



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 941 452	2 687 125
Sum inntekter		2 941 452	2 687 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 445	276 237
Annen driftskostnad	2, 3	306 583	411 447
Sum kostnader		588 028	687 684
Driftsresultat		2 353 424	1 999 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	945 605	1 321 740
Sum finansinntekter		945 605	1 321 740
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		945 605	1 321 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 029	3 321 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	725 787	729 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 242	2 592 177
Årsresultat	5	2 573 242	2 592 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 573 242	2 592 177
Totalresultat		2 573 242	2 592 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 573 242	2 592 177
Sum overføringer og disponeringer		2 573 242	2 592 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 874 776	14 106 221
Sum varige driftsmidler		13 874 776	14 106 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	66 360 065	65 422 345
Sum finansielle anleggsmidler		66 360 065	65 422 345
Sum anleggsmidler		80 234 841	79 528 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 613	82 058
Sum fordringer		85 613	82 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 876 246	1 975 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 876 246	1 975 733
Sum omløpsmidler		3 961 860	2 057 790
SUM EIENDELER		84 196 701	81 586 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 002 746	15 429 504
Sum opptjent egenkapital		18 002 746	15 429 504
Sum egenkapital	5	82 524 446	79 951 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	830 654	820 348
Sum avsetninger for forpliktelser		830 654	820 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		830 654	820 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	241
Betalbar skatt	4	715 481	712 319
Skyldig offentlige avgifter		119 932	102 245
Sum kortsiktig gjeld		841 601	814 805
Sum gjeld		1 672 255	1 635 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 196 701	81 586 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524502

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 941 452	2 687 125
Sum inntekter		2 941 452	2 687 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		281 445	276 237
Annen driftskostnad	2, 3	306 583	411 447
Sum kostnader		588 028	687 684
Driftsresultat		2 353 424	1 999 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	945 605	1 321 740
Sum finansinntekter		945 605	1 321 740
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		945 605	1 321 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	725 787	729 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 242	2 592 177
Årsresultat	5	2 573 242	2 592 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 573 242	2 592 177
Totalresultat		2 573 242	2 592 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 573 242	2 592 177
Sum overføringer og disponeringer		2 573 242	2 592 177



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 874 776	14 106 221
Sum varige driftsmidler		13 874 776	14 106 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	66 360 065	65 422 345
Sum finansielle anleggsmidler		66 360 065	65 422 345
Sum anleggsmidler		80 234 841	79 528 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 613	82 058
Sum fordringer		85 613	82 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 876 246	1 975 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 876 246	1 975 733
Sum omløpsmidler		3 961 860	2 057 790
SUM EIENDELER		84 196 701	81 586 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 002 746	15 429 504
Sum opptjent egenkapital		18 002 746	15 429 504
Sum egenkapital	5	82 524 446	79 951 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	830 654	820 348
Sum avsetninger for forpliktelses		830 654	820 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		830 654	820 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	241
Betalbar skatt	4	715 481	712 319
Skyldig offentlige avgifter		119 932	102 245
Sum kortsiktig gjeld		841 601	814 805
Sum gjeld		1 672 255	1 635 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 196 701	81 586 357



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Industrigaten 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 329 772



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 941 452	2 687 125
Sum driftsinntekter		2 941 452	2 687 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 445	276 237
Annen driftskostnad	2, 3	306 583	411 447
Sum driftskostnader		588 028	687 684
Driftsresultat		2 353 424	1 999 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	945 605	1 321 740
Resultat av finansposter		945 605	1 321 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 029	3 321 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	725 787	729 004
Ordinært resultat		2 573 242	2 592 177
Årsresultat	5	2 573 242	2 592 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 573 242	2 592 177
Sum overføringer		2 573 242	2 592 177



BALANSE

INDUSTRIGATEN 59 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 874 776	14 106 221
Sum varige driftsmidler		13 874 776	14 106 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap	3	66 360 065	65 422 345
Sum finansielle anleggsmidler		66 360 065	65 422 345
Sum anleggsmidler		80 234 841	79 528 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 613	82 058
Sum fordringer		85 613	82 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 876 246	1 975 733
Sum omløpsmidler		3 961 860	2 057 790
Sum eiendeler		84 196 701	81 586 357



BALANSE

INDUSTRIGATEN 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 002 746	15 429 504
Sum opptjent egenkapital		18 002 746	15 429 504
Sum egenkapital	5	82 524 446	79 951 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	830 654	820 348
Sum avsetning for forpliktelser		830 654	820 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 188	241
Betalbar skatt	4	715 481	712 319
Skyldig offentlige avgifter		119 932	102 245
Sum kortsiktig gjeld		841 601	814 805
Sum gjeld		1 672 255	1 635 153
Sum egenkapital og gjeld		84 196 701	81 586 357

Oslo, 16.06.2022
Styret i Industrigaten 59 AS

Niels August Torp
styreleder/daglig leder



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og avskrivninger

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 032 371	576 858	32 913	2 000 000	23 642 142
Tilgang/avgang			50 000		50 000
Anskaffelseskost pr 31.12	21 032 371	576 858	82 913	2 000 000	23 692 142
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-9 585 584	-207 375	-24 407	-	-9 817 366
Bokført verdi pr 31.12	11 446 787	369 483	58 506	2 000 000	13 874 776
Årets avskrivninger	210 323	57 685	13 437	-	281 445
Lineære avskrivninger	1 %	10%	20%	Avskrives ikke	

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 5



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Note 2 Ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Transaksjoner med tilknyttet selskap

Følgende transaksjoner med tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021	2020
Andre driftskostnader	16 224	20 300
Renteinntekter	936 720	1 274 136
Rentekostnader	0	0

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring	66 360 065	65 422 345

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende med tilknyttede selskaper. Mellomværendet er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715 481	712 319
Endring i utsatt skatt	10 306	16 685
Skattekostnad ordinært resultat	725 787	729 004

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 299 029	3 321 181
Permanente forskjeller	0	-7 526
Endring i midlertidige forskjeller	-46 844	-75 843
Skattepliktig inntekt	3 252 185	3 237 812

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715 481	712 319
Sum betalbar skatt i balansen	715 481	712 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 775 699	3 728 855	-46 844
Sum	3 775 699	3 728 855	-46 844
Grunnlag for utsatt skatt	3 775 699	3 728 855	-46 844
Utsatt skatt (22 %)	830 654	820 348	-10 306

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 6



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	63 521 700	15 429 504	79 951 204
Årets resultat			2 573 242	2 573 242
Pr 31.12.2021	1 000 000	63 521 700	18 002 746	82 524 446

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIGATEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLEDEN INVEST AS	50	50,0	50,0
TORP TORP AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet. Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Industrigaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigaten 59 AS som viser et overskudd på kr 2 573 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. juni 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor