



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 057	18 058
Sum kostnader		18 057	18 058
Driftsresultat		-18 057	-18 058
Netto finans			
Annen rentekostnad		46 748	44 523
Sum finanskostnader		46 748	44 523
Netto finans		-46 748	-44 523
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-64 805	-62 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 805	-62 581
Årsresultat	4	-64 805	-62 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 805	-62 581
Totalresultat		-64 805	-62 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 805	-62 581
Sum overføringer og disponeringer		-64 805	-62 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
SUM EIENDELER		1 372 828	1 372 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		608 514	543 709
Sum opptjent egenkapital		-608 514	-543 709
Sum egenkapital	4	-8 514	56 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 366 341	1 316 536
Sum kortsiktig gjeld		1 381 341	1 316 536
Sum gjeld		1 381 341	1 316 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 828	1 372 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175565

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 057	18 058
Sum kostnader		18 057	18 058
Driftsresultat		-18 057	-18 058
Annen rentekostnad		46 748	44 523
Sum finanskostnader		46 748	44 523
Netto finans		-46 748	-44 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-64 805	-62 581
Årsresultat	4	-64 805	-62 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 805	-62 581
Totalresultat		-64 805	-62 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 805	-62 581
Sum overføringer og disponeringer		-64 805	-62 581



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
SUM EIENDELER		1 372 828	1 372 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		608 514	543 709
Sum opptjent egenkapital		-608 514	-543 709
Sum egenkapital	4	-8 514	56 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 366 341	1 316 536
Sum kortsiktig gjeld		1 381 341	1 316 536
Sum gjeld		1 381 341	1 316 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 828	1 372 828



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Elvehøyden Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	18 057	18 058
Sum driftskostnader		18 057	18 058
Driftsresultat		-18 057	-18 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 748	44 523
Resultat av finansposter		-46 748	-44 523
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-64 805	-62 581
Ordinært resultat		-64 805	-62 581
Årsresultat	4	-64 805	-62 581
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 805	62 581
Sum overføringer		-64 805	-62 581



Balanse
Elvehøyden Terrasse AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
Sum eiendeler		1 372 828	1 372 828
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-608 514	-543 709
Sum opptjent egenkapital		-608 514	-543 709
Sum egenkapital	4	-8 514	56 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Konserngjeld	5	1 366 341	1 316 536
Sum kortsiktig gjeld		1 381 341	1 316 536
Sum gjeld		1 381 341	1 316 536
Sum egenkapital og gjeld		1 372 828	1 372 828

Sarpsborg, , 28.03.2022
Styret i Elvehøyden Terrasse AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder

Lars Erik Lunde
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)



Noter til regnskapet for 2021 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 805	-62 581
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-64 805	-62 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 512	-673 708	64 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 513	673 708	-64 805
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2021 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 600 000 er fordelt på 600 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Luva Holding AS	100,0 %

Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	600 000	-543 709	56 291
Årets resultat		-64 805	-64 805
Foreslått utbytte			
Pr. 31.12.2021	600 000	-608 514	-8 514

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Luva Holding AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Elvehøyden Terrasse AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

Mellomvær med konsernselskap	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	0	0
Konserngjeld	1 366 341	1 316 536

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor morselskapet Luva Holding AS er A-konto innehaver.

Trekk i selskapets ordning utgjør kr 1 366 341 pr 31.12.2021 (kr 1 316 536 pr 31.12.2020). Trekk er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Det er kostnadsført kr 46 748 i renter på mellomværende med Luva Holding AS.



Resultatregnskap
Elvehøyden Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	18 057	18 058
Sum driftskostnader		18 057	18 058
Driftsresultat		-18 057	-18 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 748	44 523
Resultat av finansposter		-46 748	-44 523
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-64 805	-62 581
Ordinært resultat		-64 805	-62 581
Årsresultat	4	-64 805	-62 581
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 805	62 581
Sum overføringer		-64 805	-62 581

Penneo Dokumentnøkkel: ZWVIZ-WZL13-CA671-86C18-E3Q53-K585C



Balanse Elvehøyden Terrasse AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
Sum eiendeler		1 372 828	1 372 828
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-608 514	-543 709
Sum opptjent egenkapital		-608 514	-543 709
Sum egenkapital	4	-8 514	56 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Konserngjeld	5	1 366 341	1 316 536
Sum kortsiktig gjeld		1 381 341	1 316 536
Sum gjeld		1 381 341	1 316 536
Sum egenkapital og gjeld		1 372 828	1 372 828

Sarpsborg, , 28.03.2022
Styret i Elvehøyden Terrasse AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder

Lars Erik Lunde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZWVIZ-WZL13-CA671-B6C18-E3Q53-K585C



Noter til regnskapet for 2021 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)



Noter til regnskapet for 2021 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 805	-62 581
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-64 805	-62 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 512	-673 708	64 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 513	673 708	-64 805
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ZWVIZ-WZL13-CA671-B6C18-E3Q53-K585C



Noter til regnskapet for 2021 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 600 000 er fordelt på 600 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Luva Holding AS	100,0 %

Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	600 000	-543 709	56 291
Årets resultat		-64 805	-64 805
Foreslått utbytte			
Pr. 31.12.2021	600 000	-608 514	-8 514

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Luva Holding AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Elvehøyden Terrasse AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

Mellomvær med konsernselskap	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	0	0
Konserngjeld	1 366 341	1 316 536

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor morselskapet Luva Holding AS er A-konto innehaver.

Trekk i selskapets ordning utgjør kr 1 366 341 pr 31.12.2021 (kr 1 316 536 pr 31.12.2020). Trekk er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Det er kostnadsført kr 46 748 i renter på mellomværende med Luva Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jack Ragnar Valleraune

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1216461

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 10:59:35 UTC



Lars Erik Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1753678

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-03-28 11:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWVIZ-WZL13-CA671-B6C18-E3Q53-K585C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>