



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 720 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 853	
Sum kostnader	3	11 853	
Driftsresultat		-11 853	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 736	48 486
Sum finansinntekter		40 736	48 486
Netto finans		40 736	48 486
Resultat før skattekostnad		28 883	48 486
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		28 883	48 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 883	48 486
Totalresultat		28 883	48 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap		28 883	48 486
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		28 883	48 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	286 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 121	1 163 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 121	1 163 105
Sum omløpsmidler		1 191 988	1 163 105
SUM EIENDELER		1 191 988	1 163 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 808 012	2 836 895
Sum opptjent egenkapital		-2 808 012	-2 836 895
Sum egenkapital		1 191 988	1 163 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 988	1 163 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389460

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 720 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Jørgen Bjøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 720 692
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 853	
Sum kostnader	3	11 853	
Driftsresultat		-11 853	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 736	48 486
Sum finansinntekter		40 736	48 486
Netto finans		40 736	48 486
Resultat før skattekostnad		28 883	48 486
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		28 883	48 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 883	48 486
Totalresultat		28 883	48 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap		28 883	48 486
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		28 883	48 486



Organisasjonsnr: 822 720 692
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	286 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 121	1 163 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 121	1 163 105
Sum omløpsmidler		1 191 988	1 163 105
SUM EIENDELER		1 191 988	1 163 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 808 012	2 836 895
Sum opptjent egenkapital		-2 808 012	-2 836 895
Sum egenkapital		1 191 988	1 163 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Sum gjeld	4		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 988	1 163 105





Organisasjonsnr: 822 720 692
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Eikeliveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 720 692



Resultatregnskap

Eikeliveien 1 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 853	0
Sum driftskostnader	3	11 853	0
Driftsresultat		-11 853	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 736	48 486
Resultat av finansposter		40 736	48 486
Resultat før skattekostnad		28 883	48 486
Årsresultat		28 883	48 486
Overføringer			
Overført til udekket tap		-28 883	-48 486
Sum overføringer		28 883	48 486



Balanse

Eikeliveien 1 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Varer	2	286 867	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 121	1 163 105
Sum omløpsmidler		1 191 988	1 163 105
Sum eiendeler		1 191 988	1 163 105
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 808 012	-2 836 895
Sum opptjent egenkapital		-2 808 012	-2 836 895
Sum egenkapital		1 191 988	1 163 105
Sum egenkapital og gjeld		1 191 988	1 163 105

09.03.2026

Styret i Eikeliveien 1 Utvikling AS

Ivar Jørgen Bjoner
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor denne drives

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling. Selskapet drives fra Ås.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varer

Beholdningen gjelder kostnader i forbindelse med omregulering av tomteområde for senere salg.

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 883	48 486
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 883	-48 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 808 001	-2 836 884	-28 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 808 001	2 836 884	28 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 500 000	-2 836 895	1 163 105
Årets resultat	0	0	28 883	28 883
Egenkapital 31.12.2025	500 000	3 500 000	-2 808 012	1 191 988

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikeliveien 1 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,0	500 000
Sum	10 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnolia System AS	10 000	100,0	100,0