



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 427 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RISSA ARENA AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Dahle Åsveien 42 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Sigmund Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 086	
Annen driftsinntekt	1	2 026 730	1 963 672
Sum inntekter		2 036 816	1 963 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	98 866	106 366
Sum kostnader		756 666	764 166
Driftsresultat		1 280 150	1 199 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		1 062	
Annen rentekostnad		725 593	892 395
Sum finanskostnader		725 593	892 395
Netto finans		-724 531	-892 395
Ordinært resultat før skattekostnad		555 619	307 111
Skattekostnad på resultat	4	122 236	67 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 383	239 546
Årsresultat		433 383	239 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 383	239 546
Totalresultat		433 383	239 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 383	239 546
Sum overføringer og disponeringer		433 383	239 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	238 409	360 645
Sum immaterielle eiendeler		238 409	360 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 361 723	21 019 523
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		20 361 723	21 019 523
Sum anleggsmidler		20 600 132	21 380 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 154	204 549
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 292 830	1 316 697
Sum fordringer		1 505 984	1 521 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	476 604	1 214 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 604	1 214 615
Sum omløpsmidler		1 982 588	2 735 861
SUM EIENDELER		22 582 720	24 116 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	845 268	1 278 651
Sum opptjent egenkapital		-845 268	-1 278 651
Sum egenkapital		-695 268	-1 128 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 819 266	20 820 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 036 114	4 036 114
Sum annen langsiktig gjeld		22 855 380	24 857 108
Sum langsiktig gjeld		22 855 380	24 857 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 550	1 507
Skyldig offentlige avgifter		86 033	80 300
Annen kortsiktig gjeld	6	341 125	305 765
Sum kortsiktig gjeld		422 608	387 572
Sum gjeld		23 277 988	25 244 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 582 720	24 116 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459565

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISSA ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dahle
Åsveien 42
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sigmund Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 427 992
RISSA ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 086	
Annen driftsinntekt	1	2 026 730	1 963 672
Sum inntekter		2 036 816	1 963 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	98 866	106 366
Sum kostnader		756 666	764 166
Driftsresultat		1 280 150	1 199 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		1 062	
Annen rentekostnad		725 593	892 395
Sum finanskostnader		725 593	892 395
Netto finans		-724 531	-892 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	122 236	67 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 383	239 546
Årsresultat		433 383	239 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 383	239 546
Totalresultat		433 383	239 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 383	239 546
Sum overføringer og disponeringer		433 383	239 546



Organisasjonsnr: 917 427 992
RISSA ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	238 409	360 645
Sum immaterielle eiendeler		238 409	360 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 361 723	21 019 523
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		20 361 723	21 019 523
Sum anleggsmidler		20 600 132	21 380 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 154	204 549
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 292 830	1 316 697
Sum fordringer		1 505 984	1 521 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	476 604	1 214 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 604	1 214 615
Sum omløpsmidler		1 982 588	2 735 861
SUM EIENDELER		22 582 720	24 116 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	845 268	1 278 651
Sum opptjent egenkapital		-845 268	-1 278 651
Sum egenkapital		-695 268	-1 128 651



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 819 266	20 820 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 036 114	4 036 114
Sum annen langsiktig gjeld		22 855 380	24 857 108
Sum langsiktig gjeld		22 855 380	24 857 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 550	1 507
Skyldig offentlige avgifter		86 033	80 300
Annen kortsiktig gjeld	6	341 125	305 765
Sum kortsiktig gjeld		422 608	387 572
Sum gjeld		23 277 988	25 244 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 582 720	24 116 029



Organisasjonsnr: 917 427 992
RISSA ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Rissa Arena AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 086	0
Annen driftsinntekt	1	2 026 730	1 963 672
Sum driftsinntekter		2 036 816	1 963 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	98 866	106 366
Sum driftskostnader		756 666	764 166
Driftsresultat		1 280 150	1 199 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	0
Annen rentekostnad		725 593	892 395
Resultat av finansposter		-724 531	-892 395
Resultat før skattekostnad		555 619	307 111
Skattekostnad på resultat	4	122 236	67 565
Resultat		433 383	239 546
Årsresultat		433 383	239 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		433 383	239 546
Sum overføringer		433 383	239 546



Balanse			
Rissa Arena AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	238 409	360 645
Sum immaterielle eiendeler		238 409	360 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 361 723	21 019 523
Sum varige driftsmidler		20 361 723	21 019 523
Sum anleggsmidler		20 600 132	21 380 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 154	204 549
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 292 830	1 316 697
Sum fordringer		1 505 984	1 521 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	476 604	1 214 615
Sum omløpsmidler		1 982 588	2 735 861
Sum eiendeler		22 582 720	24 116 029
Rissa Arena AS			Side 2



Balanse			
Rissa Arena AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	845 268	1 278 651
Sum opptjent egenkapital		845 268	1 278 651
Sum egenkapital		695 268	1 128 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 819 266	20 820 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 036 114	4 036 114
Sum annen langsiktig gjeld		22 855 380	24 857 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 550	1 507
Skyldig offentlige avgifter		86 033	80 300
Annen kortsiktig gjeld	6	341 125	305 765
Sum kortsiktig gjeld		422 608	387 572
Sum gjeld		23 277 988	25 244 680
Sum egenkapital og gjeld		22 582 720	24 116 029
Rissa, 23.05.2023 Styret i Rissa Arena AS			
_____ Geir Sigmund Dahle styreleder	_____ Jomar Dahle styremedlem	_____ Morten Dahle styremedlem	
Rissa Arena AS		Side 3	



Rissa Arena AS

917 427 992

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rissa Arena AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022
Selskapet har skyldig feriepenge fra tidligere på kr. 97 519.



