



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 836	393 670
Sum inntekter		403 836	393 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	376 350	426 406
Sum kostnader		399 169	449 224
Driftsresultat		4 667	-55 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 697	989
Sum finansinntekter		4 697	989
Netto finans		-4 697	-989
Ordinært resultat før skattekostnad		9 363	-54 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 363	-54 567
Årsresultat		9 364	-54 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 364	-54 566
Sum overføringer og disponeringer		9 364	-54 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 214	12 047
Sum fordringer		6 214	12 047
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		160 900	181 512
Sum investeringer		160 900	181 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 491	159 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 491	159 601
Sum omløpsmidler		377 604	353 160
SUM EIENDELER		377 604	353 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 251	168 887
Sum opptjent egenkapital		178 251	168 887
Sum egenkapital	7	178 251	168 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 562	16 704
Annen kortsiktig gjeld		184 790	167 569
Sum kortsiktig gjeld		199 353	184 273
Sum gjeld		199 353	184 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 604	353 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443685

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 836	393 670
Sum inntekter		403 836	393 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	376 350	426 406
Sum kostnader		399 169	449 224
Driftsresultat		4 667	-55 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 697	989
Sum finansinntekter		4 697	989
Netto finans		-4 697	-989
Ordinært resultat før skattekostnad		9 363	-54 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 363	-54 567
Årsresultat		9 364	-54 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 364	-54 566
Sum overføringer og disponeringer		9 364	-54 566



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 214	12 047
Sum fordringer		6 214	12 047
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		160 900	181 512
Sum investeringer		160 900	181 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 491	159 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 491	159 601
Sum omløpsmidler		377 604	353 160
SUM EIENDELER		377 604	353 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 251	168 887
Sum opptjent egenkapital		178 251	168 887
Sum egenkapital	7	178 251	168 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 562	16 704
Annen kortsiktig gjeld		184 790	167 569
Sum kortsiktig gjeld		199 353	184 273



Sum gjeld	199 353	184 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 604	353 160



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	168 887	223 453
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	9 364	-54 566
B. Endring arbeidskapital	9 364	-54 566
C. Arbeidskapital	178 251	168 887
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	377 604	353 160
Kortsiktig gjeld	-199 353	-184 273
C Arbeidskapital	178 251	168 887

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	403 836	383 628	404 284	533 620
Sum leieinntekt		403 836	383 628	404 284	533 620
Tilskudd		0	10 042	0	0
Sum annen inntekt		0	10 042	0	0
Sum inntekt		403 836	393 670	404 284	533 620
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 299	80 407	80 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	92 562	58 812	61 000	110 350
Kommunale avgifter/renovasjon		3 904	3 025	12 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 583	0	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 662	1 883	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	54 374	137 580	58 000	155 500
Forretningsførerhonorar		40 972	39 818	44 000	44 000
Andre honorar		8 341	8 913	11 000	8 000
TV/bredbånd		56 322	53 892	58 000	60 000
Kontingenter og gaver		360	0	1 000	1 000
Forsikringer		43 817	39 871	44 000	44 000
Andre kostnader		1 154	2 205	9 000	2 000
Sum kostnad		399 169	449 224	411 000	534 050
Driftsresultat		4 667	-55 554	-6 716	-430
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 697	989	0	2 500
Netto finansposter		-4 697	-989	0	-2 500
Årsresultat		9 364	-54 566	-6 716	2 070
Overført sameiekapital		9 364	-54 566	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 364	-54 566	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		160 900	181 512
Andre kortsiktige fordringer		0	4 253
Forskuddsbetalte kostnader		6 214	7 794
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		210 491	159 601
Sum omløpsmidler		377 604	353 160
SUM EIENDELER		377 604	353 160



Balanse 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 251	168 887
Sum opptjent egenkapital		178 251	168 887
Sum egenkapital	7	178 251	168 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 562	16 704
A konto til avregning		163 812	143 856
Annen kortsiktig gjeld		20 978	23 713
Sum kortsiktig gjeld		199 353	184 273
Sum gjeld		199 353	184 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 604	353 160

Sted: _____

Dato: _____

Oddvar Grøstad
Styreleder_____
Åsmund Ellingsen
Styremedlem_____
Helge Berge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 34, b.nr 135 i Lier kommune. Eiertomt på 1 784,90 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7145202.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og gass og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	309 264	289 056
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3617 Snøbrøyting	19 980	19 980
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	56 592	56 592
Sum	403 836	383 628

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 185	12 568
6361 Fast renhold	10 665	19 839
6362 Skadedyrutryddelse	226	0
6364 Matteleie	2 724	4 707
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 762	20 625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 073
Sum	92 562	58 812

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	6 583	0
Sum	6 583	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 757	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 037	1 605
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	550	0
6552 Driftsmateriell	1 317	278
Sum	4 662	1 883



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	684	139
6602 Vedlikehold VVS	5 174	0
6611 Vedlikehold heiser	17 950	25 035
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 773	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 665	24 156
6641 Malerarbeider	0	75 968
6642 Snekkerarbeid	0	375
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 250
6648 Vedlikehold dører og porter	7 128	5 656
Sum	54 374	137 580



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	168 887	9 364	178 251
Sum opptjent egenkapital	168 887	9 364	178 251
Sum egenkapital	168 887	9 364	178 251



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Stoppenkollen
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Styreleder	Oddvar Grøstad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Helge Berge (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Åsmund Ellingsen (sign.)	07.03.2024