbytte		-4 000 000	0	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	4 150 000	39 418 028	0	43 568 028

Tilleggsutbytte på NOK 4 000 000 utbetales i desember 2024 med NOK 2 500 000 og januar 2025 med NOK 1 500 000





Note 6 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Åssiden Omsorgsboliger AS med datterselskapet Berskau AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 940 000,- i 2021 og ble avskrevet lineært ut mai 2024.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 830 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Pilos AS	207 500	25,00 %
HP Moe AS	124 500	15,00 %
Benestad AS	124 500	15,00 %
Høvik Finans AS	49 800	6,00 %
Kaage Invest AS	49 800	6,00 %
Breiangen AS	41 500	5,00 %
Fredrik Eken	33 200	4,00 %
Marby Eiendom AS	31 125	3,75 %
Toluma AS	31 125	3,75 %
Nettuno Capital AS	26 975	3,25 %
DJ Invest AS	22 825	2,75 %
Harald Lyche Holding AS	22 825	2,75 %
Redhouse Invest AS	20 750	2,50 %
Smiervuotna AS	16 600	2,00 %
MLG AS	14 395	1,73 %
Niza Invest AS	5 084	0,61 %
CLG AS	6 916	0,83 %
Matt Invest AS	580	0,07 %
Sum	830 000	100,00 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545302355

Dokument

Årsregnskap 2024_DOI AS_til sign.

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-04-28 09:20:30 CEST (+0200) av Kristian Jevanord (KJ)

Ferdigstilt den 2025-05-12 14:19:20 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)

Carnegie AS

Organisasjonsnr. 936 310 974

kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kenneth Bjørklund"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-08-06 11:05:56 CEST (+0200)

Signert 2025-04-28 15:48:59 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)

moe.hanspetter@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Petter Moe"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-10-21 09:35:32 CEST (+0200)

Signert 2025-04-28 09:26:52 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)

pgb@benestadeiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Georg Benestad"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-12-20 23:48:17 CET (+0100)

Signert 2025-05-12 14:19:20 CEST (+0200)

Bengt Jonas Aman (BJA)

jaaman@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jonas Aman"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-11-22 11:15:53 CET (+0100)

Signert 2025-04-28 10:15:19 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545302355

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Omsorgseiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P125K-NUR7B-Y8G9P-RWB8EY-B4K4W-FORD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 15:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P125K-NUR7B-Y8G9S-RWB8V-B4K4W-FORD2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.