Rissa Arena AS

917 427 992

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 102 523	23 102 523
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 102 523	23 102 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 740 800	2 740 800
= Bokført verdi 31.12.22	20 361 723	20 361 723
Årets ordinære avskrivninger	657 800	657 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	122 236	67 565
Skattekostnad ordinært resultat	122 236	67 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 619	307 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 011	117 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-705 630	-424 782
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	155 947	305 958	150 011
Sum	155 947	305 958	150 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 239 625	-1 945 254	-705 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 083 677	-1 639 296	-555 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-238 409	-360 645	-122 236



Rissa Arena AS **917 427 992**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 819 266	-20 820 994
Sum	-18 819 266	-20 820 994

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt, bygninger o.a.fast eiendom	20 361 723	21 019 523
Fordringer	1 503 784	1 290 630
Sum	21 865 507	22 310 153

Selskapet har gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen på kr. 16 629 087..

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 290 630	1 290 630
Sum	1 290 630	1 290 630
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 036 114	4 036 114
Sum	4 036 114	4 036 114

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 183 130.



Rissa Arena AS

917 427 992

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rissa Arena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gd Dahle Holding AS	51 000	34,0	34,0
Jd Holding AS	49 500	33,0	33,0
Morten Dahle	49 500	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Dahle	styremedlem	49 500
Totalt antall aksjer		49 500

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har hatt et større utbyggingsprosjekt for utleie, det er inngått leieavtale på lokalene. Basert på fremtidige overskudd er utsatt skattefordel bokført.

Driften av Rissa Arena AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Selskapet leier ut lokalene til Rema 1000 Rissa.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rissa Arena AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rissa Arena AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 23.5.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Rissa Arena AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 086	0
Annen driftsinntekt	1	2 026 730	1 963 672
Sum driftsinntekter		2 036 816	1 963 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	98 866	106 366
Sum driftskostnader		756 666	764 166
Driftsresultat		1 280 150	1 199 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	0
Annen rentekostnad		725 593	892 395
Resultat av finansposter		-724 531	-892 395
Resultat før skattekostnad		555 619	307 111
Skattekostnad på resultat	4	122 236	67 565
Resultat		433 383	239 546
Årsresultat		433 383	239 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		433 383	239 546
Sum overføringer		433 383	239 546



Balanse			
Rissa Arena AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	238 409	360 645
Sum immaterielle eiendeler		238 409	360 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 361 723	21 019 523
Sum varige driftsmidler		20 361 723	21 019 523
Sum anleggsmidler		20 600 132	21 380 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 154	204 549
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 292 830	1 316 697
Sum fordringer		1 505 984	1 521 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	476 604	1 214 615
Sum omløpsmidler		1 982 588	2 735 861
Sum eiendeler		22 582 720	24 116 029

**Balanse**
Rissa Arena AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	845 268	1 278 651
Sum opptjent egenkapital		845 268	1 278 651
Sum egenkapital		695 268	1 128 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 819 266	20 820 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 036 114	4 036 114
Sum annen langsiktig gjeld		22 855 380	24 857 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 550	1 507
Skyldig offentlige avgifter		86 033	80 300
Annen kortsiktig gjeld	6	341 125	305 765
Sum kortsiktig gjeld		422 608	387 572
Sum gjeld		23 277 988	25 244 680
Sum egenkapital og gjeld		22 582 720	24 116 029

Rissa, 23.05.2023
Styret i Rissa Arena AS
Geir Sigmund Dahle
styreleder
Jomar Dahle
styremedlem
Morten Dahle
styremedlem



Rissa Arena AS

917 427 992

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rissa Arena AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022
Selskapet har skyldig feriepenger fra tidligere på kr. 97 519.



Rissa Arena AS

917 427 992

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 102 523	23 102 523
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 102 523	23 102 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 740 800	2 740 800
= Bokført verdi 31.12.22	20 361 723	20 361 723
Årets ordinære avskrivninger	657 800	657 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	122 236	67 565
Skattekostnad ordinært resultat	122 236	67 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 619	307 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 011	117 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-705 630	-424 782
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	155 947	305 958	150 011
Sum	155 947	305 958	150 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 239 625	-1 945 254	-705 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 083 677	-1 639 296	-555 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-238 409	-360 645	-122 236



Rissa Arena AS **917 427 992**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	-18 819 266	-20 820 994
Sum	-18 819 266	-20 820 994

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt, bygninger o.a.fast eiendom	20 361 723	21 019 523
<u>Fordringer</u>	1 503 784	1 290 630
Sum	21 865 507	22 310 153

Selskapet har gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen på kr. 16 629 087..

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
<u>Andre kortsiktige fordringer konsern</u>	1 290 630	1 290 630
Sum	1 290 630	1 290 630
Gjeld		
<u>Lån fra foretak i samme konsern</u>	4 036 114	4 036 114
Sum	4 036 114	4 036 114

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 183 130.



Rissa Arena AS

917 427 992

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rissa Arena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gd Dahle Holding AS	51 000	34,0	34,0
Jd Holding AS	49 500	33,0	33,0
Morten Dahle	49 500	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Dahle	styremedlem	49 500
Totalt antall aksjer		49 500

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har hatt et større utbyggingsprosjekt for utleie, det er inngått leieavtale på lokalene. Basert på fremtidige overskudd er utsatt skattefordel bokført.

Driften av Rissa Arena AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Selskapet leier ut lokalene til Rema 1000 Rissa.