



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 963	1 344 943
Sum inntekter		1 664 963	1 344 943
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		233 937	465 955
Sum kostnader		457 937	689 955
Driftsresultat		1 207 027	654 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 480	1 087
Sum finansinntekter		3 480	1 087
Annen rentekostnad		674 630	659 389
Sum finanskostnader		674 630	659 389
Netto finans		-671 150	-658 302
Resultat før skattekostnad		535 876	-3 314
Skattekostnad		125 119	39 002
Årsresultat		410 757	-42 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 757	-42 316
Sum overføringer og disponeringer		410 757	-42 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 757 000	8 981 000
Sum varige driftsmidler		8 757 000	8 981 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 757 000	8 981 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		945 113	41 879
Andre kortsiktige fordringer		0	29 557
Sum fordringer		945 113	71 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 549	1 175 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 549	1 175 949
Sum omløpsmidler		1 369 661	1 247 385
SUM EIENDELER		10 126 661	10 228 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 888	433 131
Sum opptjent egenkapital		843 888	433 131
Sum egenkapital		943 888	533 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 713 335	7 878 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 713 335	7 878 610
Sum langsiktig gjeld		7 713 335	7 878 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 396	25 728
Betalbar skatt		125 119	12 665
Skyldige offentlige avgifter		223 845	0
Annen kortsiktig gjeld		1 105 078	1 778 251
Sum kortsiktig gjeld		1 469 438	1 816 644
Sum gjeld		9 182 773	9 695 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 126 661	10 228 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521112

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 963	1 344 943
Sum inntekter		1 664 963	1 344 943
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		233 937	465 955
Sum kostnader		457 937	689 955
Driftsresultat		1 207 027	654 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 480	1 087
Sum finansinntekter		3 480	1 087
Annen rentekostnad		674 630	659 389
Sum finanskostnader		674 630	659 389
Netto finans		-671 150	-658 302
Resultat før skattekostnad		535 876	-3 314
Skattekostnad		125 119	39 002
Årsresultat		410 757	-42 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 757	-42 316
Sum overføringer og disponeringer		410 757	-42 316



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 757 000	8 981 000
Sum varige driftsmidler		8 757 000	8 981 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 757 000	8 981 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		945 113	41 879
Andre kortsiktige fordringer		0	29 557
Sum fordringer		945 113	71 436

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 549	1 175 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 549	1 175 949

Sum omløpsmidler		1 369 661	1 247 385
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 126 661	10 228 385
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	843 888	433 131
Sum opptjent egenkapital	843 888	433 131
Sum egenkapital	943 888	533 131
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 713 335	7 878 610
Sum annen langsiktig gjeld	7 713 335	7 878 610
Sum langsiktig gjeld	7 713 335	7 878 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 396	25 728
Betalbar skatt	125 119	12 665
Skyldige offentlige avgifter	223 845	0
Annen kortsiktig gjeld	1 105 078	1 778 251
Sum kortsiktig gjeld	1 469 438	1 816 644
Sum gjeld	9 182 773	9 695 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 126 661	10 228 385



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10141675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10141675.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1384675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8757000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7001905.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7878610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8981000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 963	1 344 943
Sum driftsinntekter		1 664 963	1 344 943
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 000	-224 000
Annen driftskostnad		-233 937	-465 955
Sum driftskostnader		-457 937	-689 955
Driftsresultat		1 207 027	654 988
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 480	1 087
Sum finansinntekter		3 480	1 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-674 630	-659 389
Sum finanskostnader		-674 630	-659 389
Netto finans		-671 150	-658 302
Resultat før skattekostnad		535 876	-3 314
Skattekostnad		-125 119	-39 002
Årsresultat		410 757	-42 316
Overføringer			
Annen egenkapital		410 757	-42 316
Sum overføringer		410 757	-42 316



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 757 000	8 981 000
Sum varige driftsmidler		8 757 000	8 981 000
Sum anleggsmidler		8 757 000	8 981 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		945 113	41 879
Andre kortsiktige fordringer		0	29 557
Sum fordringer		945 113	71 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 549	1 175 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 549	1 175 949
Sum omløpsmidler		1 369 661	1 247 385
SUM EIENDELER		10 126 661	10 228 385



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 888	433 131
Sum opptjent egenkapital		843 888	433 131
Sum egenkapital		943 888	533 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 713 335	7 878 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 713 335	7 878 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 396	25 728
Betalbar skatt		125 119	12 665
Skyldige offentlige avgifter		223 845	0
Annen kortsiktig gjeld		1 105 078	1 778 251
Sum kortsiktig gjeld		1 469 438	1 816 644
Sum gjeld		9 182 773	9 695 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 126 661	10 228 385

David Dalbakk
styrets leder

Per Erik Skar
styremedlem

Stein Johs Løsnesløyken
styremedlem

Ånund Gilleberg Løyken
daglig leder



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 141 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 141 675
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 384 675
Balanseført verdi per 31.12.	8 757 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 000



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 001 905
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 878 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 981 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.