



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone-Annett Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 236 643	5 095 722
Sum inntekter		5 236 643	5 095 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	119 798	122 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 762	82 831
Annen driftskostnad	5,6,7	3 795 539	2 843 707
Sum kostnader		4 009 099	3 049 470
Driftsresultat		1 227 544	2 046 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 897	21 760
Sum finansinntekter		55 822	856
Sum finanskostnader		733 634	492 751
Netto finans		-656 915	-470 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 441	2 068 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 441	2 068 012
Årsresultat		570 629	1 576 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 629	1 576 117
Sum overføringer og disponeringer		570 629	1 576 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 14	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 324 249	1 418 011
Sum varige driftsmidler		13 925 725	14 019 487
Sum anleggsmidler		13 925 725	14 019 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 397	37 792
Andre fordringer	11	326 657	290 018
Sum fordringer		367 054	327 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 270 032	4 468 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 270 032	4 468 595
Sum omløpsmidler		4 637 086	4 796 405
SUM EIENDELER		18 562 811	18 815 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 455 224	-12 025 853
Sum opptjent egenkapital		-11 455 224	-12 025 853
Sum egenkapital	12,13	-11 446 624	-12 017 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	28 684 859	29 636 901
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		29 608 295	30 560 337
Sum langsiktig gjeld		29 608 295	30 560 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 952	267 773
Skyldige offentlige avgifter		7 215	275
Annen kortsiktig gjeld	16	5 973	4 761
Sum kortsiktig gjeld		401 140	272 809
Sum gjeld		30 009 435	30 833 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 562 811	18 815 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409795

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone-Annett Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 236 643	5 095 722
Sum inntekter		5 236 643	5 095 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	119 798	122 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 762	82 831
Annen driftskostnad	5,6,7	3 795 539	2 843 707
Sum kostnader		4 009 099	3 049 470
Driftsresultat		1 227 544	2 046 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 897	21 760
Sum finansinntekter		55 822	856
Sum finanskostnader		733 634	492 751
Netto finans		-656 915	-470 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 441	2 068 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 441	2 068 012
Årsresultat		570 629	1 576 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 629	1 576 117
Sum overføringer og disponeringer		570 629	1 576 117



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	28 684 859	29 636 901
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		29 608 295	30 560 337
Sum langsiktig gjeld		29 608 295	30 560 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 952	267 773
Skyldige offentlige avgifter		7 215	275
Annen kortsiktig gjeld	16	5 973	4 761
Sum kortsiktig gjeld		401 140	272 809
Sum gjeld		30 009 435	30 833 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 562 811	18 815 892



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Høgda Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 485 184	3 485 184	3 485 300	3 640 725
Innkrevde kostnader finans		1 727 496	1 597 128	1 727 800	2 072 200
Innkrevde kostnader garasjer		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre inntekter	1	11 963	1 410	0	0
Sum inntekter		5 236 643	5 095 722	5 225 100	5 724 925
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	17 741	0	0
Styrehonorar	3	105 000	90 000	92 000	96 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 798	15 191	13 000	13 650
Avskrivning	4	93 762	82 831	94 000	94 000
Revisjonshonorar	5	7 375	7 250	8 000	8 400
Forretningsførerhonorar		182 316	182 316	182 300	184 100
Vaktmester		15 750	0	0	0
Renhold		140 496	135 713	144 650	155 000
Vedlikehold	6	870 480	236 910	675 000	1 661 000
Kabel TV		522 212	491 249	510 000	550 000
Forsikringer		207 283	185 946	204 000	238 400
Kommunale avgifter		884 070	781 548	870 000	1 005 900
Eiendomsskatt		285 537	285 537	185 000	285 500
Kostnader strøm, energi		605 176	471 183	460 000	650 000
Andre driftskostnader	7	74 844	66 055	88 500	104 175
Sum kostnader		4 009 099	3 049 470	3 526 450	5 046 725
Driftsresultat		1 227 544	2 046 252	1 698 650	678 200
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		20 897	21 760	0	0
Renteinntekter		55 822	856	0	0
Rentekostnader		733 634	492 751	754 300	1 264 700
Sum finansielle poster		-656 915	-470 135	-754 300	-1 264 700
Resultat		570 629	1 576 117	944 350	-586 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		570 629	1 576 117	0	0



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	442 640	442 640
Bygninger	9, 14	11 771 400	11 771 400
Garasjer / carporter	10, 14	387 436	387 436
Andre driftsmidler	4	1 324 249	1 418 011
Sum anleggsmidler		13 925 725	14 019 487
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		40 397	37 792
Andre fordringer	11	326 657	290 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 264 916	4 468 579
Konto for skattetrekk-bundne midler		5 116	16
Sum omløpsmidler		4 637 086	4 796 405
SUM EIENDELER		18 562 811	18 815 892

