



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANCO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Sannerhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	154 825	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 825</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 452	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		9 147	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 599</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 774</b>	<b>-5 572</b>
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 774</b>	<b>-7 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 774</b>	<b>-7 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 774</b>	<b>-7 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	391 027	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>391 027</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	-268 665	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-268 665</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 362</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	39 825	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 825</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 982	22 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 982</b>	<b>22 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 807</b>	<b>22 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 169</b>	<b>22 928</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 846	7 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 846</b>	<b>-7 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 154</b>	<b>22 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	150 016	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 016</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 170</b>	<b>22 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANCO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 6B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Sannerhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 925 854 646  
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	154 825	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 825</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 452	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		9 147	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 599</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 774</b>	<b>-5 572</b>
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 774</b>	<b>-7 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 774</b>	<b>-7 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 774</b>	<b>-7 072</b>



Organisasjonsnr: 925 854 646  
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3,8

391 027

0

Sum varige driftsmidler

391 027

0

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

-268 665

0

Sum finansielle

anleggsmidler

-268 665

0

Sum anleggsmidler

122 362

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

39 825

0

Sum fordringer

39 825

0

#### Investeringer

Sum investeringer

4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 982

22 928

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 982

22 928

Sum omløpsmidler

48 807

22 928

SUM EIENDELER

171 169

22 928

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8 846

7 072

Sum opptjent egenkapital

-8 846

-7 072



Sum egenkapital		21 154	22 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	150 016	0
Sum kortsiktig gjeld		150 016	0
Sum gjeld		150 016	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 170	22 928



Organisasjonsnr: 925 854 646  
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3, 8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Årsregnskap 2021

## Sanco Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskap

Org.nr.: 925 854 646



## Resultatregnskap

Sanco Boligutvikling AS

(2021)

Resultat (2021)			
<b>Driftsresultat</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		154825	
Driftsinntekter		154825	
Driftskostnader			
Varekostnad		147452	
Annen driftskostnad		9147	5572
Driftskostnader		156600	5572
Driftsresultat		-1775	-5572
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			1500
Finanskostnader			1500
Netto finansresultat			-1500
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1775	-7072
Ordinært resultat		-1775	-7072
Årsresultat		-1775	-7072
Sum overføringer		-1775	-7072

**Balanse**

Sanco Boligutvikling AS

(2021)

Balanse (2021)			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	391027	
Varige driftsmidler		391027	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-268665	
Finansielle anleggsmidler		-268665	
Anleggsmidler		122362	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	39825	
Fordringer		39825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8982	22928
Omløpsmidler		48807	22928
<b>Eiendeler</b>		<b>171170</b>	<b>22928</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30000	30000
Innskutt egenkapital		30000	30000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8846	-7072
Opptjent egenkapital		-8846	-7072
Udisponert resultat			0
<b>Egenkapital</b>		<b>21154</b>	<b>22928</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	150016	
Kortsiktig gjeld		150016	
Gjeld		150016	
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>171170</b>	<b>22928</b>

Eidsvoll 30. 7. 2022



Solve Sannerhaugen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pagrunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1775	-7072
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1775	-7072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1775</b>	<b>-7072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på arets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	391 027	0	391 027
<b>Sum</b>	<b>391 027</b>	<b>0</b>	<b>391 027</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 846	-7 072	-1 775
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-8 846</b>	<b>-7 072</b>	<b>1 775</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanco Hamar AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1.0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sanco Forvaltning AS	30 000	100.0	100.0



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	150 016	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>150 016</b>	<b>0</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	39 825	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>39 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	-58665	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	-210 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-268 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftslesere, inventar ol.	Transportmidl er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	391 027	0	0	391 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	391 027	0	0	391 027
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	10 år	10 år	

## Note 9 Garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelse, og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i

særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**Resultat - spesifisert**

Sanco Boligutvikling AS

(2021)

Resultat (2021)			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekter</b>			
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri		154825	
<b>Salgsinntekter</b>		<b>154825</b>	
<b>Driftsinntekter</b>		<b>154825</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Varekostnad</b>			
4100 Innkjøp varer under tilvirkning		147452	
<b>Varekostnad</b>		<b>147452</b>	
<b>Annen driftskostnad</b>			
6810 Data/EDB-kostnad		9132	
7770 Bank og kortgebyrer		15	2
7775 Gebyrer			5570
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>9147</b>	<b>5572</b>
<b>Driftskostnader</b>		<b>156600</b>	<b>5572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1775</b>	<b>-5572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
<b>Annen finanskostnad</b>			
8153 Offentlige gebyrer			1500
<b>Annen finanskostnad</b>			<b>1500</b>
<b>Finanskostnader</b>			<b>1500</b>
<b>Netto finansresultat</b>			<b>-1500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1775</b>	<b>-7072</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1775</b>	<b>-7072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1775</b>	<b>-7072</b>
<b>Overføringer</b>			
8800 Årsresultat		-1774	-7072
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1774</b>	<b>-7072</b>

**Balanse spesifisert**

Sanco Boligutvikling AS

(2021)

Balanse (2021)			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
1161 Boliger B4 Krogsrudtunet		391027	
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>391027</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>	3	<b>391027</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
1372 Sanco solution	7	1335	
1373 Sanco Holding	7	-210000	
1374 Sanco Forvaltning	7	-60000	
<b>Andre fordringer</b>		<b>-268665</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>-268665</b>	
<b>Anleggsmidler</b>		<b>122362</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1500 Kundefordringer	6	39825	
<b>Kundefordringer</b>		<b>39825</b>	
<b>Fordringer</b>		<b>39825</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920 Bankinnskudd		8982	22928
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8982</b>	<b>22928</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>48807</b>	<b>22928</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>171170</b>	<b>22928</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
2000 Aksjekapital	4	30000	30000
<b>Selskapskapital</b>		<b>30000</b>	<b>30000</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30000</b>	<b>30000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
2080 Udekket tap	3	-8846	-7072



<b>Annen egenkapital</b>		<b>-8846</b>	<b>-7072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-8846</b>	<b>-7072</b>
<b>Udisponert resultat</b>			<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>21154</b>	<b>22928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld	5	150016	
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>150016</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>150016</b>	
<b>Gjeld</b>		<b>150016</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>171170</b>	<b>22928</b>