



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS  
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 357 814	11 196 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 357 814</b>	<b>11 196 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	194 846	179 316
Avskrivning	5	7 778 067	1 926 864
Annen driftskostnad	3, 4	8 128 162	8 000 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 101 075</b>	<b>10 106 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 743 261</b>	<b>1 089 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	20 739	57 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 739</b>	<b>57 090</b>
Annen finanskostnad	6, 10	373 224	522 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 224</b>	<b>522 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 486</b>	<b>-465 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 095 747</b>	<b>624 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 121 064	137 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 974 683</b>	<b>487 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 974 683</b>	<b>487 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	-3 974 683	487 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 974 683</b>	<b>487 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	5	22 626 654	30 179 132
Driftsløsøre, inventar	5	712 046	937 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 338 701</b>	<b>31 116 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 338 701</b>	<b>31 116 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 098	7 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 098</b>	<b>7 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>9 685 700</b>	<b>9 500 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 695 798</b>	<b>9 508 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 034 498</b>	<b>40 625 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13, 14	5 800 281	9 774 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 800 281</b>	<b>9 774 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 900 281</b>	<b>19 874 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	106 097	1 510 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 097</b>	<b>1 510 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 260 471	16 542 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 260 471</b>	<b>16 542 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 366 568</b>	<b>18 052 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	50 488	39 637
Betalbar skatt	12	283 221	229 241
Skyldige offentlige avgifter	2	41 193	37 825
Annen kortsiktig gjeld	9	2 392 747	2 390 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 649</b>	<b>2 697 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 134 217</b>	<b>20 750 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 034 498</b>	<b>40 625 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS  
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 651 582  
SYKEHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 357 814	11 196 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 357 814</b>	<b>11 196 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	194 846	179 316
Avskrivning	5	7 778 067	1 926 864
Annen driftskostnad	3, 4	8 128 162	8 000 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 101 075</b>	<b>10 106 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 743 261</b>	<b>1 089 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	20 739	57 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 739</b>	<b>57 090</b>
Annen finanskostnad	6, 10	373 224	522 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 224</b>	<b>522 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 486</b>	<b>-465 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 121 064	137 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 974 683</b>	<b>487 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 974 683</b>	<b>487 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	-3 974 683	487 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 974 683</b>	<b>487 173</b>



Organisasjonsnr: 887 651 582  
SYKEHOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

5

22 626 654

30 179 132

Driftsløsøre, inventar

5

712 046

937 635

**Sum varige driftsmidler**

**23 338 701**

**31 116 768**

**Sum anleggsmidler**

**23 338 701**

**31 116 768**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10 098

7 927

**Sum fordringer**

**10 098**

**7 927**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2

9 685 700

9 500 392

**Sum omløpsmidler**

**9 695 798**

**9 508 319**

**SUM EIENDELER**

**33 034 498**

**40 625 087**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11, 13

10 100 000

10 100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**10 100 000**

**10 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13, 14

5 800 281

9 774 964

**Sum opptjent egenkapital**

**5 800 281**

**9 774 964**

**Sum egenkapital**

**15 900 281**

**19 874 964**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12

106 097

1 510 382

**Sum avsetninger for forpliktelseser**

**106 097**

**1 510 382**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	14 260 471	16 542 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 260 471</b>	<b>16 542 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 366 568</b>	<b>18 052 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	50 488	39 637
Betalbar skatt	12	283 221	229 241
Skyldige offentlige avgifter	2	41 193	37 825
Annen kortsiktig gjeld	9	2 392 747	2 390 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 649</b>	<b>2 697 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 134 217</b>	<b>20 750 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 034 498</b>	<b>40 625 087</b>



Organisasjonsnr: 887 651 582  
SYKEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	1000.00	10100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116760.00	112851.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24086.00	21465.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	45000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194846.00	179316.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt en deltidsansatt. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og har heller ikke lån i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	116760.00		
Styret	54000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	170760.00		



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27900.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27900.00	20000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Sykehotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sykehotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sykehotell AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Thorsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thorsrud, Marius	BANKID_MOBILE	2022-03-31 12:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Sykehotell AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

---



### Sykehotell AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>11 357 814</u>	<u>11 196 852</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	194 846	179 316
Avskrivning	5	7 778 067	1 926 864
Annen driftskostnad	3, 4	<u>8 128 162</u>	<u>8 000 718</u>
Sum driftskostnader		<u>16 101 075</u>	<u>10 106 898</u>
Driftsresultat		<u>-4 743 261</u>	<u>1 089 954</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	20 739	57 090
Annen finanskostnad	6, 10	<u>373 224</u>	<u>522 464</u>
Netto finansposter		<u>-352 486</u>	<u>-465 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 095 747</u>	<u>624 580</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>-1 121 064</u>	<u>137 407</u>
Årsresultat		<u>-3 974 683</u>	<u>487 173</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>-3 974 683</u>	<u>487 173</u>



**Sykehotell AS**

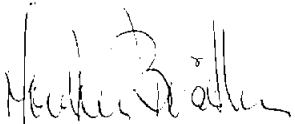
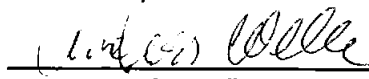
---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	5	22 626 654	30 179 132
Driftsløsøre, inventar	5	712 046	937 635
Sum varige driftsmidler		<u>23 338 701</u>	<u>31 116 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 338 701</u>	<u>31 116 768</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>10 098</u>	<u>7 927</u>
Sum fordringer		<u>10 098</u>	<u>7 927</u>
Bankinnskudd	2	<u>9 685 700</u>	<u>9 500 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 695 798</u>	<u>9 508 319</u>
Sum eiendeler		<u>33 034 498</u>	<u>40 625 087</u>

**Sykehotell AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 13	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13, 14	5 800 281	9 774 964
Sum opptjent egenkapital		<u>5 800 281</u>	<u>9 774 964</u>
Sum egenkapital		<u>15 900 281</u>	<u>19 874 964</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	106 097	1 510 382
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 097</u>	<u>1 510 382</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 260 471	16 542 071
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 260 471</u>	<u>16 542 071</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	50 488	39 637
Betalbar skatt	12	283 221	229 241
Skyldige offentlige avgifter	2	41 193	37 825
Annen kortsiktig gjeld	9	2 392 747	2 390 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 767 649</u>	<u>2 697 670</u>
Sum gjeld		<u>17 134 217</u>	<u>20 750 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 034 498</u>	<u>40 625 087</u>

31. desember 2021  
Oslo, 30. mars 2022  
Morten Bråthen  
styrets leder  
Tone E. Mydske Olsen  
styremedlem  
Folke Thomas Magnusson  
styremedlem  
Anders Welle  
daglig leder



**Sykehotell AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 095 747	624 580
Periodens betalte skatt		-229 241	-176 985
Ordinære avskrivninger		7 778 067	1 926 864
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		8 680	11 384
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 148	-67 657
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 466 907</u>	<u>2 318 186</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 281 600	-2 281 600
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 281 600</u>	<u>-2 281 600</u>
Netto endring i likvider i året		185 307	36 586
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>9 500 391</u>	<u>9 463 805</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>9 685 698</u>	<u>9 500 391</u>



## Sykehotell AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Videre formål med selskapet avklares med eier i løpet av 2022.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 28.970 pr 31.12.

#### Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Kostnader bygninger, inkludert leie	7 922 956	7 798 584
Fremmede tjenester	186 140	183 645
Andre driftskostnader	19 066	18 488
Sum	<u>8 128 162</u>	<u>8 000 717</u>



## Sykehotell AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	116 760	112 851
Arbeidsgiveravgift	24 086	21 465
Styrehonorar	54 000	45 000
Sum	<u>194 846</u>	<u>179 316</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt en deltidsansatt.  
Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og har heller ikke lån i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	116 760	54 000

#### Godtgjørelse til revisor uten mva

	2021	2020
Revisjon	27 900	20 000
Sum	<u>27 900</u>	<u>20 000</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Hotell	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 543 587	3 175 391	53 718 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>50 543 587</u>	<u>3 175 391</u>	<u>53 718 978</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-27 916 933	-2 463 345	-30 380 278
Balanseført pr. 31.12.	<u>22 626 654</u>	<u>712 046</u>	<u>23 338 700</u>
Årets avskrivninger	7 552 478	225 589	7 778 067

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.  
Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospital.  
Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

Leieavtaler: Leie av Gaustad Hotell fra 01.01.2015 t.o.m 31.12.2025

Leiebeløp: kr 7 032 276



## Sykehotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Finanskostnader

	2021	2020
Rentekostnader lån	373 224	522 464
Sum	<u>373 224</u>	<u>522 464</u>

#### Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekter	20 739	57 090

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Det var ingen fordring eller gjeld med konsernselskaper pr 31.12.

#### Note 9 - Langsiktig og kortsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 260 471	16 542 071
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpte feriepenger	14 608	14 119
Påløpte renter	96 539	95 248
Avdrag langsiktig gjeld	<u>2 281 600</u>	<u>2 281 600</u>
Sum	<u>2 392 747</u>	<u>2 390 967</u>

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 542 071	18 823 671

Det er inngått avtale om negativ pantsettelse ved at selskapet forplikter seg overfor långiver til ikke å frivillig pantsette sine aktiva (helt eller delvis) til andre kreditorer så lenge lånet i DNB løper.

F.o.m. januar 2019 løper lånet til flytende rente.

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 4.163.000.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 100	1 000	10 100 000

Sykehotell AS er 100% eiet av Oslo Universitetssykehus HF, som er 100 % eiet av Helse Sør-Øst RHF. Årsregnskapet til Sykehotell AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetssykehus HF. Konsernregnskapet kan fås utlevert av Oslo Universitetssykehus informasjonsavdeling.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Alle aksjer har like rettigheter.

---



### Sykehotell AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	283 221	229 241
Endring utsatt skatt	-1 404 285	-91 834
Årets totale skattekostnad	<u>-1 121 064</u>	<u>137 407</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 095 746	624 580
Endring i midlertidige forskjeller	6 383 114	417 426
Årets skattegrunnlag	<u>1 287 368</u>	<u>1 042 006</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	283 221	229 241
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler	482 261	6 865 375
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>482 261</u>	<u>6 865 375</u>
 Utsatt skatt (22%)	106 097	1 510 382

##### Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	10 100 000	9 774 961	19 874 961
Årsresultat	0	-3 974 682	-3 974 682
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>10 100 000</u>	<u>5 800 279</u>	<u>15 900 279</u>

##### Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet for tap eller redusert inntekt knyttet til dette. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det fortsatt en pågående pandemi.