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		-11 455 224	-12 025 853
Sum egenkapital	12, 13	-11 446 624	-12 017 253
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	28 684 859	29 636 901
Borettsinnskudd	15	536 000	536 000
Garasjeinnskudd	15	387 436	387 436
Sum langsiktig gjeld		29 608 295	30 560 337
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	18
Leverandørgjeld		387 952	267 773
Skyldig off. myndigheter		7 215	275
Påløpte renter		5 973	2 842
Annen kortsiktig gjeld	16	0	1 901
Sum kortsiktig gjeld		401 140	272 809
Sum gjeld		30 009 435	30 833 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 562 811	18 815 892

Høgda Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tone-Annett Borgersrud
Styreleder

Tore Vidar Martinsen
Styremedlem

Kenneth Kinn
Styremedlem

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	4 523 596	4 146 602
Endring disponible midler		
Årets resultat	570 629	1 576 117
Tilbakeføring avskrivninger	93 762	82 831
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-218 618
Avdrag lån	-952 041	-1 063 335
Årets endring av disponible midler	-287 650	376 995
Disponible midler	4 235 946	4 523 596
Omløpsmidler	4 637 086	4 796 405
Kortsiktig gjeld	-401 140	-272 809
Disponible midler	4 235 946	4 523 596



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	11 963	1 410
Sum	11 963	1 410

Konto 3900 - Andre inntekter - gjelder garasjer.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	0	15 840
5020 Feriepenger	0	1 901
Sum	0	17 741

Borettslaget har ingen fast ansatte - Antall årsverk: 0. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Nytt avfallsanlegg nedgravd	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 008	218 618
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 008	218 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	299 585	32 793
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 138 423	185 825
Årets avskrivninger :	71 900	21 862
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	215 562	133 608
6603 Vedlikehold uteområde	147 667	76 958
6604 Rehabilitering	479 624	0
6605 Drift ladestasjoner	7 628	10 343
6609 Egenandel forsikring	20 000	16 000
Sum	870 480	236 910

Vedlikehold bygninger omfatter årskontroll brann, serviceavtale skadedyr, bytte av låssylindere og nøkler, maling med tilbehør, fjerning av fuglereder takrenner, rydding av bomberom og bytte av takvindu.

Vedlikehold uteområde gjelder bl.a. fjerning av trær, hagearbeid og strøing/snømåking.

Rehabilitering: Gjelder Lysprosjekt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	2 000	0
6490 Leie Container	32 125	27 398
6500 Verktøy og redskap	8 606	6 104
6550 Driftsmateriell	13 428	4 483
6725 Juridisk rådgivning	0	14 375
6800 Kontorrekvisita	1 703	234
6860 Kurs og konferanser	600	0
6900 Telefon	1 175	3 463
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 410	5 744
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 842
7770 Bank og kortgebyr	2 591	2 369
7771 Diverse purregebyr og renter	68	-738
7790 Andre driftskostnader	1 136	803
7875 Tap på felleskostnader	3	-22
Sum	74 844	66 055

Konto 6550: Gjelder i hovedsak nye hengelåser og utstyr til dugnad.

Konto 7790: Gjelder kostnader vedr. utsendelse sms til andelseiere, vannkoker, kaffe og porto.

Note 8 - Tomt

Tomt, gnr.1 Bnr 2321, 2327, 2345, 2346 og 2350, ble kjøpt i 2005 for kr. 442 640.



Noter

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1957	3 452 656
Rehabilitering	8 318 744
Bokført verdi 31.12	11 771 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 10 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjeanlegg kr. 387 436

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	326 657	290 018
Sum	326 657	290 018

Note 12 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-12 017 253	-13 593 370
Årets resultat	570 629	1 576 117
Egenkapital 31.12.	-11 446 624	-12 017 253

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138362270	12125529265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	24 900 000
Lånesaldo 01.01:	10 289 804	19 347 096
Avdrag i perioden:	258 921	693 121
Lånesaldo 31.12:	10 030 884	18 653 976

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	60	346 973	20 818 380
	18	330 847	5 955 246
	8	238 906	1 911 248

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1957 kr 536 000. Garasjeinnskudd kr. 387 436.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenge	0	5 098
2941 Utbetalte feriepenge	0	-3 197
Sum	0	1 901



Resultat og balanse med noter for Høgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgda Borettslag

Styreleder	Tone-Annett Borgersrud (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Tore Vidar Martinsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kenneth Kinn (sign.)	22.03.2023



Til generalforsamlingen i
Høgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgda Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 570 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor